



NYÍREGYHÁZI
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET
ÜZEMELTETŐ KFT



**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2021. ÉVRE
2022. április 22.

Hajnal Gusztáv
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

2021. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

2022. április 22.



.....
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

Tartalomjegyzék

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege:	4
Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása:	5
Kiegészítő melléklet:	6
A. ÁLTALÁNOS RÉSZ:	7
1. A vállalkozás bemutatása:	7
1.1. A Társaság adatai:	7
1.2. Tulajdonosi szerkezet:	7
1.3. Társaság tevékenységeinek és a 2021-ben végzett feladatok bemutatása:	7
1.4 A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:	11
2. Kapcsolt vállalkozások:	11
3. A számviteli politika alkalmazása:	11
B. SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK:	15
1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:	15
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:	18
3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése:	20
4. Tájékoztató rész:	22
<i>1. sz. melléklet: Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva:</i>	<i>23</i>
Bevételi kimutatás 2021. évre:	23
Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2021. évre:	24
Az eredménykimutatás alakulása a 2021-es évben:	26

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2021. december 31.

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
ESZKÖZÖK				
1.	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)	0	0	156
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	156
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)	4 059	0	45 093
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	42
7.	II. KÖVETELÉSEK	11	0	15 069
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 048	0	29 982
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	30 327
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)	4 059	0	75 576
FORRÁSOK				
12.	D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)	4 059	0	44 348
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
14.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 131	0	-1 941
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 339	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-149	0	40 289
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)	0	0	30 879
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	30 879
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	349
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)	4 059	0	75 576

Nyíregyháza, 2022. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. a vállalkozás vezetője
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2021. január 1. -2021. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			131 800
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK			151
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	149		65 841
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			19 510
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			471
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			1 853
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)	-149		44 276
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-149		44 276
X.	Adófizetési kötelezettség			3 987
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X.)	-149		40 289

Nyíregyháza, 2022. április 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Nyíregyháza, 2022. április 22.

.....
Hajnal Gusztáv
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A vállalkozás bemutatása

1.1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 eFt
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823

1.2. Tulajdonosi szerkezet

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (100 %)

1.3. Társaság tevékenységeinek és a 2021-ben végzett feladatok bemutatása

A Társaság főtevékenysége: 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság főtevékenysége 2021. 04. 25-ig a hulladék- nagykereskedelem volt, de az alapító határozata alapján 2021. április 26-tól a Társaság tevékenysége megváltozott.

A korábbi főtevékenységében 2021-ben tevékenységet nem végzett, és a bevételek kizárólag az új tevékenységekből származnak.

A Társaság a főtevékenységen kívül 35 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2021-ben az alábbi tevékenységekből származott bevétel:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Az Alapító Okirat módosítását követően, 2021. májusától a Társaság fő feladata a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, sportlétesítmények üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. 2021. májusától a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot üzemelteti, szeptember 1-től pedig az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda társüzemeltetője.

Az Atlétikai Centrum a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát kiszolgáló sportkomplexum létesült, amely elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzéshelyszíneit biztosítja, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyek megrendezését, továbbá a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is szolgálja. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez.

A Városi Uszoda szeptemberben került a Társaság társüzemeltetésébe, a Sportcentrumtól az átvételt sikerült zökkenőmentesen végrehajtani. Az uszoda kihasználtsága az iskolai úszásfoglalkozásoknak, valamint a Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzéseinek köszönhetően nagyon magas, különösen a tanmedence esetében közelíti a 100%-ot. A megnövekedett sportolói és iskolai használat mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege is nőtt. Mindkét létesítmény szervesen bekapcsolódott a nyíregyházi sportéletbe, hiszen az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda is helyet biztosít a „Mozdulj Nyíregyháza” lakossági sportelemeinek. A második félévben fokozatosan nőtt az Atlétikai Centrum kihasználtsága, külön kiemelandő ezek közül az atlétika különböző szakágainak edzőtáborai.

A 2021-es év szakmai programjai:

Atlétikai Centrum:

A Városi Stadion rekonstrukciója miatt a Nyíregyházi Sportcentrum atlétáinak edzéslehetőségei 2021 nyár elején megszűntek. Annak ellenére, hogy az épületben nem állt még rendelkezésre minden üzemeltetéshez szükséges eszköz, a sportolóknak szükséges volt a versenydíszak derekán biztosítani az eredményes felkészülés érdekében. Ennek érdekében júniustól a külső pályát vették birtokba a sportolók és edzőik.

Rendezvények:

Három korcsoportban rendeztünk atlétikai eseményt. A legkisebbek közül közel 200-an a "Kölyök Atlétika" program keretében, ügyességi számokban mérték össze tudásukat. Az U14-16-os korcsoport Regionális Tornáján 5 megyéből érkezett 300 sportoló, akik elsőként tesztelhetők a versenykörülményeket a kültéri pályatesten. A legrangosabb sportesemény a Felnőtt Szuperliga Bajnokság utolsó fordulója volt, melynek legeredményesebb versenyzői meghívást kaptak a budapesti döntőbe, ill. az elért eredmények alapján pénzdíjazásban is részesültek.

Ezzel párhuzamosan lehetőséget biztosítottunk az NYVSC kerekesszékes olimpikon sportolójának, Tarjányi Istvánnak, hogy a tokiói játékokra való felkészülése ne szakadjon meg. A Continental Aréna leterheltségének csökkentése érdekében a szeptemberi hónaptól az NYVSC irodája és judo szakága is az Intézmény falai között dolgozik.

Az épület komplexitását mutatja, hogy a júniusi hónapban a Blade Sport Kupa elnevezésű testépítő verseny helyszíne volt a Csarnok. A rangos eseményen 300 versenyző és kísérője, edzője vett részt. Ennek alkalmával kiváló lehetőség volt a Digital Signage rendszer tesztelésére, mely segítségével online volt követhető a sportesemény.

Június végén és július elején három héten keresztül a Nyíregyházi Sportcentrum szervezésében Nyári Sporttábor alkalmával turnusonként közel 100 gyerek használta az épületben lévő sportolási lehetőségeket.

A kiváló infrastrukturális lehetőségek miatt a III. Rally Hungary versenyközpontja volt az Intézmény. A FIA delegáció egy héten keresztül koordinálta a Rally Európa Bajnokság záró futamát. Mindezzel párhuzamosan a Magyar Rally Bajnokság versenyirodáját is képesek voltunk kiszolgálni. A rendezvény színvonalát mutatja, hogy az utolsó versenynapon egy belvárosi gyorsasági szakaszt építettek a szervezők, melynek logisztikai központjai is az épületben kerültek kialakításra.

Edzőtáborok:

Az Atlétikai Centrumban 2021. október 17. és december 31. között összesen 16 komplett edzőtábor valósult meg, összesen 220 fő vett részt edzőtáborban. Közülük külön ki kell emelnünk a súlylökő válogatottat, akik nagy létszámmal háromszor és az ugró válogatottat, akik két alkalommal edzőtáboroztak az Atlétikai Centrumban. Az ő szállásukat és ellátásukat 2021-ben még teljes mértékben közvetített szolgáltatás révén biztosítottuk, emellett a pályahasználatért fizettek napidíjat.

Az Uszodában egy edzőtábort tartott nálunk külső sportegyesület, de ebben az esetben csak az úszósávok bérbeadása történt.

A sportlétesítmények üzemeltetése mellett a Társaság más tevékenységeket is folytatott, amelyek mind a gazdálkodás stabilitását erősítették. Szeptember hónapban az NYSÜ Kft. biztosította az V. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár helyszínét és kapcsolódó szolgáltatásait, amely jelentős bevételt hozott a Cégnek.

A tárgyév gazdálkodását áttekintve megállapíthatjuk, hogy a 2021-es, „induló” év kiválóan sikerült, a Társaság gazdálkodása nagyon eredményes volt, és az üzleti tervhez képest is sokkal jobban sikerült, amely több okra vezethető vissza. A bevételek vártnál jobb alakulása annak köszönhető, hogy a tervezéskor tapasztalati adatok hiányában még nem számoltunk az edzőtábori bevételekkel, és nagyon kedvező az, hogy az atlétikai szövetség, valamint a sportegyesületek a kiváló létesítményi adottságoknak köszönhetően nagy számban érkeztek edzőtáborozni.

A kiváló eredmény másik tényezője a költségoldalon található. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően az anyagjellegű ráfordításokon belül a karbantartási szerződések megkötése időben tolódot, azok összegét viszont a teljes időszakra terveztük, emiatt jelentős megtakarítást értünk el a rendszer-karbantartási költségeken. A másik fontos költségoldali megtakarítás abból adódik, hogy az alkalmazottak későbbi alkalmazása miatt bérmetakarítás keletkezett, a munkavállalók ugyanis csak a tényleges szükséglethez igazodva kerültek alkalmazásra.

Fontos kiemelni, hogy a tervezéskor még nem lehetett pontosan becsülni a pandémia hatásait, valamint szükség lesz-e megszorításra, lezárásra, megállnak-e az edzések, versenyek, iskolai programok, emiatt óvatosan kellett tervezni. A tervekkel ellentétben sem az Atlétikai Centrumban, sem az Uszodában nem álltak meg a sportprogramok, így a bevételekben nem visszaesés, hanem bővülés történt.

Az elért eredmény mind a likviditás, mind a tartalékok szempontjából fontos a következő évre, hiszen a 2022-es évben az energiaárak és a szolgáltatások árának emelkedése, a bérék növekedése nagy kihívást jelentenek. A tárgyévben elért eredmények számos lehetőséget kínáltak, és kiváló alapot jelentenek a hosszútávú, stabil és eredményes gazdálkodáshoz.

1.4 A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: **Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető 2021.05.01-től**
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

2021.04.30-ig: Petró Árpád
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Ibolya u.23.

2. Kapcsolt vállalkozások

Az NYSÜ Kft. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül. Nincs közös vezetésű társult, egyéb részesedési viszonyt megtestesítő vállalkozással kapcsolata. Nincs közvetlen és többségi irányítást, vagy jelentős befolyást biztosító kapcsolata. Kapcsolt vállalkozásokkal rendelkezik, az egyszemélyes tulajdonos és azok 25 % feletti részesedéssel rendelkező társaságai.

Gazdasági társaságban való részesedés: A társaságnak nincs gazdasági társaságban részesedése.

3. A számviteli politika alkalmazása:

A számviteli politikának a 2021-es üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.

- **Könyvvizetés módja**

Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

- Beszámoló készítés rendje

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint február 28. nap.

- Az eredmény-kimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

Költségelszámolás rendszere: elsődlegesen költségnem könyveléssel

Értékcsökkenés elszámolása: üzembe-helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Értékvesztést nem számoltunk el

- Leltározási szabályok:

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- Értékhelyesbítés

A Társaság értékhelyesbítést nem alkalmaz.

- Valós értéken történő értékelés

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

- Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezeket a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

Nem volt.

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

- A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fszt. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

Könyvvizsgálatért fizetett összeg: 60.000 Ft/hónap

B. SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök: 156 e Ft

Immateriális javak: 0 e Ft

Tárgyi eszközök: 156 e Ft (2020: 0 e Ft)

ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékesítés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok												
Műszaki berendezések, gépek, járművek												
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	627	0	627	0	471	0	471	0	156	0	156
Beruházások, felújítások	0	627	627	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	1 254	627	627	0	471	0	471	0	156	0	156

Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft

Forgóeszközök: 45.093 e Ft (2020: 4.059 e Ft)

Készletek: 42 e Ft.

Az áruk között 42 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

Követelések: 15.069 e Ft

Vevőkövetelések állománya: 12.607 e Ft

A vevőkövetelések állományában elismert, nem vitatott, és a mérlegkészítés időszakában kiegyenlített követelések találhatók

Egyéb követelések állománya: 2.462 e Ft

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Következő évben levonható ÁFA: 2.422 e Ft.

Pénzeszközök: 29.982 e Ft (2020:4.048 e Ft)

Pénztárak: 218 e Ft

Bankszámlák: 29.764 e Ft

A Társaságnak egy bankszámlája van az OTP Bank Nyrt-nél.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

Aktív időbeli elhatárolások: 30.327 e Ft

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 30.327 e Ft

2022-ben számlázott, 2021.évet érintő bevételek összege: 30.177 e Ft

2022-ben befolyt, 2021. évet érintő munkaerőpiaci támogatás összege: 150 e Ft.

FORRÁSOK

Saját tőke: 44.348 e Ft (2020:4.059 e Ft)

Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése

	2021. év nyitó	Növekedés	Csökkenés	2021. év záró
Saját tőke	4 059			44 348
- Jegyzett tőke	6 000			6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0			0
- Eredmény tartalék	-5 131	3 339	0	-1 941
- Lekötött tartalék	3 339	0	3 339	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	-149	40 249	-149	40 249

A Jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

A lekötött tartalékban lévő összeget az eredménytartalékba visszavezettük.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét jelentősen növelte, amely a gazdálkodás biztonságát növeli, és kedvező a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

Céltartalék képzés

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

Kötelezettségek: 30.879 e Ft

A Társaságnak a mérlegben hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

Szállítói kötelezettségek: 16.734 e Ft.

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 16.423 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 311 e Ft. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 14.145 e Ft.

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
• Társasági adó kötelezettség	3 987
• SZJA magánszemélytől levont	283
• SZJA magánszemélyhez nem köthető	134
• Szakképzési hozzájárulás	46
• Egyszerűsített fogl.adóterhe	15
• ÁFA	4 638
• HIPA	1 818
• Nettó bér	2 273
• Biztosítottaktól levont TB járulék	487
• Szócho adó	387

- Következő időszaki ÁFA kötelezettség

76

Passzív időbeli elhatárolások: 349 e Ft

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 349 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, a tárgyévet terhelő költségek.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

A bevételek, ráfordítások az előző év adataival nem hasonlíthatók össze, mivel az előző évben a Társaság tevékenységet nem végzett.

A bevételek részletes kimutatása a 23. oldalon található.

A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:

A tétel megnevezése	Tárgyév	
	e Ft	%
Nettó árbevétel	131 800	99,89
Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0,00
Bruttó árbevétel	131 800	99,89
Egyéb bevétel	151	0,11
Összes bevétel	131 951	100,00
Anyagköltség	23 025	17,45
Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 670	17,94
Egyéb szolgáltatások értéke	559	0,42
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 587	14,09
Anyagjellegű ráfordítások	65 841	49,90
Béreköltség	14 681	11,13
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	2,00
Bérfelrakások	2 190	1,66
Személyi jellegű ráfordítások	19 510	14,79
Értékcsökkenési leírás	471	0,36
Egyéb ráfordítások	1 853	1,40
Összes költség és ráfordítás	87 675	66,45
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	44 276	33,55

Egyéb bevételek: 150 e Ft

Bértámogatás a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására.

Kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Bevételek: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 88.669 e Ft,

Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 70.002 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 18.510 e Ft, bérleti díj: 800 e Ft, egyéb: 263 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

bérleti díjak: 9.028 e Ft, egyéb: 71 e Ft

Költségek: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 88.669 e Ft,

Atlétikai Centrum továbbszámlázott közüzemi díjak: 19.847 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 18.510 e Ft, bérleti díj: 157 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: 210 e Ft

uszoda kisértékű eszközök

A költségek, ráfordítások tárgyévi alakulása az előző évi adatival nem hasonlíthatók össze, mivel az előző évben a Társaság tevékenységet nem végzett.

A költségek költséghelyenkénti és költségnemenkénti részletes kimutatása a 24. oldalon található.

Adókötelezettségek:

Helyi iparüzési adó (2%, mivel a Társaság nem minősül kkv-nek, és ezért nem érvényes rá az 1% mértékű helyi iparüzési adó): 1.818 e Ft

Társasági adó megállapításánál jelentkező módosító tételek:

Adózás előtti eredmény	44 276 e Ft
Számviteli tv. szer. ECS	471 e Ft
Egyéb növelő tétel	24 e Ft
Növelő tétel összesen:	495 e Ft
Adótörvény szer. ÉCS	471 e Ft
Adóalap csökkentő tételek összesen:	471 e Ft
Adóalap	44 301 e Ft
Társasági adó (9%)	3 987 e Ft
Adózott eredmény:	40 289 e Ft

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

A 2021-es évben a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását elemző mutatók megképzése, ill. azok értelmezhetősége korlátozott, mivel a Társaság az előző évben gazdasági tevékenységet nem végzett. Emiatt egyes mutatók megképzése nem értelmezhető, ill. a mutatók változásának dinamikája nem vizsgálható megfelelően az előző évi nulla bázis miatt. A következő kimutatás a legfontosabb mutatókat tartalmazza.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	0	0,00	156	0,20	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	0	0,00	156	0,20	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	4 059	100,00	45 093	59,67	1 110,94
Készletek	0	0,00	42	0,06	136
Követelések	11	0,27	15 069	19,94	990,91
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	4 048	99,73	29 982	39,67	740,66
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	30 327	40,13	
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	4 059	100,00	75 576	100,00	1 861,94

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	4 059	100,00	44 348	58,68	1 092,58
Jegyzett tőke	6 000	147,82	6 000	7,94	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-5 131	-126,41	-1 941	-2,57	37,83
Lekötött tartalék	3 339	82,26	0	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	-149	-3,67	40 289	53,31	-27 039,60
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	0	0,00	30 879	40,86	
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0,00	30 879	40,86	
Passzív időbeli elhatárolások	0	0,00	349	0,46	
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	4 059	100,00	75 576	100,00	1 861,94

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	- 0 4 059	0,00	156 75 576	0,21	0,00
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	- 4 059 4 059	100,00	75 420 75 576	99,79	99,79
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	4 059 4 059	100,00	44 348 75 576	58,68	58,68
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	- 0 4 059	0,00	30 879 75 576	40,86	0,00
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	4 059 4 059	100,00	75 576 44 348	170,42	170,42
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	- 0 4 059	0,00	131 800 44 348	297,19	0,00
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 059 0	0,00	45 093 30 879	146,03	0,00
Likviditási mutató II. (Quick ratio – gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 059 0	0,00	45 051 30 879	145,90	0,00
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 048 0	0,00	29 982 30 879	97,10	0,00
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 048 0	0,00	29 982 30 879	97,10	0,00
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-740 4 059	-18,23	40 289 44 348	90,85	-498,31
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	- 149 0	0,00	44 276 131 800	33,59	0,00
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	- 149 4 059	-3,67	44 276 44 348	99,84	-2 719,74
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	- 149 4 059	-3,67	44 276 75 576	58,58	-1 595,94

4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2021. évben: az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai 2021. évben javadalmazásban, ill. semmilyen más juttatásban nem részesültek.

Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 60.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

**Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma,
bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései**

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszony- ból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	2,5	8 540	555
	szellemi foglalkozásúak	0,5	3 076	116
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	0,8	934	78
	szellemi foglalkozásúak	0,3	962	77
Statisztikai állományba nem tartozók			1 149	0
Összesen		4,1	14 681	826

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

AZ NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 75.576 E Ft, az adózott eredmény 40.289 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést adjak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2022. április 22.

Támcsuné Salamon Magdolna
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz.2.
Nyilvántartási szám: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna
Nyilvántartási szám: 002049
Kamarai tag könyvvizsgáló