



NYÍREGYHÁZI
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET
ÜZEMELTETŐ KFT



**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2022. évi Egyszerűsített éves beszámoló

2023. április 21.

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

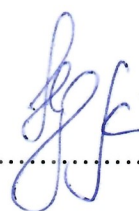

Hajnal Gusztáv
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

2022. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

2023. április 21.

.....

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

ügyvezető

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statistikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2022. december 31.

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
ESZKÖZÖK				
1.	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)	156	0	4 017
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	156	0	4 017
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)	45 093	0	81 124
6.	I. Készletek	42	0	41
7.	II. Követelések	15 069	0	17 093
8.	III. Értékpapírok	0	0	0
9.	IV. Pénzeszközök	29 982	0	63 990
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	30 327	0	24 733
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)	75 576	0	109 874
FORRÁSOK				
12.	D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)	44 348	0	74 292
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
14.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 941	0	38 348
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	40 289	0	29 944
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)	30 879	0	35 008
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 879	0	35 008
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	349	0	574
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)	75 576	0	109 874

Nyíregyháza, 2023. április 21.

a vállalkozás vezetője

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2022. január 1. -2022. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	131 800		297 541
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	151		2 519
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	65 841		187 958
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	19 510		72 895
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	471		1 860
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 853		4 429
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)	44 276		32 918
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			-12
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	44 276		32 906
X.	Adófizetési kötelezettség	3 987		2 962
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X.)	40 289		29 944

Nyíregyháza, 2023. április 21.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

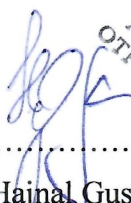
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Nyíregyháza, 2023. április 21.


.....
Hajnal Gusztáv
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744004-20612823

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás bemutatása

1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Városi Sportuszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Csók István (FEB elnök) Smidt Ferenc Szabó Erzsébet
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Főtevékenység	9311'08 Sportlétesítmény működtetése

2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

3. A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető

lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

4. A számviteli politika bemutatása:

A számviteli politikának a 2022-es üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.

- Könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

- Beszámoló készítés rendje

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint március 31. nap.

- Az eredmény-kimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

- Költségelszámolás rendszere:

Elsődlegesen költségnem könyveléssel, a 6-os, 7-es számlaosztályban a Társaság a költségeket nem vezeti, a költségek, ráfordítások és a bevételek egyes tevékenységekhez való rendelését a munkaszámokra és a költséghelyekre való könyvelés biztosítja.

- Értékcsökkenés elszámolása:

Az üzembe helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Értékvesztést az üzleti évben nem számoltunk el.

- Leltározási szabályok:

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- Értékhelyesbítés

A Társaság értékhelyesbítést nem alkalmaz.

- Valós értéken történő értékelés

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

- Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezeket a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:

Nem volt.

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések

Eszközök

Befektetett eszközök: 4.017 e Ft (2021: 156 e Ft)

Immateriális javak: 0 e Ft

Tárgyi eszközök: 4.017 e Ft (2021: 156 e Ft)

ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				0				0				0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	3 022		3 022	0	88	88	0	0	2 934		2 934
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	627	2 699		3 326	471	1 772	0	2 243	156	927	0	1 083
Beruházások, felújítások	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	627	5 721	0	6 348	471	1 860	88	2 243	156	3 861	0	4 017

Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft

Forgóeszközök: 81.124 e Ft (2021:45.093 e Ft)

Készletek: 41 e Ft.

Az áruk között 41 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

Követelések: 17.093 e Ft (2021: 15.069 e Ft)

Vevőkövetelések állománya: 13.314 e Ft (2021: 12.607 e Ft)

Követelések minősítése: a vevőkövetelések állományában kizárólag elismert, nem vitatott, és a mérlegkészítés időszakában kiegyenlített követelések találhatók. Értékvesztést a követelések után elszámolni nem kellett.

Egyéb követelések állománya: 3.779 e Ft (2021: 2.462 e Ft)

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Technikai elszámolások banki terminálokhoz kapcsolódóan: 120 e Ft

Következő évben levonható ÁFA: 3.619 e Ft.

Pénzeszközök: 63.990 e Ft (2021:29.982 e Ft)

Pénztárak: 155 e Ft (2021:218 e Ft)

Bankszámlák: 63.835 e Ft (2021:29.764 e Ft)

A Társaságnak egy bankszámlája van az OTP Bank Nyrt-nél.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

Aktív időbeli elhatárolások: 24.733 e Ft (2021:30.327 e Ft)

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 24.563 e Ft

Ezek olyan, a Társaság által nyújtott folyamatos szolgáltatásokból származó bevételek, amelyeket 2023-ban számláztunk, de részben vagy egészben a 2022-es évet érintik.

Ebből kapcsolt vállalkozástól származó, 2023-as évben befolyt, de 2022-es évet érintő bevételek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 16.796 e Ft (december hónapra járó szolgáltatási átalánydíj: 8.265 e Ft, IV. negyedévre járó üzemeltetési hozzájárulás: 8.531 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 5.154 e Ft. (december hónapra jutó bérleti díjak)

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 170 e Ft

2022-ben számlázott, de már részben 2023-as évre vonatkozó, számlázott költségek következő évet érintő költségek összege található ezen a mérlegsoron.

FORRÁSOK

Saját tőke: 74.292 e Ft (2021:44.348 e Ft)

Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése

	2022. év nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	2022. év záró
Saját tőke	44 348	70 233	40 289	74 292
- Jegyzett tőke	6 000	0	0	6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0	0	0	0
- Eredmény tartalék	-1 941	40 289	0	38 348
- Lekötött tartalék	0	0	0	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	289	29 944	40 289	29 944

A Jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Az NYSÜ Kft. mérlegében lekötött tartalék nincsen.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott érték helyesbítése nincs.

A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét növelte, amely kedvező a gazdálkodás biztonsága és a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

Céltartalékok: 0 e Ft

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

Kötelezettségek: 35.008 e Ft (2021:30.879 e Ft)

A Társaság mérlegében hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségek nem szerepelnek.

Rövid lejáratú kötelezettségek: 35.008 e Ft (2021:30.879 e Ft)

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

Szállítói kötelezettségek: 22.302 e Ft. (2021:16.734 e Ft)

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 19.185 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 3.092 e Ft. 60 napnál régebbi (későn, a mérlegkészítés időszakban érkezett számlából adódó) szállítói tartozás: 25 e Ft. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 2.444 e Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 12.706 e Ft. (2021:14.145 e Ft)

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
Társasági adó kötelezettség	1.965
SZJA magánszemélytől levont	750
SZJA magánszemélyhez nem köthető	119
Egyszerűsített fogl.adóterhe	18
Beszedett idegenforgalmi adó	108
HIPA	1.878
Nettó bér	4.626
Biztosítottaktól levont TB járulék	1.224
Szocho adó	828
Következő időszaki ÁFA kötelezettség	1.190

Passzív időbeli elhatárolások: 574 e Ft (2021:349 e Ft)

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 574 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő költségek.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás a korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Összehasonlíthatóság

A Társaság eredménykimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Az összehasonlításnál azonban szükséges figyelembe venni azt, hogy az előző üzleti év gyakorlatilag nem számít teljes üzleti évnek.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

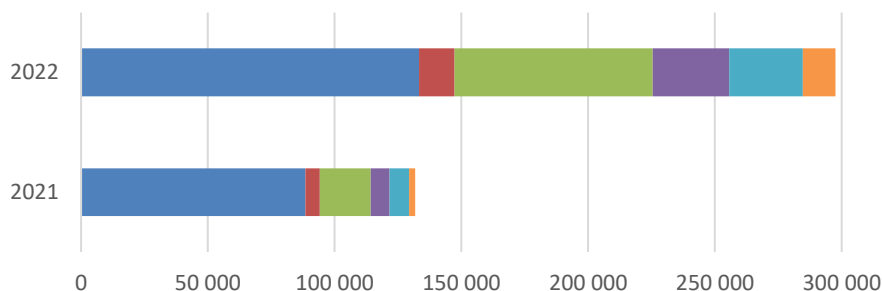
A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	131 800	99,89	297 541	99,16
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	131 800	99,89	297 541	99,16
Egyéb bevétel	151	0,11	2 519	0,84
Összes bevétel	131 951	100,00	300 060	100,00
Anyagköltség	23 025	17,45	64 789	21,59
Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 670	17,94	73 553	24,51
Egyéb szolgáltatások értéke	559	0,42	1 691	0,56
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 587	14,09	47 925	15,97
Anyagjellegű ráfordítások	65 841	49,90	187 958	62,64
Béreköltség	14 681	11,13	58 958	19,65
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	2,00	7 585	2,53
Bérjárulékok	2 190	1,66	6 352	2,12
Személyi jellegű ráfordítások	19 510	14,79	72 895	24,29
Értékcsökkenési leírás	471	0,36	1 860	0,62
Egyéb ráfordítások	1 853	1,40	4 429	1,48
Összes költség és ráfordítás	87 675	66,45	267 142	89,03
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	44 276	33,55	32 918	10,97

Bevételek

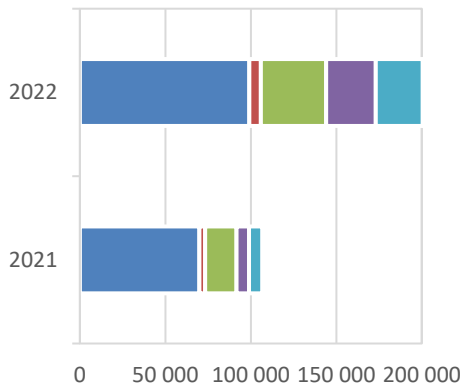
Értékesítés nettó árbevétele: 297.541 e Ft (2021:131.800 e Ft)

Árbevétel megoszlása tevékenységenként (2021-2022), e Ft



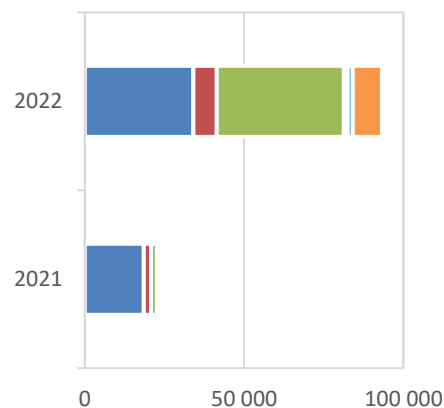
	2021	2022
■ Szolgáltatási, üzemeltetési díjak	88 512	133 304
■ Jegy-, bérlet árbevétel	5 692	13 961
■ bérbeadás bevétele	20 085	78 202
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	30 136
■ éttermi szolgáltatás	7 736	29 103
■ egyéb árbevétel	2 384	12 835

Árbevétel megoszlása
tevékenységenként -
Atlétikai Centrum (2021-2022), e Ft



	2021	2022
■ Szolgáltatási díj	70 002	99 180
■ Pályahasználati napi díj	3 336	6 700
■ bérbeadás bevétele	18 279	38 229
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	29 019
■ éttermi szolgáltatás	7 736	27 447
■ egyéb árbevétel	2 384	3 678

Árbevétel megoszlása
tevékenységenként - Városi Uszoda
(2021-2022), e Ft



	2021	2022
■ Üzemeltetési díj	18 510	34 124
■ Jegy-, bérlet árbevétel	2 356	7 261
■ bérbeadás bevétele	1 806	39 973
■ szálláshely szolgáltatás	0	1 117
■ éttermi szolgáltatás	0	1 656
■ egyéb árbevétel	0	9 157

A kimutatásból látható, hogy az értékesítés árbevétele dinamikusan nőtt az előző évhez képest, minden tevékenységet tekintve. Külön kiemelendő, hogy a legnagyobb árbevétel-növekedés a bérbeadás, a szálláshely- és az éttermi szolgáltatások bevételeiben következett be. Ez az adat egyértelműen jelzi, hogy az Atlétikai Centrum szállodája a megnyitását követően az edzőtáborok fontos bázisa lett. A bérleti díjak növekedése pedig a magas kapacitáskihasználtságot jelzi, különösen a Városi Uszodában.

Bevételek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 99.180 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 34.124 e Ft, egyéb rendezvények: 1.045 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft:

bérleti díjak: 27.834 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 5.924 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó étkezés: 5.621 e Ft, egyéb: 150 e Ft.

Egyéb bevételek: 2.519 e Ft

Bértámogatás a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására.

Aktivált saját teljesítmények: 0 e Ft

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke nem volt.

Költségek, ráfordítások:

NYSÜ Kft. összes költség, ráfordítás

Költségkategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagköltség	23 025	26,26%	64 789	24,25%
Igénybe vett szolgáltatások	23 670	27,00%	73 553	27,53%
Egyéb szolgáltatások	559	0,64%	1 691	0,63%
Közvetített szolgáltatások	18 587	21,20%	47 925	17,94%
Anyagjellegű ráfordítások	65 841	75,10%	187 958	70,36%
Béreköltség	14 681	16,74%	58 958	22,07%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	3,01%	7 585	2,84%
Bérfelárak	2 190	2,50%	6 352	2,38%
Személyi jellegű ráfordítások	19 510	22,25%	72 895	27,29%
Értécsökkenési leírás	471	0,54%	1 860	0,70%
Egyéb ráfordítások	1 853	2,11%	4 429	1,66%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0,00%	12	0,00%
Összes költség, ráfordítás	87 675	100,00%	267 154	100,00%

Nyíregyházi Atlétikai Centrum

Költségkategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagköltség	21 309	33,35%	58 320	33,09%
Igénybe vett szolgáltatások	15 517	24,29%	44 391	25,18%
Egyéb szolgáltatások	0	0,00%	24	0,01%
Közvetített szolgáltatások	18 580	29,08%	45 105	25,59%
Anyagjellegű ráfordítások	55 406	86,71%	147 840	83,87%
Béreköltség	4 383	6,86%	19 309	10,95%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 542	2,41%	3 437	1,95%
Bérfelárak	687	1,08%	1 826	1,04%
Személyi jellegű ráfordítások	6 612	10,35%	24 572	13,94%
Értécsökkenési leírás	342	0,54%	1 131	0,64%
Egyéb ráfordítások	1 535	2,40%	2 718	1,54%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0,00%	12	0,01%
Összes költség, ráfordítás	63 895	100,00%	176 273	100,00%

Eissmann Városi Sportuszoda

Költségkategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagköltség	1 481	8,16%	6 102	9,10%
Igénybe vett szolgáltatások	7 408	40,79%	25 523	38,05%
Egyéb szolgáltatások	89	0,49%	147	0,22%
Közvetített szolgáltatások	7	0,04%	2 819	4,20%
Anyagjellegű ráfordítások	8 985	49,48%	34 591	51,57%
Bérek	7 072	38,94%	25 567	38,12%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	803	4,42%	2 246	3,35%
Bérbírlékok	954	5,25%	2 711	4,04%
Személyi jellegű ráfordítások	8 829	48,62%	30 524	45,51%
Értékcsökkenési leírás	33	0,18%	269	0,40%
Egyéb ráfordítások	313	1,72%	1 687	2,52%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0,00%	0	0,00%
Összes költség, ráfordítás	18 160	100,00%	67 071	100,00%

A Társaság költségeinek legnagyobb részét, 70%-át az anyagjellegű ráfordítások adják. Látható, hogy az anyagjellegű ráfordítások között az egyes költségkategóriák részaránya nem változott érdemben, csupán összegében, a hosszabb időtartamú működés miatt. A személyi jellegű ráfordítások részaránya kismértékben nőtt a tárgyévben, de relatíve alacsony részaránya azt jelzi, hogy még a tárgyévben is igen alacsony volt az alkalmazotti létszám. Ez különösen az Atlétikai Centrum költségei között szembetűnő. A Városi Uszodánál a költségek nagyságát torzítja, hogy a legnagyobb működési tételt jelentő közüzemi költségek nem a Társaságnál, hanem a tulajdonosnál jelentkeznek.

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum továbbszámlázott közüzemi díjak: 37.560 e Ft, bérleti díj: 1.200 e Ft, egyéb: 89 e Ft.

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.:

strandröplabda pálya bérleti díj: 197 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódóan belépőjegy vásárlás: 188 e Ft

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft:

edzőtáborokhoz kapcsolódóan állatpark belépőjegy vásárlás: 105 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

gépjármű bérlet, telefon térítés: 63 e Ft

Egyéb ráfordítások: 4.429 e Ft (2021: 1.853 e Ft)

- Helyi iparűzési adó: 3.697 e Ft
- Turizmusfejlesztési hozzájárulás: 698 e Ft
- Gépjárműadó: 16 e Ft
- Egyéb: 18 e Ft.

2022. évi társasági adó levezetése:

Adózás előtti eredmény	32.906 e Ft
<i>Számviteli tv. szer. ECS</i>	<i>1.860 e Ft</i>
<i>Egyéb növelő tétel</i>	<i>3 e Ft</i>
Növelő tétel összesen:	1.863 e Ft
<i>Adótörvény szer. ÉCS</i>	<i>1.860 e Ft</i>
Adóalap csökkentő tételek összesen:	1.860 e Ft
Adóalap	32.909 e Ft
Társasági adó (9%)	2.962 e Ft
Adózott eredmény:	29.944 e Ft

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

A 2022-es év az előző üzleti évvel ellentétben egy teljes üzleti év volt, tevékenységünket az egész év során végeztük. Az előző év adataival való összehasonlításnál nem hagyhatjuk figyelmen kívül, hogy az előző évben az Atlétikai Centrum 6, a Városi Uszoda 4 hónapig állt a Társaság üzemeltetésében. A tevékenységek bővülése és a hosszabb időtartamú működés szükségszerűen az értékek arányos, de nagy mértékű növekedését vonta magával.

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását elemző mutatók egyértelműen jelzik a bázis és a tárgyév eltérő jellegét.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	156	0,21	4 017	3,66	2 575,00
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	156	0,21	4 017	3,66	2 575,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	45 093	59,67	81 124	73,83	179,90
Készletek	42	0,06	41	0,04	97,62
Követelések	15 069	19,94	17 093	15,56	113,43
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	29 982	39,67	63 990	58,24	213,43
Aktív időbeli elhatárolások	30 327	40,12	24 733	22,51	81,55
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	75 576	100,00	109 874	100,00	145,38

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	44 348	58,68	74 292	67,62	167,52
Jegyzett tőke	6 000	7,94	6 000	5,46	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-1 941	-2,57	38 348	34,90	-1 975,68
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	40 289	53,31	29 944	27,26	74,32
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	30 879	40,86	35 008	31,86	113,37
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	30 879	40,86	35 008	31,86	113,37
Passzív időbeli elhatárolások	349	0,46	574	0,52	164,47
FORRÁSOK (PASSZIVÁK)					
ÖSSZESEN	75 576	100,00	109 874	100,00	145,38

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	156	4 017	0,21	3,66	1771,19
	Eszközök összesen	75 576	109 874			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	45 093	81 124	59,67	73,83	123,75
	Eszközök összesen	75 576	109 874			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	44 348	74 292	28428,21	1849,44	6,51
	Befektetett eszközök	156	4 017			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	44 348	74 292	28428,21	1849,44	6,51
	Tárgyi eszközök	156	4 017			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	44 348	74 292	58,68	67,62	115,23
	Források összesen	75 576	109 874			
Rövid lejáratú köte- lezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	30 879	35 008	40,86	31,86	77,98
	Források összesen	75 576	109 874			

A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	40 289 44 348	29 944 74 292	90,85	40,31	44,37
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	40 289 131 800	29 944 297 541	30,57	10,06	32,92
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	40 289 75 576	29 944 109 874	53,31	27,25	51,12
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszközök-rövid lejár. köt.	40 289 14 214	29 944 46 116	283,45	64,93	22,91

Likviditási mutatók:

Mutatószámok	Mutató számítása	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	45 093 30 879	146,03	81 124 35 008	231,73	158,69
Likviditási mutató II. (gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	45 051 30 879	145,90	81 083 35 008	231,61	158,75
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	29 982 30 879	97,10	63 990 35 008	182,79	188,26
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	29 982 30 879	97,10	63 990 35 008	182,79	188,26

4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2022. évben:

Tisztség	2022. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	300	-
felügyelő bizottsági tagok	200	-

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszony- ból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	10	34 552	2 145
	szellemi foglalkozásúak	1	7 841	211
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	2	2 522	173
	szellemi foglalkozásúak	4	11 221	580
Statisztikai állományba nem tartozók			3 670	0
Összesen		17	59 806	3 109

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

AZ NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 109.874 E Ft, az adózott eredmény 29.944 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést adjak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2023. április 21.

*Támcsuné Salamon Magdolna
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz.2.
Nyilvántartási szám: 000664*

*Támcsuné Salamon Magdolna
Nyilvántartási szám: 002049
Kamarai tag könyvvizsgáló*