



NYÍREGYHÁZI  
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET  
ÜZEMELTETŐ KFT



**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

2021. ÉVRE  
2022. április 22.

Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

# **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2021. évi**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

2022. április 22.



.....

ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## Tartalomjegyzék

<b>Egyszerűsített éves beszámoló mérlege:</b> .....	<b>4</b>
<b>Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása:</b> .....	<b>5</b>
<b>Kiegészítő melléklet:</b> .....	<b>6</b>
<b>A. ÁLTALÁNOS RÉSZ:</b> .....	<b>7</b>
1. A vállalkozás bemutatása: .....	7
1.1. A Társaság adatai: .....	7
1.2. Tulajdonosi szerkezet:.....	7
1.3. Társaság tevékenységeinek és a 2021-ben végzett feladatok bemutatása: .....	7
1.4 A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:.....	11
2. Kapcsolt vállalkozások:.....	11
3. A számviteli politika alkalmazása:.....	11
<b>B. SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK:</b> .....	<b>15</b>
1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:.....	15
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések: .....	18
3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése: .....	20
4. Tájékoztató rész: .....	22
<i>1. sz. melléklet: Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva:</i> .....	<i>23</i>
Bevételi kimutatás 2021. évre: .....	23
Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2021. évre: .....	24
Az eredménykimutatás alakulása a 2021-es évben:.....	26

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2021. december 31.

**MÉRLEG**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>ESZKÖZÖK</b>				
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>156</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	156
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)</b>	<b>4 059</b>	<b>0</b>	<b>45 093</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	42
7.	II. KÖVETELÉSEK	11	0	15 069
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 048	0	29 982
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 327</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)</b>	<b>4 059</b>	<b>0</b>	<b>75 576</b>
<b>FORRÁSOK</b>				
12.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)</b>	<b>4 059</b>	<b>0</b>	<b>44 348</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
14.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 131	0	-1 941
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 339	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-149	0	40 289
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 879</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	30 879
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>349</b>
27.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)</b>	<b>4 059</b>	<b>0</b>	<b>75 576</b>

Nyíregyháza, 2022. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. a vállalkozás vezetője  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.


2021. január 1. -2021. december 31.

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			131 800
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK			151
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	149		65 841
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			19 510
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			471
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			1 853
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)	-149		44 276
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	-149		44 276
X.	Adófizetési kötelezettség			3 987
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY ( ±C-X.)	-149		40 289

Nyíregyháza, 2022. április 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

## NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

### 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Nyíregyháza, 2022. április 22.



.....

Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A vállalkozás bemutatása

#### 1.1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
E-mail:	<a href="mailto:kozpont@nysu.hu">kozpont@nysu.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.nysu.hu">www.nysu.hu</a>
Jegyzett tőke:	6 000 eFt
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823

#### 1.2. Tulajdonosi szerkezet

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (100 %)

#### 1.3. Társaság tevékenységeinek és a 2021-ben végzett feladatok bemutatása

*A Társaság főtevékenysége: 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése*

A Társaság főtevékenysége 2021. 04. 25-ig a hulladék- nagykereskedelem volt, de az alapító határozata alapján 2021. április 26-tól a Társaság tevékenysége megváltozott.

A korábbi főtevékenységében 2021-ben tevékenységet nem végzett, és a bevételek kizárólag az új tevékenységekből származnak.

A Társaság a főtevékenységen kívül 35 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2021-ben az alábbi tevékenységekből származott bevétel:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Az Alapító Okirat módosítását követően, 2021. májusától a Társaság fő feladata a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, sportlétesítmények üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. 2021. májusától a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot üzemelteti, szeptember 1-től pedig az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda társüzemeltetője.

Az Atlétikai Centrum a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát kiszolgáló sportkomplexum létesült, amely elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzeshelyszíneit biztosítja, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyek megrendezését, továbbá a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is szolgálja. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez.

A Városi Uszoda szeptemberben került a Társaság társüzemeltetésébe, a Sportcentrumtól az átvételt sikerült zökkenőmentesen végrehajtani. Az uszoda kihasználtsága az iskolai úszásfoglalkozásoknak, valamint a Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzéseinek köszönhetően nagyon magas, különösen a tanmedence esetében közelíti a 100%-ot. A megnövekedett sportolói és iskolai használat mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege is nőtt. Mindkét létesítmény szervesen bekapcsolódott a nyíregyházi sportéletbe, hiszen az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda is helyet biztosít a „Mozdulj Nyíregyháza” lakossági sportelemeinek. A második félévben fokozatosan nőtt az Atlétikai Centrum kihasználtsága, külön kiemelendő ezek közül az atlétika különböző szakágainak edzőtáborai.



## **A 2021-es év szakmai programjai:**

### **Atlétikai Centrum:**

A Városi Stadion rekonstrukciója miatt a Nyíregyházi Sportcentrum atlétáinak edzéslehetőségei 2021 nyár elején megszűntek. Annak ellenére, hogy az épületben nem állt még rendelkezésre minden üzemeltetéshez szükséges eszköz, a sportolóknak szükséges volt a versenydőszak derekán biztosítani az eredményes felkészülés érdekében. Ennek érdekében júniustól a külső pályát vették birtokba a sportolók és edzőik.

### **Rendezvények:**

Három korcsoportban rendeztünk atlétikai eseményt. A legkisebbek közül közel 200-an a "Kölyök Atlétika" program keretében, ügyességi számokban mérték össze tudásukat. Az U14-16-os korcsoport Regionális Tornáján 5 megyéből érkezett 300 sportoló, akik elsőként tesztelheték a versenykörülményeket a kültéri pályatesten. A legrangosabb sportesemény a Felnőtt Szuperliga Bajnokság utolsó fordulója volt, melynek legeredményesebb versenyzői meghívást kaptak a budapesti döntőbe, ill. az elért eredmények alapján pénzdíjazásban is részesültek.

Ezzel párhuzamosan lehetőséget biztosítottunk az NYVSC kerekesszékes olimpikon sportolójának, Tarjányi Istvánnak, hogy a tokiói játékokra való felkészülése ne szakadjon meg. A Continental Aréna leterheltségének csökkentése érdekében a szeptemberi hónaptól az NYVSC irodája és judo szakága is az Intézmény falai között dolgozik.

Az épület komplexitását mutatja, hogy a júniusi hónapban a Blade Sport Kupa elnevezésű testépítő verseny helyszíne volt a Csarnok. A rangos eseményen 300 versenyző és kísérelője, edzője vett részt. Ennek alkalmával kiváló lehetőség volt a Digital Signage rendszer tesztelésére, mely segítségével online volt követhető a sportesemény.

Június végén és július elején három héten keresztül a Nyíregyházi Sportcentrum szervezésében Nyári Sporttábor alkalmával turnusonként közel 100 gyerek használta az épületben lévő sportolási lehetőségeket.

A kiváló infrastrukturális lehetőségek miatt a III. Rally Hungary versenyközpontja volt az Intézmény. A FIA delegáció egy héten keresztül koordinálta a Rally Európa Bajnokság záró futamát. Mindezzel párhuzamosan a Magyar Rally Bajnokság versenyirodáját is képesek voltunk kiszolgálni. A rendezvény színvonalát mutatja, hogy az utolsó versenynapon egy belvárosi gyorsasági szakaszt építettek a szervezők, melynek logisztikai központjai is az épületben kerültek kialakításra.

Edzőtáborok:

Az Atlétikai Centrumban 2021. október 17. és december 31. között összesen 16 komplett edzőtábor valósult meg, összesen 220 fő vett részt edzőtáborban. Közülük külön ki kell emelnünk a súlylökő válogatottat, akik nagy létszámmal háromszor és az ugró válogatottat, akik két alkalommal edzőtáboroztak az Atlétikai Centrumban. Az ő szállásukat és ellátásukat 2021-ben még teljes mértékben közvetített szolgáltatás révén biztosítottuk, emellett a pályahasználatért fizettek napidíjat.

Az Uszodában egy edzőtábort tartott nálunk külső sportegyesület, de ebben az esetben csak az úszósávok bérbeadása történt.

A sportlétesítmények üzemeltetése mellett a Társaság más tevékenységeket is folytatott, amelyek mind a gazdálkodás stabilitását erősítették. Szeptember hónapban az NYSÜ Kft. biztosította az V. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár helyszínét és kapcsolódó szolgáltatásait, amely jelentős bevételt hozott a Cégnek.

A tárgyév gazdálkodását áttekintve megállapíthatjuk, hogy a 2021-es, „induló” év kiválóan sikerült, a Társaság gazdálkodása nagyon eredményes volt, és az üzleti tervhez képest is sokkal jobban sikerült, amely több okra vezethető vissza. A bevételek vártnál jobb alakulása annak köszönhető, hogy a tervezéskor tapasztalati adatok hiányában még nem számoltunk az edzőtábori bevételekkel, és nagyon kedvező az, hogy az atlétikai szövetség, valamint a sportegyesületek a kiváló létesítményi adottságoknak köszönhetően nagy számban érkeztek edzőtáborozni.

A kiváló eredmény másik tényezője a költségoldalon található. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően az anyagjellegű ráfordításokon belül a karbantartási szerződések megkötése időben tolódt, azok összegét viszont a teljes időszakra terveztük, emiatt jelentős megtakarítást értünk el a rendszer-karbantartási költségeken. A másik fontos költségoldali megtakarítás abból adódik, hogy az alkalmazottak későbbi alkalmazása miatt bérmegetakarítás keletkezett, a munkavállalók ugyanis csak a tényleges szükséglethez igazodva kerültek alkalmazásra.

Fontos kiemelni, hogy a tervezéskor még nem lehetett pontosan becsülni a pandémia hatásait, valamint szükség lesz-e megszorításra, lezárásra, megállnak-e az edzések, versenyek, iskolai programok, emiatt óvatosan kellett tervezni. A tervekkel ellentétben sem az Atlétikai Centrumban, sem az Uszodában nem álltak meg a sportprogramok, így a bevételekben nem visszaesés, hanem bővülés történt.

Az elért eredmény mind a likviditás, mind a tartalékok szempontjából fontos a következő évre, hiszen a 2022-es évben az energiaárak és a szolgáltatások árának emelkedése, a bérek növekedése nagy kihívást jelentenek. A tárgyévben elért eredmények számos lehetőséget kínáltak, és kiváló alapot jelentenek a hosszútávú, stabil és eredményes gazdálkodáshoz.

#### 1.4 A vállalkozás képviseletére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviseletre jogosult: **Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető 2021.05.01-től**  
**lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.**

*2021.04.30-ig: Petró Árpád*

*lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Ibolya u.23.*

#### 2. Kapcsolt vállalkozások

Az NYSÜ Kft. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül. Nincs közös vezetésű társult, egyéb részesedési viszonyt megtestesítő vállalkozással kapcsolata. Nincs közvetlen és többségi irányítást, vagy jelentős befolyást biztosító kapcsolata. Kapcsolt vállalkozásokkal rendelkezik, az egyszemélyes tulajdonos és azok 25 % feletti részesedéssel rendelkező társaságai.

Gazdasági társaságban való részesedés: A társaságnak nincs gazdasági társaságban részesedése.

#### 3. A számviteli politika alkalmazása:

*A számviteli politikának a 2021-es üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.*

- Könyvvizetés módja

*Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.*

- Beszámoló készítés rendje

*A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint február 28. nap.*

- Az eredmény-kimutatás választott formája

*Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.*

- A mérlegkészítés választott formája

*Társaságunk „A” típusú mérleget készít.*

Költségelszámolás rendszere: elsődlegesen költségnem könyveléssel

*Értékcsökkenés elszámolása: üzembe-helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.*

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

*Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.*

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

*Értékvesztést nem számoltunk el*

- Leltározási szabályok:

*Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.*

- Értékhelyesbítés

*A Társaság értékhelyesbítést nem alkalmaz.*

- Valós értéken történő értékelés

*Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.*

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

*Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.*

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

*A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.*

- Jelentős összegű hiba

*Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.*

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

*Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezeket a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.*

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

*Nem volt.*

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

*A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.*

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

- A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

Könyvvizsgálatért fizetett összeg: 60.000 Ft/hónap

## B. SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### ESZKÖZÖK

**Befektetett eszközök: 156 e Ft**

Immateriális javak: 0 e Ft

**Tárgyi eszközök: 156 e Ft (2020: 0 e Ft)**

*ezer Ft-ban*

Megnevezés	Bruttó érték				Értékesökkenés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok												
Műszaki berendezések, gépek, járművek												
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	627	0	627	0	471	0	471	0	156	0	156
Beruházások, felújítások	0	627	627	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>1 254</b>	<b>627</b>	<b>627</b>	<b>0</b>	<b>471</b>	<b>0</b>	<b>471</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>156</b>

Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft

**Forgóeszközök: 45.093 e Ft (2020:4.059 e Ft)**

Készletek: 42 e Ft.

Az áruk között 42 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

**Követelések: 15.069 e Ft**

Vevőkövetelések állománya: 12.607 e Ft

A vevőkövetelések állományában elismert, nem vitatott, és a mérlegkészítés időszakában kiegyenlített követelések találhatók

Egyéb követelések állománya: 2.462 e Ft

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Következő évben levonható ÁFA: 2.422 e Ft.

**Pénzeszközök: 29.982 e Ft (2020:4.048 e Ft)**

Pénztárak: 218 e Ft

Bankszámlák: 29.764 e Ft

A Társaságnak egy bankszámlája van az OTP Bank Nyrt-nél.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

**Aktív időbeli elhatárolások: 30.327 e Ft**

**Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 30.327 e Ft**

2022-ben számlázott, 2021.évet érintő bevételek összege: 30.177 e Ft

2022-ben befolyt, 2021. évet érintő munkaerőpiaci támogatás összege: 150 e Ft.

**FORRÁSOK**

**Saját tőke: 44.348 e Ft (2020:4.059 e Ft)**

**Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése**

	2021. év nyitó	Növekedés	Csökkenés	2021. év záró
Saját tőke	4 059			44 348
- Jegyzett tőke	6 000			6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0			0
- Eredmény tartalék	-5 131	3 339	0	-1 941
- Lekötött tartalék	3 339	0	3 339	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	-149	40 249	-149	40 249

A Jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.



A lekötött tartalékban lévő összeget az eredménytartalékba visszavezettük.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét jelentősen növelte, amely a gazdálkodás biztonságát növeli, és kedvező a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

### **Céltartalék képzés**

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

### **Kötelezettségek: 30.879 e Ft**

A Társaságnak a mérlegben hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek:**

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

### **Szállítói kötelezettségek: 16.734 e Ft.**

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 16.423 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 311 e Ft. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

### **Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 14.145 e Ft.**

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
• Társasági adó kötelezettség	3 987
• SZJA magánszemélytől levont	283
• SZJA magánszemélyhez nem köthető	134
• Szakképzési hozzájárulás	46
• Egyszerűsített fogl.adóterhe	15
• ÁFA	4 638
• HIPA	1 818
• Nettó bér	2 273
• Biztosítottaktól levont TB járulék	487
• Szócho adó	387

- Következő időszaki ÁFA kötelezettség

76

**Passzív időbeli elhatárolások: 349 e Ft**

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 349 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, a tárgyévet terhelő költségek.

**2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye**

A bevételek, ráfordítások az előző év adataival nem hasonlíthatók össze, mivel az előző évben a Társaság tevékenységet nem végzett.

A bevételek részletes kimutatása a 23. oldalon található.

**A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:**

A tétel megnevezése	Tárgyév	
	e Ft	%
Nettó árbevétel	131 800	99,89
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00
<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>131 800</b>	<b>99,89</b>
Egyéb bevétel	151	0,11
<b>Összes bevétel</b>	<b>131 951</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	23 025	17,45
Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 670	17,94
Egyéb szolgáltatások értéke	559	0,42
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 587	14,09
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>65 841</b>	<b>49,90</b>
Béreköltség	14 681	11,13
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	2,00
Bérfelrakások	2 190	1,66
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>19 510</b>	<b>14,79</b>
Értécsökkenési leírás	471	0,36
Egyéb ráfordítások	1 853	1,40
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>87 675</b>	<b>66,45</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>44 276</b>	<b>33,55</b>

**Egyéb bevételek: 150 e Ft**

Bértámogatás a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására.

### Kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Bevételek: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 88.669 e Ft,

Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 70.002 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 18.510 e Ft, bérleti díj: 800 e Ft, egyéb: 263 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

bérleti díjak: 9.028 e Ft, egyéb: 71 e Ft

Költségek: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 88.669 e Ft,

Atlétikai Centrum továbbszámlázott közüzemi díjak: 19.847 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 18.510 e Ft, bérleti díj: 157 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: 210 e Ft

uszoda kisértékű eszközök

A költségek, ráfordítások tárgyévi alakulása az előző évi adatival nem hasonlíthatók össze, mivel az előző évben a Társaság tevékenységet nem végzett.

A költségek költséghelyenkénti és költségnemenkénti részletes kimutatása a 24. oldalon található.

### Adókötelezettségek:

Helyi iparüzési adó (2%, mivel a Társaság nem minősül kkv-nek, és ezért nem érvényes rá az 1% mértékű helyi iparüzési adó): 1.818 e Ft

### Társasági adó megállapításánál jelentkező módosító tételek:

Adózás előtti eredmény	44 276 e Ft
Számviteli tv. szer. ECS	471 e Ft
Egyéb növelő tétel	24 e Ft
Növelő tétel összesen:	495 e Ft
Adótörvény szer. ÉCS	471 e Ft
Adóalap csökkentő tételek összesen:	471 e Ft
Adóalap	44 301 e Ft
Társasági adó (9%)	3 987 e Ft
Adózott eredmény:	40 289 e Ft

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

A 2021-es évben a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását elemző mutatók megképzése, ill. azok értelmezhetősége korlátozott, mivel a Társaság az előző évben gazdasági tevékenységet nem végzett. Emiatt egyes mutatók megképzése nem értelmezhető, ill. a mutatók változásának dinamikája nem vizsgálható megfelelően az előző évi nulla bázis miatt. A következő kimutatás a legfontosabb mutatókat tartalmazza.

#### Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	0	0,00	156	0,20	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	0	0,00	156	0,20	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
<b>Forgóeszközök</b>	4 059	100,00	45 093	59,67	1 110,94
Készletek	0	0,00	42	0,06	136
Követelések	11	0,27	15 069	19,94	990,91
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	4 048	99,73	29 982	39,67	740,66
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	0	0,00	30 327	40,13	
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	4 059	100,00	75 576	100,00	1 861,94

#### Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	4 059	100,00	44 348	58,68	1 092,58
Jegyzett tőke	6 000	147,82	6 000	7,94	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-5 131	-126,41	-1 941	-2,57	37,83
Lekötött tartalék	3 339	82,26	0	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	-149	-3,67	40 289	53,31	-27 039,60
<b>Céltartalékok</b>	0	0,00	0	0,00	
<b>Kötelezettségek</b>	0	0,00	30 879	40,86	
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0,00	30 879	40,86	
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	0	0,00	349	0,46	
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	4 059	100,00	75 576	100,00	1 861,94

## Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	- 0 4 059	0,00	156 75 576	0,21	0,00
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	- 4 059 4 059	100,00	75 420 75 576	99,79	99,79
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	4 059 4 059	100,00	44 348 75 576	58,68	58,68
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	- 0 4 059	0,00	30 879 75 576	40,86	0,00
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	4 059 4 059	100,00	75 576 44 348	170,42	170,42
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	- 0 4 059	0,00	131 800 44 348	297,19	0,00
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 059 0	0,00	45 093 30 879	146,03	0,00
Likviditási mutató II. (Quick ratio – gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 059 0	0,00	45 051 30 879	145,90	0,00
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 048 0	0,00	29 982 30 879	97,10	0,00
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	- 4 048 0	0,00	29 982 30 879	97,10	0,00
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-740 4 059	-18,23	40 289 44 348	90,85	-498,31
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	- 149 0	0,00	44 276 131 800	33,59	0,00
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	-149 4 059	-3,67	44 276 44 348	99,84	-2 719,74
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	- 149 4 059	-3,67	44 276 75 576	58,58	-1 595,94

#### 4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2021. évben: az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai 2021. évben javadalmazásban, ill. semmilyen más juttatásban nem részesültek.

#### Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 60.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

**Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma,  
bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései**

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszony- ból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	2,5	8 540	555
	szellemi foglalkozásúak	0,5	3 076	116
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	0,8	934	78
	szellemi foglalkozásúak	0,3	962	77
Statisztikai állományba nem tartozók			1 149	0
Összesen		<b>4,1</b>	<b>14 681</b>	<b>826</b>

1. sz. melléklet: Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

**Bevételi kimutatás 2021. évre**

Bevételek terve	Központi irányítás		Atlétikai Centrum			Városi Uszoda			Összesen		
	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától			64 771	70 002	108,08	18 915	18 510	97,86	83 686	88 512	105,77
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak				3 336		3 104	2 356	75,90	3 104	5 692	183,38
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása			8 853	10 879	122,88	560	1 806	322,50	9 413	12 685	134,76
Egyéb bérleti díjak			7 800	7 400	94,87	200		0,00	8 000	7 400	92,50
Sportesemény szervezési bevételek			2 400	2 384	99,33				2 400	2 384	99,33
Reklámtevékenység árbevétele						3 000		0,00	3 000	0	0,00
Szállodai értékesítés árbevétele				7 391					0	7 391	
Éttermi szolgáltatás árbevétele				7 736					0	7 736	
Egyéb árbevétel									0	0	
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>			<b>83 824</b>	<b>109 128</b>	<b>130,19</b>	<b>25 779</b>	<b>22 672</b>	<b>87,95</b>	<b>109 603</b>	<b>131 800</b>	<b>120,25</b>
<b>Egyéb bevételek</b>			<b>180</b>	<b>100</b>	<b>55,56</b>		<b>50</b>		<b>180</b>	<b>150</b>	<b>83,33</b>
<b>Összes bevétel</b>		<b>0</b>	<b>84 004</b>	<b>109 228</b>	<b>130,03</b>	<b>25 779</b>	<b>22 722</b>	<b>88,14</b>	<b>109 783</b>	<b>131 950</b>	<b>120,19</b>

A bevétel eltéréseinek magyarázata: Összességben a tárgyévi bevételek a vártnál lényegesen jobban alakultak, különösen az Atlétikai Centrumban. A szolgáltatási átalánydíj 8%-kal haladta meg a tervezettet. A legmarkánsabb növekedés az edzőtáborok miatt volt. A szálloda 2022-es indulása miatt nem terveztünk edzőtáborokat, de a nyári versenyek olyan keresletet generáltak az atlétikai pálya és a csarnok iránt, hogy végül 18,5 millió Ft edzőtábori bevételt értünk el. A bérleti díj bevételek a terveknek megfelelően alakultak. Az Uszoda bevételei kismértékben elmaradtak a tervezettől, mivel egyes iskolai úszásprogramok 2021-ben bevételként még nem nálunk jelentkeztek. A bérleti díjbevétel viszont magasabb lett a tervezettnél, mivel sportegyesületek és iskolák részéről is volt igény úszósáv bérlésére. Az értékesítés árbevétele 20%-kal, 22 millió Ft-tal haladta meg a tervezett összeget, amely az induló évben nagyon jónak mondható, és kedvező a következő év gazdálkodása szempontjából, tekintve, hogy olyan programokat indítottunk meg, amelyekből hosszabb távon is stabil bevételre számíthatunk.

**Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2021. évre**

Költségek terve	Központi irányítás			Atlétikai Centrum			Városi Uszoda			Összesen		
	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj				11 308	7 982	70,59	0			11 308	7 982	70,59
Villamosenergia díj				12 372	9 380	75,82	0			12 372	9 380	75,82
Vízdíj				1 200	3 077	256,42	0			1 200	3 077	256,42
Üzemanyag, fűtőanyag				0	40					0	40	
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag				1 360	307	22,57	260	408	156,92	1 620	715	44,14
Tisztítószer				720	117	16,25	1 000	922	92,20	1 720	1 039	60,41
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	100	235	235,00	20	406	2030,00	130	151	116,15	250	792	316,80
<b>Anyagköltség</b>	<b>100</b>	<b>235</b>	<b>235,00</b>	<b>26 980</b>	<b>21 309</b>	<b>78,98</b>	<b>1 390</b>	<b>1 481</b>	<b>106,55</b>	<b>28 470</b>	<b>23 025</b>	<b>80,87</b>
Szállítási szolgáltatások				420	0	0,00	140	279	199,29	560	279	49,82
Bérleti díjak	390	326	83,59	852	862	101,17	110	91	82,73	1 352	1 279	94,60
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások				12 668	445	3,51	1 967	2 695	137,01	14 635	3 140	21,46
Hirdetés, reklámköltség				400		0,00	0	0		400	0	0,00
Postai, távközlési költségek	120	79	65,83	210	262	124,76	44	27	61,36	374	368	98,40
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	350	279	79,71	0	0		0			350	279	79,71
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja				5 188	2 594	50,00	194	1 407	725,26	5 382	4 001	74,34
Szakértői, informatikai szolgáltatás	1 000		0,00	525	1 505	286,67	480	609	126,88	2 005	2 114	105,44
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja				9 771	9 458	96,80	1 472	2 100	142,66	11 243	11 558	102,80
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	200	61	30,50	1 235	391	31,66	435	200	45,98	1 870	652	34,87
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2 060</b>	<b>745</b>	<b>36,17</b>	<b>31 269</b>	<b>15 517</b>	<b>49,62</b>	<b>4 842</b>	<b>7 408</b>	<b>152,99</b>	<b>38 171</b>	<b>23 670</b>	<b>62,01</b>
Hatósági díjak	50	56	112,00	0	0		0	0		50	56	112,00
Bankköltség	340	414	121,76	0	0		6	18	300,00	346	432	124,86
Biztosítási díjak	0	0		150	0	0,00	60	71	118,33	210	71	33,81
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>390</b>	<b>470</b>	<b>120,51</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>66</b>	<b>89</b>	<b>134,85</b>	<b>606</b>	<b>559</b>	<b>92,24</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>				5 000	18 580	371,60		7		5 000	18 587	371,74
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2 550</b>	<b>1 450</b>	<b>56,86</b>	<b>63 399</b>	<b>55 406</b>	<b>87,39</b>	<b>6 298</b>	<b>8 985</b>	<b>142,66</b>	<b>72 247</b>	<b>65 841</b>	<b>91,13</b>
Béreköltség	6 245	3 226	51,66	7 980	4 383	54,92	7 355	7 072	96,15	21 580	14 681	68,03
Személyi jellegű egyéb kifizetések	345	294	85,22	2 126	1 542	72,53	644	803	124,69	3 115	2 639	84,72
Bérfelrakások	1 097	549	50,05	1 577	687	43,56	1 337	954	71,35	4 011	2 190	54,60
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>7 687</b>	<b>4 069</b>	<b>52,93</b>	<b>11 683</b>	<b>6 612</b>	<b>56,60</b>	<b>9 336</b>	<b>8 829</b>	<b>94,57</b>	<b>28 706</b>	<b>19 510</b>	<b>67,96</b>
Értékesítési leírás	200	96	48,00	800	342	42,75	500	33	6,60	1 500	471	31,40
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>200</b>	<b>5</b>	<b>2,50</b>	<b>1 300</b>	<b>1 535</b>	<b>118,08</b>	<b>250</b>	<b>313</b>	<b>125,20</b>	<b>1 750</b>	<b>1 853</b>	<b>105,89</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>10 637</b>	<b>5 620</b>	<b>52,83</b>	<b>77 182</b>	<b>63 895</b>	<b>82,78</b>	<b>16 384</b>	<b>18 160</b>	<b>110,84</b>	<b>104 203</b>	<b>87 675</b>	<b>84,14</b>



A költségek, ráfordítások eltéréseinek magyarázata:

2021 tulajdonképpen induló év volt a vállalkozás szempontjából, ezért a költségeket nem lehetett pontosan tervezni, hiszen egyes tevékenységek beindítása időben csúszott. Az Atlétikai Centrumban nem indult be a szálloda, de egyes épületfenntartási, karbantartási szolgáltatások sem indultak meg. A költségekkel rendkívül takarékosan gazdálkodtunk, mind az anyagi-, mind a személyi jellegű ráfordítások tekintetében. Ez azt jelenti, hogy egyes szolgáltatások, anyagok beszerzésére, valamint a munkavállalók alkalmazására akkor került sor, amikor arra feltétlenül szükség volt a feladatok zavartalan ellátása szempontjából. Az anyagköltségeken 20%-ot takarítottunk meg az energiával való gazdálkodás esetében, az igénybe vett szolgáltatásokon 40%-ot. Ezek közül a legfontosabb elem a karbantartási költségeken elért megtakarítás, mivel több tervezett átalánydíjas karbantartást nem, vagy csak késve indítottunk meg. Az anyagjellegű ráfordítások között egyedül a közvetített szolgáltatások összege lett jóval magasabb a tervezettnél, mivel az edzőtáborokhoz a szállást és az ellátást közvetített szolgáltatásként nyújtottuk.

A személyi jellegű ráfordításoknál 30%-kal lett alacsonyabb a költség a tervezettnél, mivel az alkalmazottakat az ellátandó feladatokhoz igazodva később vettük fel, elsősorban az Atlétikai Centrum és a központi irányítás részlegnél. Az uszoda esetében a létszám és a költségek a terv szerint alakultak. A tervezett átlagos statisztikai létszámunk 2021-re 8,7 fő volt, de a tényleges végül 4,1 fő lett. Ennek köszönhetően a személyi jellegű ráfordításokon 32%-ot, abszolút értékben 9 millió Ft-ot takarítottunk meg. A költségeken elért teljes megtakarítás összege 17 millió Ft.

A 22 millió Ft-os bevétel növekmény a 17 millió Ft-os költségmegtakarítással összeadódva 40 millió Ft-os adózott eredményt jelentett a 2021-es évre. Összességében 2021-ben nagyon eredményesen és hatékonyan gazdálkodtunk.

### Az eredménykimutatás alakulása a 2021-es évben

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2021. évi terv (e Ft)	2021. év teljesítés (e Ft)	2021. év teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	109 603	131 800	120,25
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	180	150	83,33
III/a.	ebből: visszairt értékvesztés	0	0	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	72 247	65 840	91,13
V.	Személyi jellegű ráfordítások	28 706	19 510	67,96
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 500	471	31,40
VII.	Egyéb ráfordítások	1 750	1 853	105,89
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	-
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti)tevékenység eredménye (I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>5 580</b>	<b>44 276</b>	<b>793,48</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	-
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A,±B.)</b>	<b>5 580</b>	<b>44 276</b>	<b>793,48</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	538	3 987	741,08
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X.)</b>	<b>5 042</b>	<b>40 289</b>	<b>799,07</b>

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### AZ NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 75.576 E Ft, az adózott eredmény 40.289 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

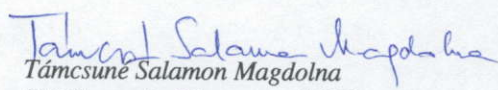
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

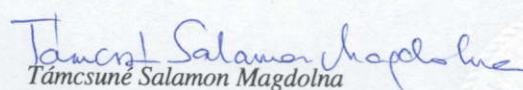
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2022. április 22.

  
Támcsuné Salamon Magdolna  
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz.2.  
Nyilvántartási szám: 000664

  
Támcsuné Salamon Magdolna  
Nyilvántartási szám: 002049  
Kamarai tag könyvvizsgáló

  
SM GARANCIA Kft.  
Nyíregyháza

## NYSÜ KFT.

### Teljeségi nyilatkozat

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. részére

Nyíregyháza, 2022.04.22.

A jelen teljeségi nyilatkozat az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

#### *Pénzügyi kimutatások*

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2022. március 23-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
6. Elismerjük felelőségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb

tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

7. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
8. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

10. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységénél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
13. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - o vezetés,

- o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
14. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
15. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
16. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
17. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzások, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

  
Társaság képviselőjének cégszerű aláírása