



NYÍREGYHÁZI  
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET  
ÜZEMELTETŐ KFT




**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

# **2022. évi Egyszerűsített éves beszámoló**

2023. április 21.

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

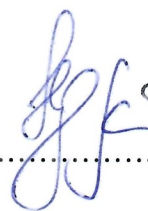
  
Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

# **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2022. évi**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

2023. április 21.



.....  
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló .....	4
2. A Társaság adatai .....	6
3. 2022-ben végzett tevékenységek szakmai bemutatása.....	7
4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása.....	10
5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva ..	12
5.1. Bevételi kimutatás 2022. évre .....	12
5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2022. évre.....	14
5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2022-es évben .....	20
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege.....	21
Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás .....	22
Kiegészítő melléklet .....	23
Általános rész .....	24
A vállalkozás bemutatása .....	24
1. A Társaság adatai .....	24
2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása .....	24
3. A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:.....	25
4. A számviteli politika bemutatása: .....	25
Speciális kiegészítések.....	28
1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	28
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	32
3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése .....	38
4. Tájékoztató rész.....	41

## 1. Vezetői összefoglaló

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: az NYSÜ Kft., a Társaság) 2021. májusától üzemelteti a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1-től az Eissmann Városi Sportuszoda társüzemeltetője. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két, korszerű sportlétesítmény a 2022. ősztől jelentkező energiaválság ellenére – az Uszoda egy hónapos lezárásának időszakát kivéve – egész évben folyamatosan működött.

Kiemelt jelentőségű a 2022-es év, hiszen ez volt az NYSÜ Kft. első, teljes üzleti éve. Mindkét létesítmény normál üzemmenettel működött, kialakult a Társaság alapvető struktúrája. A menedzsment keresi az új piaci lehetőségeket, új feladatokat, folyamatosan adaptálódik a környezet kihívásaihoz. Az üzleti évben az ellátandó feladatok, tevékenységek bővültek, ezzel arányosan az árbevétel is dinamikusan emelkedett. A költségek, ráfordítások kisebb mértékben növekedtek a tervezettnél, ennek köszönhetően az üzleti év eredményesen zárult, a Társaság adózott eredménye megközelítette a 30 millió Ft-ot. A bevételek fősszege szinte pontosan a tervezettek szerint alakult, a 2022. évi bevételek összege 300.060 e Ft a tervezett 300.334 e Ft-hoz képest, ami 99,9%-os teljesítésnek felel meg. A tárgyévi bevételt úgy tudtuk teljesíteni, hogy a költségeket jóval a tervezett szint alatt tartottuk, takarékosan bántunk mind a tárgyi, mind a humán erőforrással. A költségtakarékos gazdálkodásnak és az előrelátó tervezésnek köszönhetően minden, az üzleti évben felmerülő nehézséget, váratlan helyzetet, köztük az energiaválságot is tudtuk kezelni. A különösen kritikus közüzemi költségek nem ugrottak meg, a tevékenységeinket finanszírozni tudtuk. Az Atlétikai Centrumban az év eleji gépészeti tömegáram átszabályzásnak köszönhetően a felhasznált energiamennyiséget jelentősen, az előző év azonos időszakához viszonyítva 25%-ot meghaladóan tudtuk csökkenteni. Ennek köszönhetően a létesítményben zavartanul folytatódtak a sporttevékenységek, a szálloda folyamatosan fogadta a vendégeket.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum az elmúlt évben az ország legfontosabb atlétikai bázisává vált, a válogatott atléták és több hazai sportegyesület az edzőtáborait a létesítmény falai között tartotta meg. A legrangosabb fedettpályás atlétikai eseménynek, a fedettpályás felnőtt és utánpótlás országos bajnokságnak a létesítmény adott otthont februárban. Szállodai és edzőtermi kapacitásunkat már nem csak az atléták használják ki, mivel a felnőtt és U20-as röplabda válogatott kéthetes felkészülési edzőtábora is nálunk zajlott. Az önkormányzati gazdasági társaságok kiváló együttműködésének példája, hogy a tárgyévben első alkalommal a Nyíregyházi Sportcentrum a csapatsportágakban (röplabda, kosárlabda és kézilabda) az augusztusi edzőtáborait a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban tartotta meg. Az edzőtáborokban 10 turnusban összesen 183-an vettek részt. A nemzetközi kapcsolatok erősödését jelzi, hogy februárban a Szlovák Atlétikai Szövetség a kassai regionális atlétikai bajnokságát rendezte meg nálunk.

Az Eissmann Városi Uszoda 2022-es éve is eredményesen zárult. Az intézmény használatában, kapacitáskihasználásában óriási növekedést tapasztaltunk, amit visszatükröz az értékesítés árbevételének az előző évi négyszeresére való emelkedése. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE délután, 15 órától 20 óráig az Uszodát teljes egészében leköti edzéseivel. Kiemelkedő partnerünk lett a tárgyévben a Magyar Úszó Szövetség, amely a februárban indított Úszó Nemzet Programjával (ÚNP) közel 2000 kisiskolás és nagycsoportos óvodás gyerekkel ismerteti meg az úszás alapjait, és hétköznapiakon 8 és 14 óra között a tanmedencét teljes mértékben igénybe veszi.

Az Atlétikai Centrummal szemben a Városi Uszodát erőteljesebben érintette az energiaválság, a távhő árának drasztikus, közel 17-szeres mértékű emelkedése miatt október 6-ától egy hónapos bezárásra kényszerült. Köszönhetően annak, hogy a Nyíregyházi Városi Sportuszoda a térség egyik kiemelt utánpótlás bázisa a vízisportoknak, az uszodát hamar, november 7-én újraindítottuk. A takarékosan és magas kihasználtsággal működő uszoda a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által végzett uszodaauditon kiválóan vizsgázott. Ennek köszönhetően 2022. novemberében, a tárgyév utolsó negyedévére vonatkozó, teljes mértékű közüzemi költség támogatásban részesült. A támogatást nem közvetlenül Társaságunk, hanem a közüzemi díjakat fizető tulajdonos önkormányzat kapta meg. A támogatási konstrukció az idei évben is folytatódik, és biztosítja a Nyíregyházi Városi Uszodában a magas színvonalú szakmai munka folytatását.

Összességében úgy ítéljük meg, hogy a 2022-es üzleti év a felmerülő nehézségek ellenére is a sportszakmai célkitűzéseket maradéktalanul teljesítve, a feszített költséggazdálkodásnak köszönhetően gazdaságilag is eredményesen zárult.

## 2. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Városi Sportuszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Csók István (FEB elnök) Smidt Ferenc Szabó Erzsébet
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	<a href="mailto:kozpont@nysu.hu">kozpont@nysu.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.nysu.hu">www.nysu.hu</a>
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Főtevékenység	9311'08 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság a főtevékenységen kívül 35 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2022-ben az alábbi tevékenységekből származott bevétel túlnyomó része:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

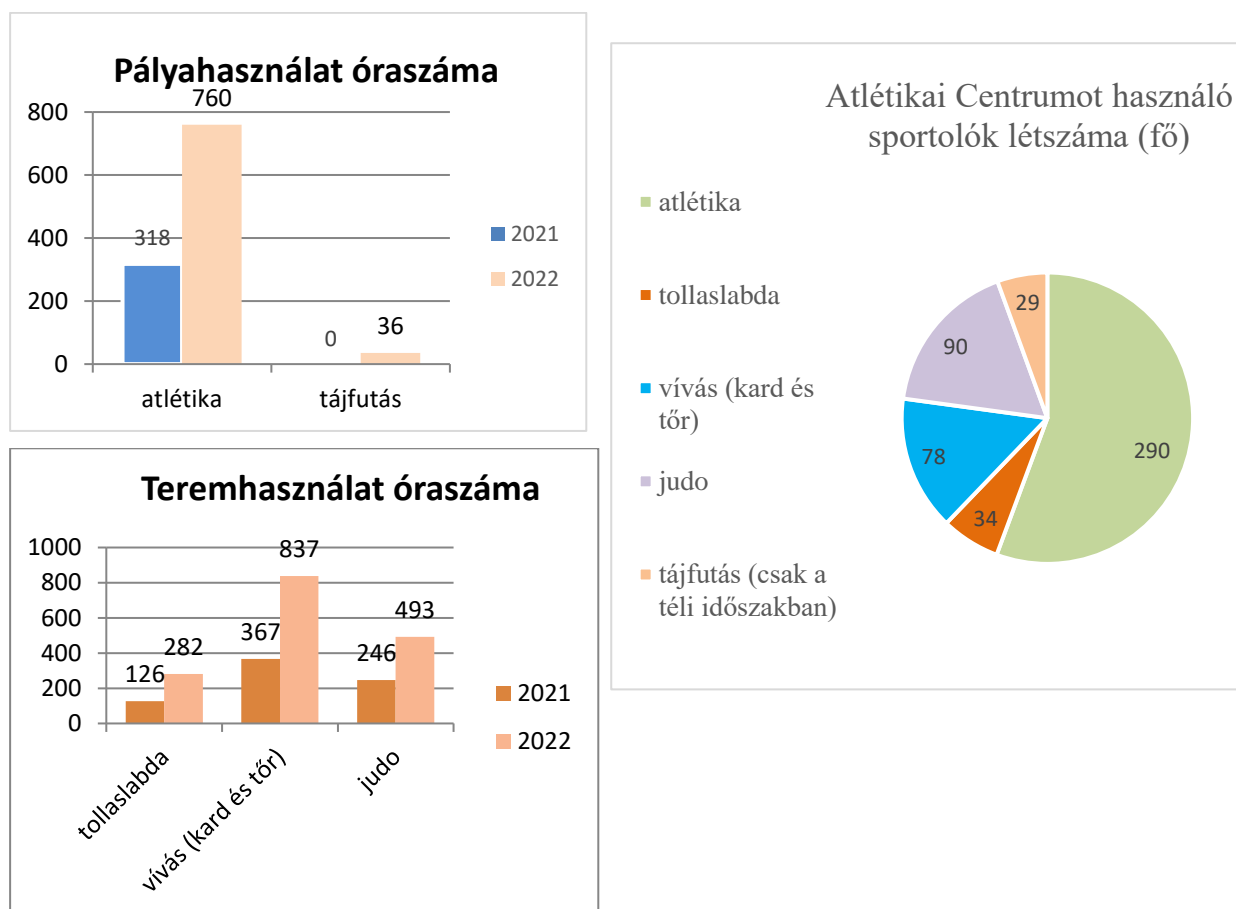
### 3. 2022-ben végzett tevékenységek szakmai bemutatása

A 2022-es évben a Társaság által végzett feladatok bővültek az előző évhez képest. Növekedett a szolgáltatást igénybevevők száma, az igénybevétel óraszámát, mind az elért árbevételt tekintve.

Nyíregyházi Atlétikai Centrum:

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya (atlétika, vívás, cselgáncs, röplabda, tájfutás, tollaslabda) használja, amely nagymértékben hozzájárult a hazai és nemzetközi versenyekre való felkészülés, a jobb eredmények eléréséhez.

Fontosabb indikátorok az utánpótlás sporthoz kapcsolódóan:



- Sportrendezvények az Atlétikai Centrumban:

A külső és belső atlétika pálya több korosztálynak nyújtott versenyzési lehetőséget. A legkisebbek a "Kölyökből Atléta" program keretében versenyeztek. Közel 500 nyíregyházi, illetve vidéki iskola tanulója ügyességi számokban mérte össze tudását. A program keretében két alkalommal biztosítottunk helyszínt a régiós bajnokságnak is. Az általános és középiskolák tanulóinak tavasszal és ősszel a városi és megyei atlétikai Diákolimpia versenyeit rendeztük meg, így kiváló versenykörülményeket biztosítottunk a sportolóknak. A legrangosabb sportesemény a felnőtt és az U18-U20-as fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokság volt, melyet a szakma magas rangú képviselői kiválóra értékelték. A két magyar bajnokságon kívül, a

Nyíregyházi Sportcentrum is szervezett két fedettpályás felkészülési versenyt, melyen az ország több egyesületének, valamint a szomszédos országok atlétáinak biztosítottunk lehetőséget. A létesítmény adta feltételek felkeltették a Szlovák Atlétikai Szövetség érdeklődését is, és első alkalommal itt rendezték meg a kassai régió atlétikai bajnokságát. Megelégedésüket jelzi, hogy a 2023-as verseny is nálunk valósult meg.

Az épület komplexitását mutatja, hogy súlyemelő versenyek, vívóverseny, valamint tollaslabda és röplabda bajnoki fordulók helyszíne volt a csarnok. Ezek a sportrendezvények kiváló lehetőséget biztosítottak a Digital Signage rendszer tesztelésére, mely segítségével online volt követhető több sportesemény.

- Nyíregyházi Atlétikai Centrum edzőtáborok:

Az elmúlt évben a fedett és szabadtéri atlétika pályákon folyamatosan fogadtuk az edzőtáborozókat egyesületi és válogatott szinten egyaránt. Több kiváló atléta választotta a létesítményt, hiszen minden adott a felkészülésükre. Ki kell emelnünk a súlylökő válogatottat, az ugró válogatottat, a gátfutókat, akik több alkalommal nagy létszámban edzőtáboroztak az létesítményünkben. Az itt táborozók szállását és étkezését is a helyszínen oldottuk meg.

Az 56 atlétikai edzőtáborban összesen 489 fő vett részt, összesen 3374 vendégéjszakával. A szállodánk a márciusi megnyitása óta növekvő kihasználtsággal működik. Szükség esetén igénybe vettük más nyíregyházi szállodák kapacitását is az edzőtáborok szervezéséhez.

Az atléták mellett fontos kiemelni a Nyíregyházi Sportcentrum röplabdázó, kosárlabdázó és kézilabdázó utánpótlás sportolóit is, mivel augusztusban 10 turnusban összesen 183 fő részére biztosítottuk, ahol a sportolási lehetőségek mellett szállást és teljes ellátást is.

Az edzőtáborok a résztvevők magas szintű megelégedésével valósultak meg, ezt támasztják alá az elégedettségmérő kérdőívek is.

A Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. közreműködésével a városba érkező élvonalbeli kosárlabda és röplabdacsapatok is egyre nagyobb számban vették igénybe szállás vagy pihenőszoba céljából az Atlétikai Centrumot. Jó hírünket viszi az is, hogy a felnőtt és az U20-as röplabda válogatott 45 fővel közel kéthetes felkészülési edzőtábort tartott nálunk.

- 2022. évi fontosabb események, rendezvények az Atlétikai Centrumban:

Nyílt fedettpályás atlétikai versenyek, január 16, 23.

Kelet-Szlovákiai Atlétikai Szövetség regionális versenye, február 5.

Fedettpályás Atlétikai U20-U18 Országos Bajnokság, február 12-13.

Fedettpályás Atlétikai Országos Bajnokság, február 26-27.

Regionális és helyi sportversenyek (atlétikai diákolimpiai fordulók, tollaslabda versenyek, röplabda tornák).

Nyuszi futás, április 18.

VII. Szépkorúak Sporttalálkozója – június 9.

Önkormányzati sportnap és kerékpártúra, június 10.

Bringaváros, szeptember 24.



## Eissmann Városi Sportuszoda

A Városi Uszoda kihasználtsága három pilléren alapul: a sportegyesületek használata, az iskolai szervezett úszásprogramok, és a lakossági igénybevétel.

Ezek közül a legnagyobb bevételt a bérleti díjak adják, a medencéket a Nyíregyházi Sportcentrum, az AQUA SE, valamint az Úszó Nemzet Program megvalósításához a Magyar Úszó Szövetség veszik igénybe.

A legtöbb óraszámot a két sportegyesület úszó- és vízilabda foglalkozásai adják. 2022-ben 493 sportoló 1920 órában vett részt edzéseken. Az iskolai (tankerületes 4. és 6. évfolyamos) úszások és az Úszó Nemzet Program foglalkozásai gyakorlatilag 8 és 15 óra között teljes egészében lefoglalták a tanmedence kapacitását. A 2021/2022-es tanév második félévben a tankerületi úszás keretében 226 tanuló, az Úszó Nemzet Program keretében 862 tanuló vett részt úszásfoglalkozáson. A szeptembertől kezdődő 2022/2023-as tanév első félévében heti rendszerességgel már 1415 tanuló 53 csoportban kapcsolódott be az Úszó Nemzet programba. Ezek mellett a novemberi újrainyitást követően új csoportok is megjelentek: a Megyei Kórház Gyermekrehabilitációs Osztálya, valamint a Rejtett Kincsek Down Egyesület is az Uszodában tartotta heti rendszerességgel a foglalkozásait. A Debreceni VSI vízilabdacsapata a felnőtt- és utánpótlás hazai mérkőzéseit szintén az uszodánkban játszotta.

A sportolói és az úszásoktatásos foglalkozások mellett jelentős a lakossági igények kiszolgálása is. Az idei évben a jegy- és bérletértékesítés is növekedett, kiemelendő, hogy a bérletvásárlás összege erősödött inkább. Ez arról árulkodik, hogy a lakosság egyre inkább hosszabb távon tervezi igénybe venni a szolgáltatásunkat, és ezáltal bővül a törzsközönségünk is.

- Jelentősebb események, rendezvények:

UVSE – Eger női OB1-es bajnoki mérkőzés, február 12.

Az AQUA SE utánpótlás csapatainak 24 vízilabda bajnoki fordulója (több korosztályban)  
5 úszóverseny, diákolimpia és egyéb úszóversenyek

A Debreceni VSI felnőtt- és utánpótlás vízilabda csapatainak 3 bajnoki fordulója november-december hónapban

Július hónapban a Nyíregyházi Sportcentrum az úszótáborait tartotta az uszodában

- Eissmann Városi Sportuszoda edzőtáborok:

Örvendetes, hogy 2022-ben az előző évvel szemben már a Kaposvári Sportiskola úszó szakosztályának, valamint az FTC utánpótlás vízilabdacsapatának edzőtáborait is mi láttuk vendégül. Az edzőtábort teljesen szerveztük, szállással, étkezéssel, medencehasználattal és szállítással, amelyből a Társaságnak jelentős bevétele származott.

## Egyéb rendezvények

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal megrendelésére a 2022-es Pályaválasztási Kiállítást az NYSÜ Kft. szervezte meg. A Continental Arénában megtartott rendezvény során

széles szolgáltatási csomagot értékesítettünk, amely a magas árbevétel mellett azt is megmutatta, hogy a Társaság képes hasonló volumenű, nagy közönséget vonzó események színvonalas megrendezésére is.

A 2022-es üzleti évben elért eredmény mind a likviditás, mind a tartalékok szempontjából kiemelt jelentőséggel bír. Az energia és a szolgáltatások árának emelkedése, a bérek növekedése nagy kihívást jelentettek. A tárgyévben elért eredmények kiváló alapot nyújt a hosszútávú, stabil és eredményes gazdálkodáshoz.

#### 4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása

A Társaság fő feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum (NYAC), és az Eissmann Városi Sportuszoda üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot 2021. májusától üzemelteti, 2021. szeptember 1-től az Eissmann Városi Sportuszoda társüzemeltetője. A létesítmények a 2022. ősztől jelentkező energiaválság ellenére – az Uszoda egy hónapos lezárásának időszakát kivéve – egész évben folyamatosan működtek.

##### Nyíregyházi Atlétikai Centrum

A létesítmény a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát és 2022-től a röplabdát is kiszolgáló komplexum létesült. Elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzéshelyszíneit biztosítja, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyeknek ad otthont, valamint a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is kiszolgálja. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez. Ennek keretében egyre több városi tömegsportprogram valósul meg az Atlétikai Centrumban.

A létesítmény az év minden napján a nap 24 órájában üzemel, a sportszolgáltatások naponta 6:00 és 20:00 óra között zajlanak.

A Társaság *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szolgáltatási szerződést kötött 2022. évre*, melynek keretében az alábbi feladatokat látta el:

- helyszínt és infrastruktúrát nyújtott a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez,
- a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. irányítása alatt álló utánpótlás szakágak működéséhez szükséges infrastruktúrát, az irodai és mellékhelyiségeket biztosította,
- helyszínt nyújtott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett városi szabadidős rendezvényeknek,
- koordinálta a létesítmény sportcélú, illetve egyéb bérlet útján való hasznosítását.

Az Önkormányzat a Társaság részére a szerződés ellenértékeként 2022. évben 99.180 e Ft szolgáltatási átalánydíjat fizetett meg.

#### Eissmann Városi Sportuszoda

A Városi Uszodát 2021. szeptemberétől működtetjük. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzései révén magas az uszoda sportcélú kihasználtsága. Az iskolai sportfoglalkozások száma is jelentősen növekedett, elsősorban az Úszó Nemzet Program foglalkozásainak köszönhetően. A tanmedence minden időszámban 100%-os kihasználtsággal működött a tárgyévben. A megnövekedett sportolói és iskolai igénybevétel mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege is nőtt.

Az Eissmann Városi Sportuszoda szabályszerű, gazdaságos és biztonságos működéséért a Társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött társüzemeltetői szerződés alapján felel. Az Uszoda hétköznapokon 6:00 és 20:00 óra között, továbbá hétvégén a rendezvények, sportesemények idején tart nyitva.

A megállapodás alapján a Társaság gondoskodik:

- az Uszodában átvett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, karbantartásáról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági, műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírások betartása mellett,
- biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- elvégzi az Uszodában szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat.

Az uszoda üzemeltetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2022-ben 34.124 e Ft üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg

Mindkét létesítmény szervesen bekapcsolódott a nyíregyházi sportéletbe, hiszen az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda is helyet biztosít a „Mozdulj Nyíregyháza” ingyenes lakossági sportprogramjainak.

## 5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

### 5.1. Bevételi kimutatás 2022. évre

Bevételek	Atlétikai Centrum					Városi Uszoda					Összesen				
	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalé- kában	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalé- kában	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalé- kában
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	70 002	99 180	99 180	141,68%	100,00%	18 510	34 126	34 124	184,35%	99,99%	88 512	133 306	133 304	150,61%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	3 336	12 675	6 700	200,84%	52,86%	2 356	6 060	7 261	308,19%	119,82%	5 692	18 735	13 961	245,27%	74,52%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	10 879	27 213	24 829	228,23%	91,24%	1 806	37 051	39 454	2184,61%	106,49%	12 685	64 264	64 283	506,76%	100,03%
Egyéb bérleti díjak	7 400	7 500	13 400	181,08%	178,67%	0	836	519		62,08%	7 400	8 336	13 919	188,09%	166,97%
Sportesemény szervezési bevételek	2 384	1 200	3 025	126,89%	252,08%						2 384	1 200	3 025	126,89%	252,08%
Reklámtevékenység árbevétele						0	7 500	9 000		120,00%	0	7 500	9 000		120,00%
Szállodai értékesítés árbevétele	7 391	31 969	29 019	392,63%	90,77%	0	2 000	1 117		55,85%	7 391	33 969	30 136	407,74%	88,72%
Éttermi szolgáltatás árbevétele	7 736	27 874	27 447	354,80%	98,47%	0	2 000	1 656		82,80%	7 736	29 874	29 103	376,20%	97,42%
Egyéb árbevétel		2 400	653		27,21%	0		157			0	2 400	810		33,75%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>109 128</b>	<b>210 011</b>	<b>204 253</b>	<b>187,17%</b>	<b>97,26%</b>	<b>22 672</b>	<b>89 573</b>	<b>93 288</b>	<b>411,47%</b>	<b>104,15%</b>	<b>131 800</b>	<b>299 584</b>	<b>297 541</b>	<b>225,75%</b>	<b>99,32%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>2 269</b>	<b>2269,00%</b>	<b>453,80%</b>	<b>50</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>500,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>150</b>	<b>750</b>	<b>2 519</b>	<b>1679,33%</b>	<b>335,87%</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>109 228</b>	<b>210 511</b>	<b>206 522</b>	<b>189,07%</b>	<b>98,11%</b>	<b>22 722</b>	<b>89 823</b>	<b>93 538</b>	<b>411,66%</b>	<b>104,14%</b>	<b>131 950</b>	<b>300 334</b>	<b>300 060</b>	<b>227,40%</b>	<b>99,91%</b>

### A bevétel alakulása, a tervezettől való eltérés okai:

Az Atlétikai Centrumban a bevételek, az előző évhez képest nagy mértékben, 89 %-kal növekedtek, a tervezett bevételt 98%-on teljesítettük. Az AC-ben a legnagyobb bevételi tételt jelentő szolgáltatási átalánydíj, a szállodai és éttermi szolgáltatás bevételei, valamint a bérleti díjak a tervnek megfelelően, 90% feletti teljesítéssel alakultak. A bevételek közül a pályahasználati díjak elmaradtak a tervezettől (53%), de jelentős túlteljesítés volt a következő sorokon: egyéb (nem sport) rendezvényekhez kapcsolódó bérleti díjak, sportesemény szervezési bevételek, így összességében az értékesítés árbevétele 97,26%-on alakult az előző évhez képest. Az egyéb bevételek között a sikeres munkaerőpiaci támogatási igényeknek köszönhetően közel a négyszeresét nyertük el az eredetileg tervezettnél. Így az Atlétikai Centrumban összességében a bevételek teljesítése a tervhez viszonyítva 98,11 %-os.

A Városi Uszodában az elért bevételek nagyon jelentősen, a bázis évhez viszonyítva a négyszeresére növekedtek, a tervezetthez képest kissé magasabban, 104%-os szinten alakultak. Jól látható ebből, hogy az előző évhez időarányosan viszonyítva jobb a bevétel. Ha ehhez hozzávesszük azt a ténytet, hogy az energiaválság miatt egy hónapra be kellett zárni az uszodát, és így 11 hónap alatt kellett a bevételeinket megtermelni, még inkább növeli az üzleti évben végzett munka értékét. A bevétel pozitív irányú alakulásának két kulcseleme a jegy- és bérletbevételek összegének növekedése, másrészt a bérleti díjak vártnál magasabb összege. A bérleti díjak esetében az Úszó Nemzet Programnak a vártnál jóval nagyobb lekötése eredményezte a bérleti díjbevétel emelkedését. A reklámtevékenység árbevétele (névhasználati díj) azért magasabb a tervezettnél, mert egyéves időszak bevételét realizáltuk augusztusban.

## 5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2022. évre

### Atlétikai Centrumhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Atlétikai Centrum				
	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalékában (%)
Gázdíj	7 982	34 677	30 634	383,79%	88,34%
Villamosenergia díj	9 380	22 735	20 801	221,76%	91,49%
Vízdíj	3 077	4 194	1 703	55,35%	40,61%
Üzemanyag, fűtőanyag	40	1 530	734	1835,00%	47,97%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	307	1 610	1 710	557,00%	106,21%
Tisztítószer	117	1 440	2 074	1772,65%	144,03%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	406	800	664	163,55%	83,00%
<b>Anyagköltség</b>	<b>21 309</b>	<b>66 986</b>	<b>58 320</b>	<b>273,69%</b>	<b>87,06%</b>
Szállítási szolgáltatások	0	140	48		34,29%
Bérleti díjak	862	1 861	2 208	256,15%	118,65%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	445	28 785	15 929	3579,55%	55,34%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	65		
Postai, távközlési költségek	262	444	432	164,89%	97,30%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0		
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	2 594	17 213	5 731	220,93%	33,29%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	1 505	8 040	4 509	299,60%	56,08%
Portaszolgálat, vagyonvédelmi szolgáltatás	9 458	13 859	14 992	158,51%	108,18%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	391	1 256	477	121,99%	37,98%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>15 517</b>	<b>71 598</b>	<b>44 391</b>	<b>286,08%</b>	<b>62,00%</b>
Hatósági díjak	0	200	24		12,00%
Bankköltség	0	0	0		
Biztosítási díjak	0	240	0		0,00%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>0</b>	<b>440</b>	<b>24</b>		<b>5,45%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>18 580</b>	<b>37 194</b>	<b>45 105</b>	<b>242,76%</b>	<b>121,27%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>55 406</b>	<b>176 218</b>	<b>147 840</b>	<b>266,83%</b>	<b>83,90%</b>
Béreköltség	4 383	24 598	19 309	440,54%	78,50%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 542	2 597	3 437	222,89%	132,35%
Bérráfordítások	687	2 768	1 826	265,79%	65,97%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>6 612</b>	<b>29 963</b>	<b>24 572</b>	<b>371,63%</b>	<b>82,01%</b>
Értécsökkenési leírás	342	800	1 131	330,70%	141,38%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 535</b>	<b>1 210</b>	<b>2 718</b>	<b>177,07%</b>	<b>224,63%</b>
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0	12		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>63 895</b>	<b>208 191</b>	<b>176 273</b>	<b>275,88%</b>	<b>84,67%</b>

## Városi Uszodához kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Városi Uszoda				
	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalékában (%)
Gázdíj	0	0	0		
Villamosenergia díj	0	0	0		
Vízdíj	0	0	0		
Üzemanyag, fűtőanyag	0	0	25		
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	408	1 710	487	119,36%	28,48%
Tisztítószer	922	2 650	5 201	564,10%	196,26%
Nyomatványok, egyéb anyagköltség	151	180	389	257,62%	216,11%
<b>Anyagköltség</b>	<b>1 481</b>	<b>4 540</b>	<b>6 102</b>	<b>412,02%</b>	<b>134,41%</b>
Szállítási szolgáltatások	279	840	1 112	398,57%	132,38%
Bérleti díjak	91	324	673	739,56%	207,72%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	2 695	4 358	9 205	341,56%	211,22%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	0		
Postai, távközlési költségek	27	252	168	622,22%	66,67%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0		
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	1 407	5 360	5 605	398,37%	104,57%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	609	2 159	2 820	463,05%	130,62%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	2 100	7 697	5 714	272,10%	<b>74,24%</b>
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	200	511	226	113,00%	44,23%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>7 408</b>	<b>21 501</b>	<b>25 523</b>	<b>344,53%</b>	<b>118,71%</b>
Hatósági díjak	0	50	76		152,00%
Bankköltség	18	42	71	394,44%	169,05%
Biztosítási díjak	71	90	0	0,00%	0,00%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>89</b>	<b>182</b>	<b>147</b>	165,17%	80,77%
<b>Közzetített szolgáltatások</b>	<b>7</b>	<b>2 885</b>	<b>2 819</b>	40271,43%	97,71%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 985</b>	<b>29 108</b>	<b>34 591</b>	<b>384,99%</b>	<b>118,84%</b>
Bérek	7 072	33 870	25 567	361,52%	75,49%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	803	2 280	2 246	279,70%	98,51%
Bérfelrakások	954	4 149	2 711	284,17%	65,34%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>8 829</b>	<b>40 299</b>	<b>30 524</b>	<b>345,72%</b>	<b>75,74%</b>
Értékcsökkenési leírás	33	750	269	815,15%	35,87%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>313</b>	<b>535</b>	<b>1 687</b>	<b>538,98%</b>	<b>315,33%</b>
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0	0		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>18 160</b>	<b>70 692</b>	<b>67 071</b>	<b>369,33%</b>	<b>94,88%</b>

## Központi irányításhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Központi irányítás				
	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalé- kában (%)
Gázdíj					
Villamosenergia díj					
Vízdíj					
Üzemanyag, fűtőanyag					
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag					
Tisztítószer					
Nyomatványok, egyéb anyagköltség	235	360	367	156,17%	101,94%
<b>Anyagköltség</b>	<b>235</b>	<b>360</b>	<b>367</b>	<b>156,17%</b>	<b>101,94%</b>
Szállítási szolgáltatások					
Bérleti díjak	326	360	431	132,21%	119,72%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások					
Hirdetés, reklámköltség	0	360	1 000		277,78%
Postai, távközlési költségek	79	791	228	288,61%	28,82%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	279	700	790	283,15%	112,86%
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja					
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás			910		
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja					
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	61	164	279	457,38%	170,12%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>745</b>	<b>2 375</b>	<b>3 638</b>	<b>488,32%</b>	<b>153,18%</b>
Hatósági díjak	56	60	55	98,21%	91,67%
Bankköltség	414	1 080	1 309	316,18%	121,20%
Biztosítási díjak	0	60	157		261,67%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>470</b>	<b>1 200</b>	<b>1 521</b>	<b>323,62%</b>	<b>126,75%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>					
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1 450</b>	<b>3 935</b>	<b>5 526</b>	<b>381,10%</b>	<b>140,43%</b>
Bérek	3 226	13 837	14 082	436,52%	101,77%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	294	1 244	1 902	646,94%	152,89%
Bérfelárak	549	1 866	1 815	330,60%	97,27%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>4 069</b>	<b>16 947</b>	<b>17 799</b>	<b>437,43%</b>	<b>105,03%</b>
Értékcsökkenési leírás	96	200	460	479,17%	230,00%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>5</b>	<b>120</b>	<b>23</b>	<b>460,00%</b>	<b>19,17%</b>
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0	0		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>5 620</b>	<b>21 202</b>	<b>23 808</b>	<b>423,63%</b>	<b>112,29%</b>



## Összes költség, ráfordítás alakulása

Költségek, ráfordítások	Összes költség, ráfordítás				
	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalé- kában (%)	2022. évi terv százalé- kában (%)
Gázdíj	7 982	34 677	30 634	383,79%	88,34%
Villamosenergia díj	9 380	22 735	20 801	221,76%	91,49%
Vízdíj	3 077	4 194	1 703	55,35%	40,61%
Üzemanyag, fűtőanyag	40	1 530	759	1897,50%	49,61%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	715	3 320	2 269	317,34%	68,34%
Tisztítószer	1 039	4 090	7 275	700,19%	177,87%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	792	1 340	1 348	170,20%	100,60%
<b>Anyagköltség</b>	<b>23 025</b>	<b>71 886</b>	<b>64 789</b>	<b>281,39%</b>	<b>90,13%</b>
Szállítási szolgáltatások	279	980	1 160	415,77%	118,37%
Bérleti díjak	1 279	2 545	3 311	258,87%	130,10%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	3 140	33 143	25 134	800,45%	75,84%
Hirdetés, reklámköltség	0	360	1 065		295,83%
Postai, távközlési költségek	368	1 487	828	225,00%	55,68%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	279	700	790	283,15%	112,86%
Takarítás-, személyszállítás-, csatorna díja	4 001	22 573	11 335	283,30%	50,21%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	2 114	10 199	8 277	391,53%	81,16%
Portaszolgálat, vagyonvédelmi szolgáltatások díja	11 558	21 556	20 706	179,15%	96,06%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	652	1 931	947	145,25%	49,04%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>23 670</b>	<b>95 474</b>	<b>73 553</b>	<b>310,74%</b>	<b>77,04%</b>
Hatósági díjak	56	310	154	275,00%	49,68%
Bankköltség	432	1 122	1 380	319,44%	122,99%
Biztosítási díjak	71	390	157	221,13%	40,26%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>559</b>	<b>1 822</b>	<b>1 691</b>	<b>302,50%</b>	<b>92,81%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>18 587</b>	<b>40 079</b>	<b>47 925</b>	<b>257,84%</b>	<b>119,58%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>65 841</b>	<b>209 261</b>	<b>187 958</b>	<b>285,47%</b>	<b>89,82%</b>
Bérek	14 681	72 305	58 958	401,59%	81,54%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	6 121	7 585	287,42%	123,92%
Bérfelrakások	2 190	8 783	6 352	290,05%	72,32%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>19 510</b>	<b>87 209</b>	<b>72 895</b>	<b>373,63%</b>	<b>83,59%</b>
Értékcsökkenési leírás	471	1 750	1 860	394,90%	106,29%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 853</b>	<b>1 865</b>	<b>4 429</b>	<b>239,02%</b>	<b>237,48%</b>
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0	12		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>87 675</b>	<b>300 085</b>	<b>267 154</b>	<b>304,71%</b>	<b>89,03%</b>

## Költségek, ráfordítások alakulása, a tervezettől való eltérés okai:

Az Atlétikai Centrumban a költségtakarékos gazdálkodásnak köszönhetően a költségek alacsonyabban alakultak a tervezettnél, 11% mértékű, nagyságrendileg 33 millió Ft a költségmegtakarításunk. Ezek közül a következő költségelemeket tudjuk kiemelni, ahol jelentős az eltérés bármely irányban a tervhez képest:

**Anyagköltségek:** A közüzemi díjak esetében 91%-os a teljesítés, ami az energiaárak 2022-es megugrása mellett különösen nagy jelentőséggel bír. A gáz esetében egész évben piaci árat fizettünk, ezért a gázárak megugrása a január hónaptól eltekintve nem ért bennünket váratlanul, és már az egész évet a magas piaci árak figyelembe vételével terveztük meg. A gázdíjak összege végül még 10%-kal kevesebb is lett a tervezettnél, köszönhetően a rendkívül takarékos gazdálkodásnak. Az elektromos energia esetében fontos tényező, hogy december 31-ig rögzített volt az ár, így itt végül 8,5%-nyi volt a megtakarítás. A vízfogyasztás lényegesen kevesebb a tervezettnél, mivel szinte az egész öntözési szezont a fűrt kút vízával oldottuk meg. Egyedül a tisztítószeresek összege magasabb, de a szállodai felhasználásra nem volt tapasztalati adatunk. A zöldfelület kezelése a tervezési alapot jelentő előző évben sem igényelt annyi vegyszert, mint idén. Emellett a tisztítószeresek, papíráru, vegyszerek ára sokat nőtt a tárgyévben.

**Igénybe vett szolgáltatások:** a költségoldali megtakarítás túlnyomó része, itt jelentkezett, mivel a tervezetthez képest 23%-kal, közel 22 millió Ft-tal kevesebb lett a teljesítés összege. Két soron volt költség-túllépés, de ezek összege sem jelentős. Három területen viszont jelentős megtakarítást értünk el, a karbantartási szolgáltatások, a takarítási szolgáltatások, továbbá a szakértői szolgáltatások terén. Ezt úgy tudtuk elérni, hogy az igénybe vett szolgáltatásoknál amennyire csak lehetséges, folyamatosan lassítottuk, halasztottuk a szolgáltatások beindítását, ahol az épületek zavartalan működéséhez nem volt feltétlenül szükséges, egyáltalán nem is indítottunk be egyes szolgáltatásokat. Pl. a takarításnál alacsonyabb létszámmal látjuk el a feladatokat a tervezettnél. A szállodai takarítást pedig alkalmazottal láttuk el külső szolgáltatás igénybevétele helyett. Összességében 21 millió Ft-ot takarítottunk meg ezen a három területen. A közvetített szolgáltatások összege egyenes arányosan alakult a bevétellel, a többletköltség a számlázott összegben megtérült.

**Személyi jellegű ráfordítások:** Az Atlétikai Centrumban ezen a területen is jelentős, kb. 16%-os, összegét tekintve kb. 5 millió Ft a megtakarításunk. Ennek oka, hogy 2 fő karbantartót nem alkalmaztunk az év során, megoldottuk a feladatainkat a meglévő létszámmal, amennyiben nagyobb létszámra volt szükségünk, napi bejelentéssel oldottuk meg a prompt munkaerőhiányt. Külön ki kell emelni, hogy egy fő karbantartót és egy fő szállodai szobaasszonyt is 100%-os bértámogatással vettünk fel, így ez is közvetve hozzájárult a megtakarításunkhoz.

A Városi Uszodában a költségek összességében a tervekhez igazodva alakultak, egyes sorokon túllépésünk volt, de más költségeken elért megtakarításunk ezt kompenzálta.

**Anyagköltségek:** A legjelentősebb tétel a vegyszerek, tisztítószeresek költsége. A mennyiségi felhasználás nem változott számottevően az előző évhez, de a vegyszerek ára közel

kétszeresére, a kéztörlők, egyéb papíráruk ára majdnem a háromszorosára emelkedett a korábbi évhez viszonyítva. Az uszodához használt vegyszereket speciális jellegük miatt nem tudjuk kiváltani mással.

Igénybe vett szolgáltatások: az uszodában a karbantartási költségek összege több lett a tervezettnél, mivel több olyan javítási igény merült fel, amelyet előre nem terveztünk. A vegyszerek és különösen az energiaárak emelkedése miatt az uszodában olyan gépészeti átszabályzást végeztünk el, amelynek köszönhetően a későbbiekben csökken a felhasználás, így az egyszeri költségek megtérülnek a vegyszer- ill. a közüzemi díjak megtakarításából. A szakértői díjak között a vízvizsgálatok kibővítése okozta a költségnövekedést.

Személyi jellegű ráfordítások: az AC-hoz hasonlóan az uszodában is ezen a területen a legnagyobb a megtakarítás (25 %). Ennek oka, hogy 1 fő uszoda gépészt és egy fő jegypénztárost nem alkalmaztunk az év során, de az is a megtakarítás összegét növelte, hogy egyes munkakörök egy-két hónapig betöltetlenek maradtak.

A Társaság irányításához kapcsolódó költségek kismértékben a tervezett szint felett alakultak. Év végén szükséges volt beindítanunk a 2023-as évet megalapozó marketingtevékenységünket, A szálloda üzemeltetéséhez szükséges volt az adatvédelmi szabályzatunk elkészítése, amelyhez külső szakértő bevonása volt szükséges. A többi költség a tervezetteknek megfelelően alakult.

Összességében a költségeken, ráfordításokon 11 % mértékű, 33 millió Ft összegű megtakarítást értünk el, amely a rendkívül fegyelmezett költséggazdálkodás eredménye.

### 5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2022-es évben

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2021. évi tény (e Ft)	2022. évi terv (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2021. évi tény százalékában (%)	2022. évi terv százalékában (%)
a	b	c	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	131 800	299 584	297 541	225,75%	99,32%
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	150	750	2 519	1679,33%	335,87%
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	65 840	209 261	187 958	285,48%	89,82%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	19 510	87 208	72 895	373,63%	83,59%
VI.	Értécsökkenési leírás	471	1750	1 860	394,90%	106,29%
VII.	Egyéb ráfordítások	1853	1 865	4 429	239,02%	237,48%
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0		
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti)tevékenység eredménye</b>	<b>44 276</b>	<b>250</b>	<b>32 918</b>	<b>74,35%</b>	<b>13167,20%</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	12		
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>		
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A.±B.)</b>	<b>44 276</b>	<b>250</b>	<b>32 906</b>	<b>74,32%</b>	<b>13162,40%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	3987	60	2 962	74,29%	4936,67%
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X.)</b>	<b>40 289</b>	<b>190</b>	<b>29 944</b>	<b>74,32%</b>	<b>15760,00%</b>

Az eredménykimutatás adatait megvizsgálva láthatjuk, hogy mind a tárgyévben, mind az előző üzleti évben eredményesen gazdálkodtunk. Az előző év adataival történő összehasonlításnál mindenképpen szem előtt kell tartani, hogy nem teljes üzleti év volt, nagyságrendileg hat hónap időtartamú működéssel. A 2022-es évet tekinthetjük olyan normál gazdasági évnek, amelyben a személyi állomány létszám, a működéshez igénybe vett anyagjellegű ráfordítások már a rendes üzletmenethez kapcsolódó nagyságrendben jelentkeztek.

A tárgyévi pozitív üzleti eredmény teljesítése a költségoldali megtakarításnak, a takarékos működtetésnek köszönhető. Az anyagjellegű ráfordításokon elért 11%-os, a személyi jellegű ráfordításokon elért 16%-os megtakarítás összességben 30 millió Ft-tal csökkentette a működési költségeket, ennek köszönhető az év végi adózott eredmény többlete.

A Társaság mérlegében az alábbi lényeges változások történtek:

A mérlegfőösszeg 45%-kal, 109.874 e Ft-ra nőtt, amely a tárgyévi eredményes gazdálkodásból adódik. Az eszközoldalon a legszembetűnőbb változás a forgóeszközök, azon belül a pénzeszközök összegének növekedése, amely megduplázódott a tárgyévben. A tárgyi eszközök összege huszonötszörösére nőtt, de a részaránya alacsony maradt a többi mérleg sorhoz viszonyítva. A többi eszköz összege nagyságrendileg nem változott.

A forrásoldalon kiemelendő a saját tőke növekedése. Az előző év üzleti eredménye az eredménytartalékot növelte, az idei év adózott eredménye a saját tőke összegét növeli, és a Társaság tőkeerősségét mutatja. A kötelezettségek összege kismértékben növekedett.

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statistikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

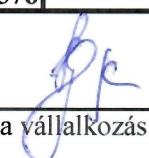
2022. december 31.

### MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>ESZKÖZÖK</b>				
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>4 017</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	156	0	4 017
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)</b>	<b>45 093</b>	<b>0</b>	<b>81 124</b>
6.	I. KÉSZLETEK	42	0	41
7.	II. KÖVETELÉSEK	15 069	0	17 093
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	29 982	0	63 990
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>30 327</b>	<b>0</b>	<b>24 733</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)</b>	<b>75 576</b>	<b>0</b>	<b>109 874</b>
<b>FORRÁSOK</b>				
12.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)</b>	<b>44 348</b>	<b>0</b>	<b>74 292</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
14.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 941	0	38 348
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	40 289	0	29 944
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)</b>	<b>30 879</b>	<b>0</b>	<b>35 008</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 879	0	35 008
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>574</b>
27.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)</b>	<b>75 576</b>	<b>0</b>	<b>109 874</b>

Nyíregyháza, 2023. április 21.

  
a vállalkozás vezetője

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.


2022. január 1. -2022. december 31.

### EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>131 800</b>		<b>297 541</b>
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE</b>			
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>151</b>		<b>2 519</b>
<b>III/a.</b>	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>			
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>65 841</b>		<b>187 958</b>
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>19 510</b>		<b>72 895</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>471</b>		<b>1 860</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 853</b>		<b>4 429</b>
<b>VII/a.</b>	<b>Ebből: értékvesztés</b>			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>44 276</b>		<b>32 918</b>
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>			
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>			<b>12</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>			<b>-12</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>44 276</b>		<b>32 906</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>3 987</b>		<b>2 962</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X.)</b>	<b>40 289</b>		<b>29 944</b>

Nyíregyháza, 2023. április 21.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi  
 Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
 Adószám: 10731785-2-15  
 OTP: 11744003-20612823

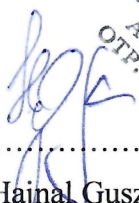
# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

## NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

### 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Nyíregyháza, 2023. április 21.

  
.....  
Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10751785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### A vállalkozás bemutatása

#### 1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Városi Sportuszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Csók István (FEB elnök) Smidt Ferenc Szabó Erzsébet
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	<a href="mailto:kozpont@nysu.hu">kozpont@nysu.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.nysu.hu">www.nysu.hu</a>
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Főtevékenység	9311'08 Sportlétesítmény működtetése

#### 2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolódó vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.



Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

3. A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető

lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

4. A számviteli politika bemutatása:

A számviteli politikának a 2022-es üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.

- Könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

- Beszámoló készítés rendje

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint március 31. nap.

- Az eredmény-kimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

- Költségelszámolás rendszere:

Elsődlegesen költségnem könyveléssel, a 6-os, 7-es számlaosztályban a Társaság a költségeket nem vezeti, a költségek, ráfordítások és a bevételek egyes tevékenységekhez való rendelését a munkaszámokra és a költséghelyekre való könyvelés biztosítja.

- Értékcsökkenés elszámolása:

Az üzembe helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Értékvesztést az üzleti évben nem számoltunk el.

- Leltározási szabályok:

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- Érték helyesbítés

A Társaság érték helyesbítést nem alkalmaz.

- Valós értéken történő értékelés

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

- Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezeket a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:

Nem volt.

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

## SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

#### Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

#### Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

### Mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések

#### Eszközök

**Befektetett eszközök: 4.017 e Ft (2021: 156 e Ft)**

**Immateriális javak: 0 e Ft**

**Tárgyi eszközök: 4.017 e Ft (2021: 156 e Ft)**

*ezer Ft-ban*

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				0				0				0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	3 022		3 022	0	88	88	0	0	2 934		2 934
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	627	2 699		3 326	471	1 772	0	2 243	156	927	0	1 083
Beruházások, felújítások	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>627</b>	<b>5 721</b>	<b>0</b>	<b>6 348</b>	<b>471</b>	<b>1 860</b>	<b>88</b>	<b>2 243</b>	<b>156</b>	<b>3 861</b>	<b>0</b>	<b>4 017</b>

**Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft**

**Forgóeszközök: 81.124 e Ft (2021:45.093 e Ft)**

Készletek: 41 e Ft.

Az áruk között 41 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

**Követelések: 17.093 e Ft (2021: 15.069 e Ft)**

Vevőkövetelések állománya: 13.314 e Ft (2021: 12.607 e Ft)

Követelések minősítése: a vevőkövetelések állományában kizárólag elismert, nem vitatott, és a mérlegkészítés időszakában kiegyenlített követelések találhatók. Értékvesztést a követelések után elszámolni nem kellett.

Egyéb követelések állománya: 3.779 e Ft (2021: 2.462 e Ft)

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Technikai elszámolások banki terminálokhoz kapcsolódóan: 120 e Ft

Következő évben levonható ÁFA: 3.619 e Ft.

**Pénzeszközök: 63.990 e Ft (2021:29.982 e Ft)**

Pénztárak: 155 e Ft (2021:218 e Ft)

Bankszámlák: 63.835 e Ft (2021:29.764 e Ft)

A Társaságnak egy bankszámlája van az OTP Bank Nyrt-nél.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

**Aktív időbeli elhatárolások: 24.733 e Ft (2021:30.327 e Ft)**

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 24.563 e Ft

Ezek olyan, a Társaság által nyújtott folyamatos szolgáltatásokból származó bevételek, amelyeket 2023-ban számláztunk, de részben vagy egészben a 2022-es évet érintik.

Ebből kapcsolt vállalkozástól származó, 2023-as évben befolyt, de 2022-es évet érintő bevételek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 16.796 e Ft (december hónapra járó

szolgáltatási átalánydíj: 8.265 e Ft, IV. negyedévre járó üzemeltetési hozzájárulás: 8.531 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 5.154 e Ft. (december hónapra jutó bérleti díjak)

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 170 e Ft

2022-ben számlázott, de már részben 2023-as évre vonatkozó, számlázott költségek következő évet érintő költségek összege található ezen a mérlegsoron.

## FORRÁSOK

**Saját tőke:** 74.292 e Ft (2021:44.348 e Ft)

Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése

	2022. év nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	2022. év záró
Saját tőke	44 348	70 233	40 289	74 292
- Jegyzett tőke	6 000	0	0	6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0	0	0	0
- Eredmény tartalék	-1 941	40 289	0	38 348
- Lekötött tartalék	0	0	0	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	289	29 944	40 289	29 944

A Jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Az NYSÜ Kft. mérlegében lekötött tartalék nincsen.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott érték helyesbítése nincs.

A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét növelte, amely kedvező a gazdálkodás biztonsága és a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

### **Céltartalékok: 0 e Ft**

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

### **Kötelezettségek: 35.008 e Ft (2021:30.879 e Ft)**

A Társaság mérlegében hátrасorolt és hosszú lejáratú kötelezettségek nem szerepelnek.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek: 35.008 e Ft (2021:30.879 e Ft)**

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

Szállítói kötelezettségek: 22.302 e Ft. (2021:16.734 e Ft)

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 19.185 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 3.092 e Ft. 60 napnál régebbi (későn, a mérlegkészítés időszakban érkezett számlából adódó) szállítói tartozás: 25 e Ft. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 2.444 e Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 12.706 e Ft. (2021:14.145 e Ft)

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
Társasági adó kötelezettség	1.965
SZJA magánszemélytől levont	750
SZJA magánszemélyhez nem köthető	119
Egyszerűsített fogl.adóterhe	18
Beszedett idegenforgalmi adó	108
HIPA	1.878
Nettó bér	4.626
Biztosítottaktól levont TB járulék	1.224
Szocho adó	828
Következő időszaki ÁFA kötelezettség	1.190

**Passzív időbeli elhatárolások: 574 e Ft (2021:349 e Ft)**

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 574 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő költségek.

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás a korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### Összehasonlíthatóság

A Társaság eredménykimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Az összehasonlításnál azonban szükséges figyelembe venni azt, hogy az előző üzleti év gyakorlatilag nem számít teljes üzleti évnek.

### Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:

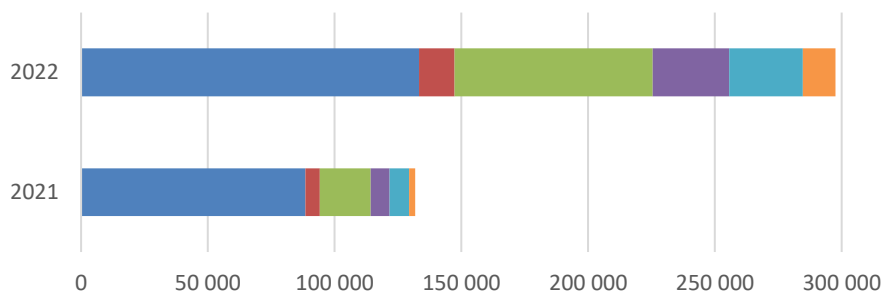
A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
<b>Nettó árbevétel</b>	<b>131 800</b>	<b>99,89</b>	<b>297 541</b>	<b>99,16</b>
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	131 800	99,89	297 541	99,16
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>151</b>	<b>0,11</b>	<b>2 519</b>	<b>0,84</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>131 951</b>	<b>100,00</b>	<b>300 060</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	23 025	17,45	64 789	21,59
Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 670	17,94	73 553	24,51
Egyéb szolgáltatások értéke	559	0,42	1 691	0,56
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 587	14,09	47 925	15,97
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>65 841</b>	<b>49,90</b>	<b>187 958</b>	<b>62,64</b>
Béreköltség	14 681	11,13	58 958	19,65
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	2,00	7 585	2,53
Bérbírlékok	2 190	1,66	6 352	2,12
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>19 510</b>	<b>14,79</b>	<b>72 895</b>	<b>24,29</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>471</b>	<b>0,36</b>	<b>1 860</b>	<b>0,62</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 853</b>	<b>1,40</b>	<b>4 429</b>	<b>1,48</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>87 675</b>	<b>66,45</b>	<b>267 142</b>	<b>89,03</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>44 276</b>	<b>33,55</b>	<b>32 918</b>	<b>10,97</b>



## Bevételek

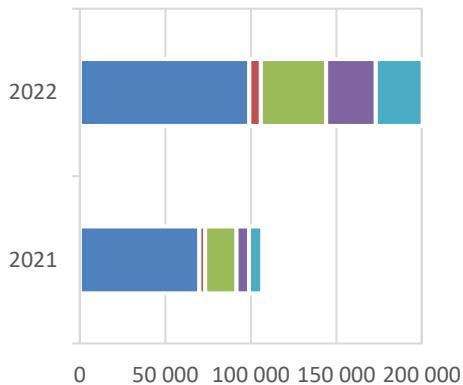
Értékesítés nettó árbevétele: 297.541 e Ft (2021:131.800 e Ft)

Árbevétel megoszlása tevékenységenként (2021-2022), e Ft



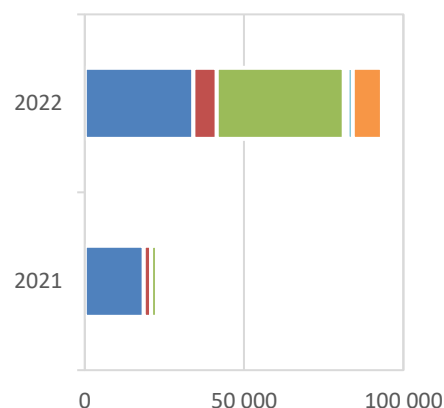
	2021	2022
■ Szolgáltatási, üzemeltetési díjak	88 512	133 304
■ Jegy-, bérlet árbevétel	5 692	13 961
■ bérbeadás bevétele	20 085	78 202
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	30 136
■ éttermi szolgáltatás	7 736	29 103
■ egyéb árbevétel	2 384	12 835

Árbevétel megoszlása tevékenységenként - Atlétikai Centrum (2021-2022), e Ft



	2021	2022
■ Szolgáltatási díj	70 002	99 180
■ Pályahasználati napi díj	3 336	6 700
■ bérbeadás bevétele	18 279	38 229
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	29 019
■ éttermi szolgáltatás	7 736	27 447
■ egyéb árbevétel	2 384	3 678

Árbevétel megoszlása tevékenységenként - Városi Uszoda (2021-2022), e Ft



	2021	2022
■ Üzemeltetési díj	18 510	34 124
■ Jegy-, bérlet árbevétel	2 356	7 261
■ bérbeadás bevétele	1 806	39 973
■ szálláshely szolgáltatás	0	1 117
■ éttermi szolgáltatás	0	1 656
■ egyéb árbevétel	0	9 157

A kimutatásból látható, hogy az értékesítés árbevétele dinamikusan nőtt az előző évhez képest, minden tevékenységet tekintve. Külön kiemelendő, hogy a legnagyobb árbevétel-növekedés a bérbeadás, a szálláshely- és az éttermi szolgáltatások bevételeiben következett be. Ez az adat egyértelműen jelzi, hogy az Atlétikai Centrum szállodája a megnyitását követően az edzőtáborok fontos bázisa lett. A bérleti díjak növekedése pedig a magas kapacitáskihasználtságot jelzi, különösen a Városi Uszodában.

Bevételek között a kapcsolódó vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 99.180 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás:  
34.124 e Ft, egyéb rendezvények: 1.045 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft:

bérleti díjak: 27.834 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 5.924 e Ft, edzőtáborokhoz  
kapcsolódó étkezés: 5.621 e Ft, egyéb: 150 e Ft.

Egyéb bevételek: 2.519 e Ft

Bértámogatás a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására.

Aktivált saját teljesítmények: 0 e Ft

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke nem volt.

## Költségek, ráfordítások:

### NYSÜ Kft. összes költség, ráfordítás

Költségkategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagköltség	23 025	26,26%	64 789	24,25%
Igénybe vett szolgáltatások	23 670	27,00%	73 553	27,53%
Egyéb szolgáltatások	559	0,64%	1 691	0,63%
Közvetített szolgáltatások	18 587	21,20%	47 925	17,94%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>65 841</b>	<b>75,10%</b>	<b>187 958</b>	<b>70,36%</b>
Béreköltség	14 681	16,74%	58 958	22,07%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 639	3,01%	7 585	2,84%
Bérfelárak	2 190	2,50%	6 352	2,38%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>19 510</b>	<b>22,25%</b>	<b>72 895</b>	<b>27,29%</b>
Értécsökkenési leírás	471	0,54%	1 860	0,70%
Egyéb ráfordítások	1 853	2,11%	4 429	1,66%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0,00%	12	0,00%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>87 675</b>	<b>100,00%</b>	<b>267 154</b>	<b>100,00%</b>

### Nyíregyházi Atlétikai Centrum

Költségkategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagköltség	21 309	33,35%	58 320	33,09%
Igénybe vett szolgáltatások	15 517	24,29%	44 391	25,18%
Egyéb szolgáltatások	0	0,00%	24	0,01%
Közvetített szolgáltatások	18 580	29,08%	45 105	25,59%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>55 406</b>	<b>86,71%</b>	<b>147 840</b>	<b>83,87%</b>
Béreköltség	4 383	6,86%	19 309	10,95%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 542	2,41%	3 437	1,95%
Bérfelárak	687	1,08%	1 826	1,04%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>6 612</b>	<b>10,35%</b>	<b>24 572</b>	<b>13,94%</b>
Értécsökkenési leírás	342	0,54%	1 131	0,64%
Egyéb ráfordítások	1 535	2,40%	2 718	1,54%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0,00%	12	0,01%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>63 895</b>	<b>100,00%</b>	<b>176 273</b>	<b>100,00%</b>

## Eissmann Városi Sportuszoda

Költségkategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagköltség	1 481	8,16%	6 102	9,10%
Igénybe vett szolgáltatások	7 408	40,79%	25 523	38,05%
Egyéb szolgáltatások	89	0,49%	147	0,22%
Közvetített szolgáltatások	7	0,04%	2 819	4,20%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 985</b>	<b>49,48%</b>	<b>34 591</b>	<b>51,57%</b>
Béreköltség	7 072	38,94%	25 567	38,12%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	803	4,42%	2 246	3,35%
Bérráulékok	954	5,25%	2 711	4,04%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>8 829</b>	<b>48,62%</b>	<b>30 524</b>	<b>45,51%</b>
Értékcsökkenési leírás	33	0,18%	269	0,40%
Egyéb ráfordítások	313	1,72%	1 687	2,52%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0,00%	0	0,00%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>18 160</b>	<b>100,00%</b>	<b>67 071</b>	<b>100,00%</b>

A Társaság költségeinek legnagyobb részét, 70%-át az anyagjellegű ráfordítások adják. Látható, hogy az anyagjellegű ráfordítások között az egyes költségkategóriák részaránya nem változott érdemben, csupán összegében, a hosszabb időtartamú működés miatt. A személyi jellegű ráfordítások részaránya kismértékben nőtt a tárgyévben, de relatíve alacsony részaránya azt jelzi, hogy még a tárgyévben is igen alacsony volt az alkalmazotti létszám. Ez különösen az Atlétikai Centrum költségei között szembetűnő. A Városi Uszodánál a költségek nagyságát torzítja, hogy a legnagyobb működési tételt jelentő közüzemi költségek nem a Társaságnál, hanem a tulajdonosnál jelentkeznek.

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum továbbszámolt közüzemi díjak: 37.560 e Ft, bérleti díj: 1.200 e Ft, egyéb: 89 e Ft.

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.:

strandröplabda pálya bérleti díj: 197 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódóan belépőjegy vásárlás: 188 e Ft

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft:

edzőtáborokhoz kapcsolódóan állatpark belépőjegy vásárlás: 105 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

gépjármű bérlet, telefon térítés: 63 e Ft

Egyéb ráfordítások: 4.429 e Ft (2021: 1.853 e Ft)

- Helyi iparüzési adó: 3.697 e Ft
- Turizmusfejlesztési hozzájárulás: 698 e Ft
- Gépjárműadó: 16 e Ft
- Egyéb: 18 e Ft.

2022. évi társasági adó levezetése:

Adózás előtti eredmény	32.906 e Ft
<i>Számviteli tv. szer. ECS</i>	<i>1.860 e Ft</i>
<i>Egyéb növelő tétel</i>	<i>3 e Ft</i>
Növelő tétel összesen:	1.863 e Ft
<i>Adótörvény szer. ÉCS</i>	<i>1.860 e Ft</i>
Adóalap csökkentő tételek összesen:	1.860 e Ft
Adóalap	32.909 e Ft
Társasági adó (9%)	2.962 e Ft
Adózott eredmény:	29.944 e Ft

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

A 2022-es év az előző üzleti évvel ellentétben egy teljes üzleti év volt, tevékenységünket az egész év során végeztük. Az előző év adataival való összehasonlításnál nem hagyhatjuk figyelmen kívül, hogy az előző évben az Atlétikai Centrum 6, a Városi Uszoda 4 hónapig állt a Társaság üzemeltetésében. A tevékenységek bővülése és a hosszabb időtartamú működés szükségszerűen az értékek arányos, de nagy mértékű növekedését vonta magával.

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását elemző mutatók egyértelműen jelzik a bázis és a tárgyév eltérő jellegét.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	156	0,21	4 017	3,66	2 575,00
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	156	0,21	4 017	3,66	2 575,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	45 093	59,67	81 124	73,83	179,90
Készletek	42	0,06	41	0,04	97,62
Követelések	15 069	19,94	17 093	15,56	113,43
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	29 982	39,67	63 990	58,24	213,43
Aktív időbeli elhatárolások	30 327	40,12	24 733	22,51	81,55
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>75 576</b>	<b>100,00</b>	<b>109 874</b>	<b>100,00</b>	<b>145,38</b>

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	44 348	58,68	74 292	67,62	167,52
Jegyzett tőke	6 000	7,94	6 000	5,46	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-1 941	-2,57	38 348	34,90	-1 975,68
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	40 289	53,31	29 944	27,26	74,32
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	30 879	40,86	35 008	31,86	113,37
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	30 879	40,86	35 008	31,86	113,37
Passzív időbeli elhatárolások	349	0,46	574	0,52	164,47
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK)</b>					
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>75 576</b>	<b>100,00</b>	<b>109 874</b>	<b>100,00</b>	<b>145,38</b>

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás %
		E Ft	E Ft	%	%	
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	156	4 017	0,21	3,66	1771,19
	Eszközök összesen	75 576	109 874			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	45 093	81 124	59,67	73,83	123,75
	Eszközök összesen	75 576	109 874			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	44 348	74 292	28428,21	1849,44	6,51
	Befektetett eszközök	156	4 017			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	44 348	74 292	28428,21	1849,44	6,51
	Tárgyi eszközök	156	4 017			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	44 348	74 292	58,68	67,62	115,23
	Források összesen	75 576	109 874			
Rövid lejáratú köte- lezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	30 879	35 008	40,86	31,86	77,98
	Források összesen	75 576	109 874			

## A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját-tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u>	40 289	29 944	90,85	40,31	44,37
	Saját tőke	44 348	74 292			
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u>	40 289	29 944	30,57	10,06	32,92
	Árbevétel	131 800	297 541			
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u>	40 289	29 944	53,31	27,25	51,12
	Összes eszköz	75 576	109 874			
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u>	40 289	29 944	283,45	64,93	22,91
	Forgóeszközök-rövid lejár. köt.	14 214	46 116			

## Likviditási mutatók:

Mutatószámok	Mutató számítása	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u>	45 093	146,03	81 124	231,73	158,69
	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 879		35 008		
Likviditási mutató II. (gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	45 051	145,90	81 083	231,61	158,75
	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 879		35 008		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	29 982	97,10	63 990	182,79	188,26
	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 879		35 008		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	29 982	97,10	63 990	182,79	188,26
	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 879		35 008		



#### 4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2022. évben:

Tisztség	2022. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	300	-
felügyelő bizottsági tagok	200	-

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszonyból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	10	34 552	2 145
	szellemi foglalkozásúak	1	7 841	211
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	2	2 522	173
	szellemi foglalkozásúak	4	11 221	580
Statisztikai állományba nem tartozók			3 670	0
Összesen		17	59 806	3 109

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### AZ NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 109.874 E Ft, az adózott eredmény 29.944 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége


A könyvvizgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést adjak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2023. április 21.

  
Tamcsuné Salamon Magdolna  
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz.2.  
Nyilvántartási szám: 000664

  
Tamcsuné Salamon Magdolna  
Nyilvántartási szám: 002049  
Kamarai tag könyvvizsgáló

## NYSÜ KFT.

### Teljeségi nyilatkozat

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. részére

Nyíregyháza, 2023.04.21.

A jelen teljeségi nyilatkozat az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

#### *Pénzügyi kimutatások*

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2022. március 23-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
6. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb

tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).


7. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
8. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

10. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csálás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
13. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - o vezetés,

- o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
14. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
15. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-telejesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
16. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
17. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

  
Spartátesítványokat Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 1744003-20612823