



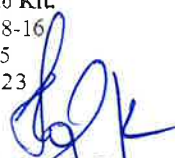
NYÍREGYHÁZI  
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET  
ÜZEMELTETŐ KFT



# NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi beszámoló

2024. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi 1.  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

  
Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

# **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2023. évi**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

2024. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi 1.  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823



.....  
ügyvezető

## Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló .....	4
2. A Társaság adatai .....	6
3. 2023-ban végzett tevékenységek szakmai bemutatása.....	7
4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása.....	18
5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva ..	20
5.1. Bevételi kimutatás 2023. évre .....	200
5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2023. évre.....	22
5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2023-as évben .....	26
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege.....	27
Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás .....	28
Kiegészítő melléklet .....	29
Általános rész .....	29
A vállalkozás bemutatása .....	30
1. A Társaság adatai .....	30
2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása .....	31
3. A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:.....	31
4. A számviteli politika bemutatása: .....	31
Speciális kiegészítések.....	34
1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	34
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	38
3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése .....	44
4. Tájékoztató rész.....	47

## **1. Vezetői összefoglaló**

A 2023-as üzleti év a Társaság működése, gazdálkodásának elemzése során kiemelt jelentőséggel bír. Ez volt a második teljes üzleti évünk, ezáltal a gazdálkodás sarokszámai a 2022-es évvel egyértelműen összehasonlíthatóvá váltak. 2023-ra működésünk, gazdálkodásunk letisztult, és annak ellenére, hogy folyamatosan vannak változások, ezek mértéke, hatása egyre kisebb a szervezet méretéhez és a gazdálkodás nagyságrendjéhez viszonyítva. Az üzleti év során a legnagyobb kihívást az energiaárak kezelése, a velük való gazdálkodás jelentette. A teljes üzleti évet vizsgálva, ennek hatása végig kezelhető maradt, és a Kft. működésében, tevékenységében fennakadást nem okozott. Az elmúlt évben sok erőfeszítést tettünk az energiafelhasználás optimalizálására, így a hatékony és takarékos energiafelhasználás az egész üzleti évet jellemezte, de nagy gondot jelentett a szolgáltatók lassú és körülményes ügyintézése, a nem ritkán kaotikus számlázási gyakorlata. Az energia mellett a másik sarkalatos kérdés a munkaerő költsége és a humán erőforrás gazdálkodás. A versenyszféra bérszínvonalától elmaradunk, emiatt a munkaerő megtartása és a hiányzó munkavállalók bevonása több esetben gondot jelentett. Az alkalmazottak összetételében néhány változást eszközölnünk kellett, ez elsősorban abban nyilvánult meg, hogy egyes szolgáltatásokat saját munkavállalóval váltottunk ki, míg más feladatok esetében éppen fordítva, alkalmazottról külső szolgáltatóra váltottunk. Ezek a változások minden esetben a rendelkezésre álló kereten belül történtek, a feladatellátás színvonalának növekedése mellett.

Az árbevétel 2023-ban is dinamikusán, 23%-kal emelkedett, a költségek szintje pedig 36%-kal nőtt, amely elsősorban az előző évről áthúzódó energiaválságnak tudható be. A két sportlétesítményt, a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot és az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszodát az egész év során folyamatosan, az elvárásoknak megfelelő magas színvonalon üzemeltettük. A menedzsment a tárgyévben is folyamatosan kereste az új feladatokat, az új piaci lehetőségeket, a költségoldalt tekintve pedig az új, hatékonyabb megoldásokat és a költségmegtakarítási lehetőségeket.

A két általunk üzemeltetett sportlétesítmény modern, kedvező adottságú és takarékosan működő, ugyanakkor eltérőek a sajátosságai. A Nyíregyházi Atlétikai Centrum esetében továbbra is érezhető, hogy nagyon egyedi, újszerű, jelenleg még hiányzó piaci szegmenseket nyitott meg az általunk nyújtott magas színvonalú, komplex sportszolgáltatással, és rövid idő alatt az ország egyik legfontosabb atlétikai bázisává vált. A hazai rendezésű atlétikai világbajnokságnak is köszönhető, hogy az atlétika egyre népszerűbb, érezhetően erősebb a finanszírozási bázisa is, amelyet igyekeztünk kihasználni. A legrangosabb hazai fedettpályás atlétikai eseménynek, a fedettpályás felnőtt és utánpótlás országos bajnokságnak 2023-ban már második alkalommal adott otthont a létesítmény februárban. Nagy örömünkre szolgált, hogy az előző évhez hasonlóan a Szlovák Atlétikai Szövetség a kassai regionális atlétikai bajnokságát februárban az Atlétikai Centrumban rendezte meg.

Az edzések és a versenyek mellett a Nyíregyházi Atlétikai Centrum szállodája is eredményes évet zárt. Komplex, szállodai és éttermi szolgáltatással kiegészített sportszolgáltatásunkat összesen 578 fő vette igénybe a 61 edzőtábor során. A Magyar Atlétikai Szövetség által finanszírozott topatléták mellett egyre több hazai egyesület sportolói érkeznek

városunkba a felkészülési időszakban, de 2023-ban már 24 országból érkeztek hozzánk vendégeink. A Nyíregyházi Sportcentrummal való kiváló együttműködést mutatja, hogy az előző évhez hasonlóan a röplabdázó, kosárlabdázó, kézilabdázó és vívó utánpótlás sportolók nyári edzőtáborait nálunk tartották. Augusztus hónapban 10 turnusban összesen 186 fő felkészülését segítettük. Az előző gazdasági évben 629 magyar, továbbá 24 országból 177 külföldi sportoló összesen 3484 vendégéjszakát töltött a Nyíregyházi Atlétikai Centrum szállodájában.

A Városi Uszoda működése teljes mértékben a terveknek megfelelően, stabilan alakult. A legnagyobb kihívást az Uszodában a magas távhő- és elektromos energiadíjak miatt az energiával való gazdálkodás jelentette, de ezt mindvégig kezelni tudtuk. Jelentős segítség volt, hogy az előző évben indult, a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által nyújtott közüzemi költségtámogatás a 2023-as év egészére kiterjedt. A támogatásnak köszönhetően az uszoda egész évben folyamatosan, közel 100%-os kihasználtsággal üzemelt. Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy a több ezer sportoló, kisiskolás és óvodás gyermek mellett a lakosság is egyre nagyobb számban veszi igénybe az uszodát, ezt jelzi, hogy változatlan árak mellett a jegy- és bérletértékesítés összege az előző évhez képest a duplájára nőtt.

Az NYSÜ Kft. stábjá a sportlétesítmények működtetése mellett több, nagy helyi rendezvény szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett. A rendezvényekből származó bevétel jelentősen meghaladta a tervezett összeget, és nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az éves gazdálkodásunk eredményesen alakuljon.

*Összességében úgy ítéljük meg, hogy a 2023-as üzleti év a felmerülő, de folyamatosan kezelt nehézségek ellenére, a sportszakmai célkitűzéseket maradéktalanul teljesítve, gazdaságilag is eredményesen zárult.*

*A Társaság 2023. évi bevételei és költségei egyensúlyban voltak. A bevételek 97,8%-on, 370.331 e Ft összegben, a költségek 96,8 %-on, 365.424 e Ft összegben teljesültek, ennek köszönhetően 4.241 e Ft adózott eredménnyel zártuk az évet, amely meghaladja a tervezett összeget.*

## **2. A Társaság adatai**

Társaság neve:	<b>NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.</b>
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Csók István (FEB elnök) Smidt Ferenc Szabó Erzsébet
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	<a href="mailto:kozpont@nysu.hu">kozpont@nysu.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.nysu.hu">www.nysu.hu</a>
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Főtevékenység	9311'08 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság a főtevékenységen kívül 34 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2023-ben az alábbi tevékenységekből származott bevételink túlnyomó része:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

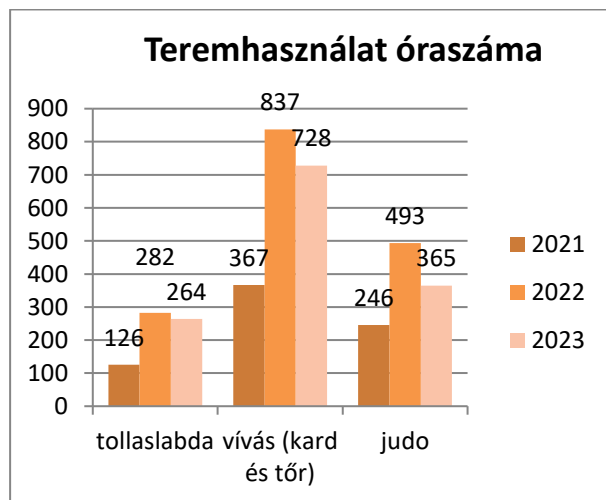
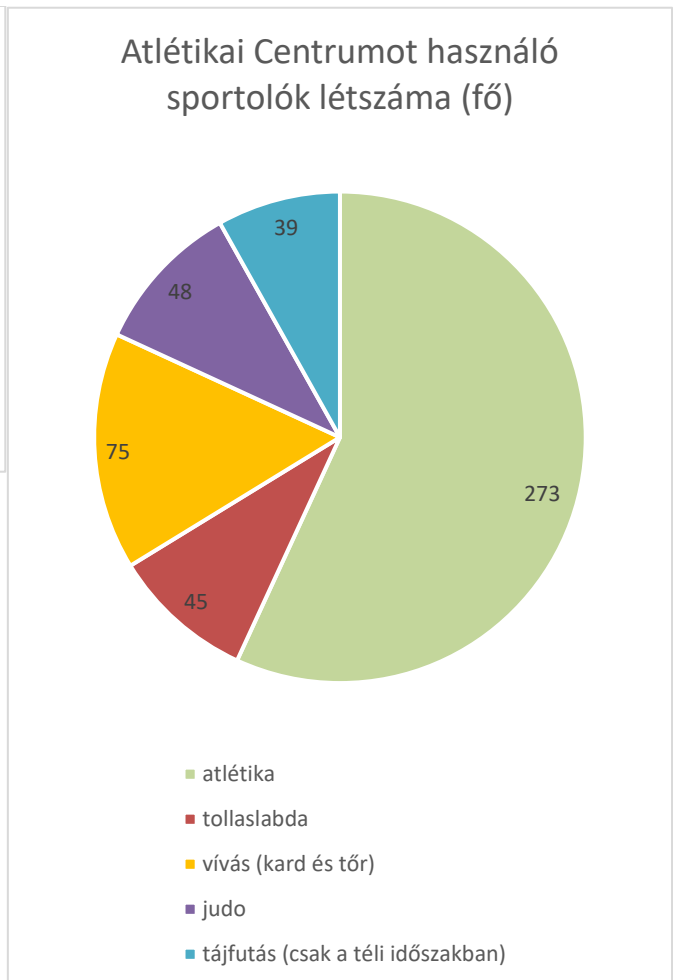
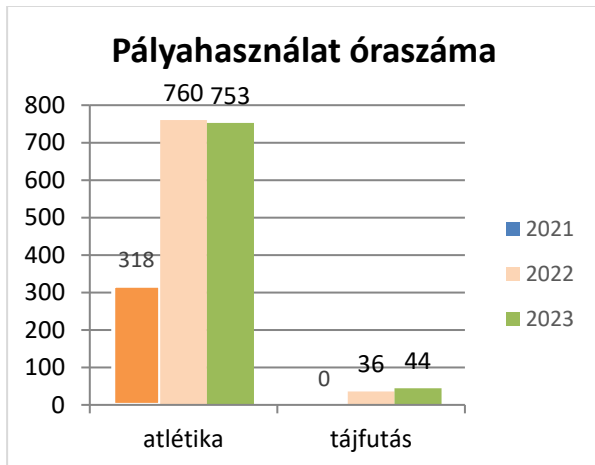
5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

### 3. 2023-ban végzett tevékenységek szakmai bemutatása

- Nyíregyházi Atlétikai Centrum:

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya (atlétika, vívás, cselgáncs, röplabda, tájfutás, tollaslabda) használja, amely nagymértékben hozzájárult a hazai és nemzetközi versenyekre való felkészülés, a jobb eredmények eléréséhez.

Fontosabb indikátorok az utánpótlás sporthoz kapcsolódóan:



Sportversenyek:

A külső és belső atlétika pályán több fontos verseny került megrendezésre. Kiemelendő a Fedettpályás országos bajnokság és a júniusi meghívásos Bronz Tour viadal. Ezen kívül számos utánpótlás versenynek és diákolimpiának biztosított helyszínt a létesítmény. A legkisebbek a "Kölyökből Atléta" program keretében mérték össze a tudásukat.

Az épület komplexitását igazolja, hogy súlyemelő versenyek, vívóverseny, valamint tollaslabda és röplabda bajnoki fordulók helyszíne volt a csarnok. Igény szerint a sportrendezvények a Digital Signage rendszernek köszönhetően online is követhetőek voltak.

o Nyíregyházi Atlétikai Centrum edzőtáborok:

A 61 edzőtáborban összesen 578 fő vett részt, összesen 2893 vendégéjszakával. Nagy eredménynek tartjuk, hogy 2023-ban az atlétikai edzőtáborok mellett kerekesszékes vívó, kosárlabda, kézilabda, röplabda csapatok is érkeztek hozzánk. Az előző évvel összehasonlítva nagy előrelépés, hogy míg 2022-ben az első negyedévben a vendégéjszakák közül több, mint ezret más szállodák biztosítottak számunkra, az üzleti év egészében már a saját kapacitásunkat vettük igénybe.

Az atléták mellett említést érdemelnek a Nyíregyházi Sportcentrum röplabdázó, kosárlabdázó és kézilabdázó utánpótlás sportolóit is. 2023 augusztusában 10 turnusban összesen 186 fő vette igénybe szolgáltatásunkat az edzőtáborok során. Az edzőtáborok a résztvevők magas szintű megelégedésével valósultak meg, ezt támasztják alá az elégedettségmérő kérdőívek is.

A Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. közreműködésével a városba érkező élvonalbeli kosárlabda és röplabdacsapatok is egyre nagyobb számban vették igénybe szállás ill. pihenőszoba céljából az Atlétikai Centrumot.

A hazai sportegyesületeken kívül Szlovákiából, Romániából, Ciprusról, Görögországból, az Egyesült Államokból is érkeztek vendégek edzőtábor céljából az Atlétikai Centrumba.

2023-ban a 629 hazai, és 24 országból érkező 177 külföldi sportoló összesen 3484 vendégéjszakát töltött a Nyíregyházi Atlétikai Centrum szállodájában.

Az edzőtáborokhoz szorosan kapcsolódtak a fedettpályán és a szabadtéren megrendezett atlétikai versenyek, amelyek közül 2 a Nyíregyházi Sportcentrum által szervezett és lebonyolított felkészülési verseny volt, amelyen a hazai sportolók mellett több nemzet versenyzője is részt vett.

Nagy öröm volt számunkra, hogy a létesítmény adta lehetőségeknek köszönhetően a Magyar Atlétikai Szövetség ismét itt rendezte meg a Felnőtt Atlétikai Fedettpályás Magyar Bajnokságot. A versenyt a média és a szakma képviselői is kiválóra értékelték.

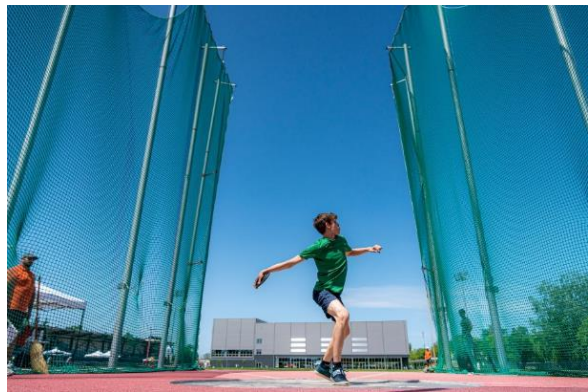


Szlovák szomszédaink második alkalommal itt rendezték meg a kassai régió fedettpályás atlétikai versenyüket, amelynek lebonyolításában szakembereink is részt vettek.





A Magyar Atlétikai Szövetséggel közösen sportágnépszerűsítő rendezvényt bonyolítottunk le, és a „Kölyökből Atléta” program keretében a 8-12 éves gyerekeknek szerveztünk játékos, atletikus képességfejlesztő vetélkedőt.



A szabadtéri versenyek sorát a Megyei Diáksport Szövetség versenyrendszerében szereplő korosztályos atlétikai bajnokság nyitotta meg. Ezt követte az U 16 U 14-es Területi Liga verseny, majd a Magyar Nagydíj Sorozat részeként a WA Continental Tour Bronz versenye, több kiváló magyar és külföldi sportoló részvételével.



Az atlétikai versenyeken kívül házigazdájá voltunk több röplabda tornának, valamint tollaslabda diákolimpiai versenyeknek.



A Tollaslabda Szövetség új programjának részeként a szövetségi kapitány Gregor McVean ellátogatott a Nyíregyházi Atlétikai Centrumba, ahol bemutató edzést tartott.



A judoterem biztosított helyszínt a nyári, szövetség által szervezett övvizsgának, ezen kívül tavasszal lebonyolításra került a Súlyemelő Területi Minősítő Verseny, valamint az utánpótlás korú kerekesszékes vívók szövetségi felkészülési programja.



Az előző év jó tapasztalatainak köszönhetően a Nyíregyházi Sportcentrum augusztus hónapban újra itt táboroztatta a kézilabda, a röplabda, a kosárlabda, valamint a vívó szakág utánpótlás korú sportolóit. Az edzőtáborokban résztvevők száma 186 fő volt.



Ugyancsak itt készült fel a budapesti világbajnokságon induló 5 fő nyíregyházi atléta, valamint a súlylökő, a gerelyhajító és a gátfutó válogatott sportolók. Nagy örömmünkre szolgált, hogy a világranglistán előkelő helyet foglaló amerikai kalapácsvető, *Daniel Haugh* szintén a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot választotta a VB előtti felkészülésére. A világbajnokságon az amerikai kalapácsvetők között elért legjobb eredmény is alátámasztotta az edző és versenyző igen pozitív véleményét a létesítmény által biztosított lehetőségekről.



A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei labdarúgó játékvezetők éves fizikai tesztjének, valamint a katasztrófavédelem alkalmassági vizsgájának a tárgyévben is az Atlétikai Centrum volt a helyszíne.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum Inczedy György Szakképző Iskola és Kollégiuma szintén második alkalommal bonyolította le sportedző (atlétika)- sportszervező szakmai vizsgáját pályáinkon.

Több mint 500 szépkorú vett részt a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett VIII. Szépkorúak Sporttalálkozója rendezvényen, ahol külön korcsoportokban és sportágakban mérhették össze magukat a 60 éven felüliek. Az egyéni indulók mellett 25 nyugdíjas egyesület tagjai is rajthoz álltak.



A Sportoló Nemzet keretében Magyarország is csatlakozott az Európai Sporthéthez, ezáltal szeptember 25 és 29. között különböző városi iskolákból érkeztek gyerekek, és megismerkedtek a létesítménnyel, a különböző sportágakkal, valamint találkozhattak az atlétikai VB-n résztvevő nyíregyházi sportolókkal.



Rózsa Gábor, világbajnok karatemester nem először tartott már szemináriumot az Atlétikai Centrum judo termében. Ez alkalommal meghívására érkezett a román szövetségi válogatott kapitánya is, aki tudását örömmel osztotta meg a résztvevőkkel.



Az atlétikai versenyek közül szeptember hónapban került megrendezésre a megyei diákolimpiai csapatbajnokság az általános és középiskolai tanulók részére. Folytatódott a Kölyökből Atléta program, melynek az őszi fordulóján a három korosztályból (U8, U10, U12) kb. 160 gyerek vett részt a játékos atlétikus programokon.



2023. október 06-08. között a IV. Rally Hungary versenyközpontja a Nyíregyházi Atlétikai Centrum volt.

A Magyar Súlyemelő Szövetség itt rendezte meg 2023. november 18-án és 19-én a 2023. évi Felnőtt Súlyemelő Országos Bajnokságot. Tíz férfi és tíz női kategóriában versenyeztek a résztvevők.



December hónapban csaknem 3 héten keresztül láttuk vendégül a mediterrán Ciprusról érkező rúd,- magas,- és hármasugró atlétákat.

A ciprusi atlétákon kívül a magyar atlétika jeles képviselői szintén itt készültek fel a fedettpályás versenyekre. (MATE-GEAC, IKARUS DSE, FTC, PVSZ, TF, TSC)

A Nyíregyházi Sportcentrum és a Magyar Atlétikai Szövetség között megkötött együttműködési megállapodás alapján a Sportcentrum több mint 20 nyolc fős csapatnak szervezte meg a téli időszak házi versenyeit. A közel 200 fő, U8 és U12-es csapatok tanulói jóhangulatú, izgalmas, játékos versenyeken mérték össze tudásukat.

Fontosabb események a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban 2023. évben:

- 2023.01.21. 01.28. Nyíregyházi Sportcentrum nyílt fedettpályás versenyei  
2023. 02.11. – Észak Szlovák Bajnokság  
2023.02.18-19. – Magyar Fedettpályás Atlétikai Bajnokság  
2023. 03.11. – Súlyemelő Területi Minősítő Verseny  
2023. 04.18. – Tollaslabda Területi Diákolimpia  
2023.05.07. – Röplabda Bajnoki Mérkőzés  
2023. 06.03.-04. – U 16 U 14 Területi Liga  
2023. 06.11 Magyar Nagydíj Sorozat WA Continental Bronz Tour  
2023. 06.26. – Judo övvizsga és nyári alapozás  
2023.07.28. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei labdarúgó játékvezetők fizikai tesztje  
2023.07.30.-08.30. Nyíregyházi Sportcentrum felkészítő edzőtáborai  
2023.09.11.-18. Katasztrófavédelem éves alkalmassági vizsgája  
2023.09.20. Szépkorúak éves Sporttalálkozója  
2023.09.21. Atlétikai Diákolimpia  
2023.09.21. VI. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár  
2023.09.22. Őszi Kupa – Kölyökből Atléta  
2023.09.25.-29. Európai Sporthét  
2023.10.04-10.08. IV. Rally Hungary versenyközpont  
2023.10.04-05. Pályaválasztási kiállítás 2023  
2023.11.18-19. Magyar Súlyemelő Felnőtt Országos Bajnokság  
2023.12.02. Mikulás futás  
2023.12.06. „Kölyökből Atléta” háziverseny  
2023.12.08. „Kölyökből Atléta” háziverseny

## Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

A Városi Uszoda kihasználtsága az év során igen magas volt, különösen az első negyedévben. Az energiaválság miatt több városban is bezártak az uszodák, így új sportegyesületek és sportolók is megjelentek uszodánkban, a „saját” egyesületeink mellett.

A tanmedence kihasználtsága továbbra is megközelítette a 100%-ot. A reggeli óráktól kora délutánig az Úszó Nemzet Program, a fennmaradó óraszámokban és a „lyukas órákban” egyéb iskolai úszások, továbbá rehabilitációs ill. gyógyfoglalkozások, fél négytől az esti órákig pedig a sportegyesületek utánpótlásedzése zajlanak az uszodában. A versenymedence reggel 6 és délután 2 között a Nyíregyházi Sportcentrum utánpótlás és szenior úszóinak edzeshelyszíne, továbbá a lakossági úszók használják – egyre növekvő számban – az uszodát. Délután 3 és este 8 óra között úszó- és vízilabda edzések zajlanak a medencében. A hétvégi napokon kerülnek megrendezésre az úszóversenyek, továbbá az AQUA SE vízilabda bajnoki fordulói több korcsoportban. Ez kiegészült az idei évben más vízilabda egyesületek mérkőzéseivel.



A legnagyobb óraszámot a két sportegyesület úszó- és vízilabda foglalkozásai adják. A 2023-as évben 538 igazolt sportoló 3689 órában vett részt edzéseken. Az Úszó Nemzet Programban 2023. 1. félévében 1415 óvodás és kisiskolás, 51 csoportban vett részt heti rendszerességgel úszásfoglalkozásokon. A 2023. szeptembertől kezdődő tanévben még tovább nőtt a tanulócsoportok és a gyerekek létszáma, új óvodák és iskolák kapcsolódtak be a programba. Így 58 csoportban 1664 gyerek látogatja hetente az uszodát. Az ÚNP összes óraszámja 1225 óra volt 2023-ban.

Fentiekén túl a Kodály Zoltán Áltános Iskola heti 5, az Evangélikus Kossuth Gimnázium hetente két alkalommal tartotta meg testnevelésóráit a Városi Uszodában. A Vasvári Pál Gimnázium úszásfoglalkozásai 2023. októberétől indultak meg.



Az iskolai csoportok mellett a Rejtett Kincsek Down Egyesület hetente három, a Kórház Gyermekrehabilitációs Osztálya hetente két alkalommal, összesen átlagosan 40 gyermekkel vesz részt rehabilitációs foglalkozásokon.



A sportolói és az úszásoktatásos foglalkozások mellett fontos a lakossági igények kiszolgálása is. A lakossági jegy- és bérletértékesítés jelentősen növekedett, az előző év I. félévéhez képest az ebből származó bevétel több, mint a kétszeresére nőtt. A bérletvásárlás összege erősödött inkább, ami arról árulkodik, hogy a lakosság egyre inkább hosszabb távon tervezi igénybe venni a szolgáltatásunkat, és jelentősen bővült a törzsközönségünk is.

Jelentősebb programok az Eissmann Városi Uszodában 2023-ban:

01.03-01.06. Debreceni Vízilabda Klub edzései esti órákban

01.28. Regionális Úszó Diákolimpia

01.28-04.02-ig a Debreceni Vízilabda Egyesület 6 db OB1-es mérkőzése

02.12. Országos utánpótlás vízilabda mérkőzések (több fordulás egész napos esemény)

02.25. IV. NYSC Kupa Úszóverseny

03.04-től 05.27-ig Mozdulj Nyíregyháza program minden szombaton

03.11. Észak-keleti Területi Ifjúsági és Serdülő vízilabda Bajnokság

05.01. Fitt-Városnap

06.27-06.29-ig ÚNP nyári úszó tábora

06.27- 06.30. A Kórház Gyermekrehabilitációs Osztályának vízfoglalkozás tábora

06.27., 06.29. Bem Erzsébet tábor

07.03- 07.05. A Kórház Gyermekrehabilitációs Osztályának vízfoglalkozás tábora

07.03-07.27.-ig ÚNP nyári úszás tábor délutáni órákban

07.25. Junior diákolimpiai tábor 30 fő gyermek részvételével

A nyári időszakban is folytatódtak a Kérlek Segíts Alapítvány gyógyúszásai, a Rejtett Kincsek Down Egyesülete rehabilitációs foglalkozásai alkalmanként 10-20 fő gyermek részvételével

09.30-tól bekapcsolódtunk a Mozdulj Nyíregyháza Programba minden szombaton átlagosan 35-40 fő részvételével

10.07. I. Masters NYSC Kupa Nemzetközi Szenior úszóverseny

11.25. Szabolcs Kupa Úszóverseny



Egyéb rendezvények:

2023.09.21-én a Kossuth téren tartották meg a VI. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásárt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal szervezésében, ahol közel 70 település mutatta be a közfoglalkoztatásban elért eredményeit.

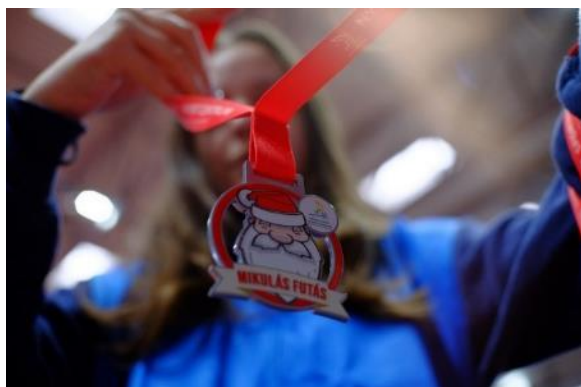


2023.10.04-05. Pályaválasztási kiállítás 2023

Második alkalommal rendezte meg az NYSÜ Kft. a Pályaválasztási kiállítást, amelyet két napon át több ezer továbbtanulni vágyó fiatal látogatott meg.



A Nyíregyházi Sportcentrum szervezésében 2023-ban is a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban zajlott a nagy múltra visszatekintő Mikulás futás, ahol a közös bemelegítés után korosztályonként kellett teljesíteni a távot.



#### **4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása**

A Társaság fő feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum (NYAC), és az Eissmann Városi Sportuszoda üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot 2021. májusától üzemelteti, 2021. szeptember 1-től az Eissmann Városi Sportuszoda társüzemeltetője. A létesítmények- bár a 2022. ősztől jelentkező energiaválság miatt az év során magasak voltak az energiaköltségek, az üzleti év során folyamatosan, magas színvonalú sportolási lehetőséget biztosítva működtek.

##### Nyíregyházi Atlétikai Centrum

A létesítmény a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát és röplabdát is kiszolgáló komplexum létesült. Elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzeshelyszíneit biztosítja, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyeknek ad otthont, valamint a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is biztosítja. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez. Ennek keretében egyre több városi tömegsportprogram valósul meg az Atlétikai Centrumban.

A létesítmény az év minden napján a nap 24 órájában üzemel, a sportszolgáltatások naponta 6:00 és 20:00 óra között zajlanak.

A Társaság *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szolgáltatási szerződést kötött 2023. évre*, melynek keretében az alábbi feladatokat látta el:

- helyszínt és infrastruktúrát nyújtott a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez,
- a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. irányítása alatt álló utánpótlás szakágak működéséhez szükséges infrastruktúrát, az irodai és mellékhelyiségeket biztosította,
- teret adott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett városi szabadidős rendezvényeknek,
- koordinálta a létesítmény sportcélú, illetve egyéb bérlet útján való hasznosítását.

*Az Önkormányzat a Társaság részére a szerződés ellenértékeként 2023. évben 144.000 e Ft szolgáltatási átalánydíjat fizetett meg.*

##### Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

A Városi Uszodát 2021. szeptemberétől működtetjük. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzései révén magas az uszoda sportcélú kihasználtsága. Az iskolai sportfoglalkozások száma is jelentősen növekedett, elsősorban az Úszó Nemzet Program foglalkozásainak köszönhetően. A tanmedence minden időszakban 100%-os kihasználtsággal működött a tárgyévben. A megnövekedett sportolói és iskolai igénybevétel mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege sz. előző évhez viszonyítva jelentősen növekedett.

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda szabályszerű, gazdaságos és biztonságos működéséért a Társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött társüzemeltetői szerződés alapján felel. Az Uszoda hétköznapiakon 6:00 és 20:00 óra között, továbbá hétvégén a rendezvények, sportesemények idején tart nyitva.

A megállapodás alapján a Társaság gondoskodik:

- az Uszodában átvett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, karbantartásáról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági, műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírások betartása mellett,
- biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- elvégzi az Uszodában szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat.

*Az uszoda üzemeltetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2023-ban 20.000 e Ft üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg*

Mindkét létesítmény szervesen bekapcsolódott a nyíregyházi sportéletbe, hiszen az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda is helyet biztosít a „Mozdulj Nyíregyháza” ingyenes lakossági sportprogramjainak.

## 5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

### 5.1. Bevételi kimutatás 2023. évre

Bevételek	Központi irányítás			Atlétikai Centrum					Városi Uszoda					Összesen				
	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától				99 180	144 000	144 000	145,19%	100,00%	34 124	20 000	20 000	58,61%	100,00%	133 304	164 000	164 000	123,03%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak				6 700	14 019	7 551	112,70%	53,86%	7 261	9 800	14 193	195,47%	144,83%	13 961	23 819	21 744	155,75%	91,29%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása				24 829	29 989	23 072	92,92%	76,93%	39 454	56 123	51 805	131,30%	92,31%	64 283	86 112	74 877	116,48%	86,95%
Egyéb bérleti díjak				13 400	13 310	22 000	164,18%	165,29%	519	409	0	0,00%	0,00%	13 919	13 719	22 000	158,06%	160,36%
Sportesemény szervezési bevételek				3 025	2 400	5 195	171,74%	216,46%						3 025	2 400	5 195	171,74%	216,46%
Reklámtevékenység árbevétele					0				9 000	9 000	9 000	100,00%	100,00%	9 000	9 000	9 000	100,00%	100,00%
Szállodai értékesítés árbevétele				29 019	39 050	30 782	106,08%	78,83%	1 117	0	0	0,00%		30 136	39 050	30 782	102,14%	78,83%
Éttermi szolgáltatás árbevétele				27 447	37 340	35 113	127,93%	94,04%	1 656	0	0	0,00%		29 103	37 340	35 113	120,65%	94,04%
Egyéb árbevétel				653	960	637	97,55%	66,35%	157	779	1 194	760,51%	153,27%	810	1 739	1 831	226,05%	105,29%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>204 253</b>	<b>281 068</b>	<b>268 350</b>	<b>131,38%</b>	<b>95,48%</b>	<b>93 288</b>	<b>96 111</b>	<b>96 192</b>	<b>103,11%</b>	<b>100,08%</b>	<b>297 541</b>	<b>377 179</b>	<b>364 542</b>	<b>122,52%</b>	<b>96,65%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2 269</b>	<b>1 369</b>	<b>3 411</b>	150,33%	249,16%	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>1 809</b>	723,60%		<b>2 519</b>	<b>1 369</b>	<b>5 221</b>	207,26%	381,37%
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>2</b>	<b>568</b>			28400,00%
<b>Összes bevétel</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>569</b>	<b>206 522</b>	<b>282 437</b>	<b>271 761</b>	<b>131,59%</b>	<b>96,22%</b>	<b>93 538</b>	<b>96 111</b>	<b>98 001</b>	<b>104,77%</b>	<b>101,97%</b>	<b>300 060</b>	<b>378 550</b>	<b>370 331</b>	<b>123,42%</b>	<b>97,83%</b>

### A bevétel alakulása, a tervezettől való eltérés okai:

A Társaságnak a 2023-as év volt a második teljes üzleti éve, így az előző üzleti év adataival már egyértelműen összehasonlítható adatok álltak a rendelkezésünkre. 2023-ban jelentősen, 23%-kal bővültek a bevételeink, az üzleti tervet 98%-on teljesítettük. A Társaság gazdálkodása, a végzett tevékenységei rendkívül gyorsan, mindössze két év alatt érték el az optimális szintet. A bevételi adatok elemzéséből jól kiolvasható a két sportlétesítmény eltérő piaci helyzete. Az uszoda bevételei jól tervezhetőek, a kezdeti gyors felfutás után egy éven belül közel 100%-os kihasználtsággal működött, emiatt a bevételek nagyságrendje már csak 5%-kal haladta meg az előző évit. A bevételek az egyes tevékenységeket tekintve is konzekvensen alakultak, és a bérleti díj üzleti tervtől való kismértékű elmaradását bőven kompenzálta a jegy- és bérletértékesítés megnövekedett bevétele, így összességben az árbevételt pontosan 100%-on teljesítettük. Az egyéb bevételek között a munkaerőtámogatás összegével nem kalkuláltunk, így a Városi Uszoda teljes bevétele 102%-on, 2 millió Ft-os többlettel teljesült.

Az Atlétikai Centrum kissé eltérő pályán mozog, hiszen újdonságából fakadóan nehezebben tervezhetőek az egyes tevékenységek, ugyanakkor számos új piaci lehetőség is felmerült a tárgyévben. A működése két éve alatt a Nyíregyházi Atlétikai Centrum ismertsége folyamatosan nőtt, ugyanakkor még sok piaci szereplő érhető el – különösen a környező országokban. 2023-ban a célzott marketingtevékenységgel, többek között a júniusi bronz minősítésű atlétikai versenyünkkel számos új vevőt tudtunk elérni, akik közül többen már a következő évre is terveznek edzőtábort. A tervezetthez képest egyetlen terület van, amely elmaradt a tervezettől, mivel az előzetes tárgyalásokkal, jelzett igénnyel szemben a hazai szövetségtől jóval nagyobb számú edzőtábori lekötést vártunk – figyelembe véve különösen az augusztusi hazai világbajnokságot – a tényleges lekötés viszont jócskán elmaradt a várttól.

Az egyes bevételi sorokat megvizsgálva látjuk, hogy összességében 65 millió Ft-tal, 31%-kal emelkedtek az Atlétikai Centrum bevételei. Az önkormányzat által fizetett szolgáltatási átalánydíj a tervezettnél megfelelően alakult, ugyanakkor a bérleti díjak, a pályahasználati díjak, a szállodai és az éttermi szolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek elmaradtak a tervezettől. Ezt az elmaradást majdnem teljesen egészében kompenzálta a versenyszervezési díjából és a rendezvényekhez kapcsolódó bérleti díjából származó, a tervezettet jelentősen meghaladó árbevétel. Az egyéb bevételek is jelentősen a terv felett alakultak, köszönhetően az áthúzódó munkaerőtámogatási programoknak, így összességében az üzleti terv bevételi oldalát 97,8%-osan teljesítettük.

Fontos megemlíteni, hogy a bevételeknek a tervezettől való kismértékű elmaradása nem érintette hátrányosan a gazdálkodásunkat, hiszen a költségeken ennél nagyobb mértékű megtakarítást sikerült elérnünk.

## 5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2023. évre

### Atlétikai Centrumhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Atlétikai Centrum				
	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	30 634	29 913	14 566	47,55%	48,69%
Villamosenergia díj	20 801	64 060	60 990	293,21%	95,21%
Vízdíj	1 703	1 750	1 564	91,84%	89,37%
Üzemanyag, fűtőanyag	734	1 800	881	120,03%	48,94%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	1 710	1 320	1 869	109,30%	141,59%
Tisztítószer	2 074	2 800	3 628	174,93%	129,57%
Nyomatványok, egyéb anyagköltség	664	750	836	125,90%	111,47%
<b>Anyagköltség</b>	<b>58 320</b>	<b>102 393</b>	<b>84 334</b>	<b>144,61%</b>	<b>82,36%</b>
Szállítási szolgáltatások	48	140	12	25,00%	8,57%
Bérleti díjak	2 208	1 556	1 716	77,72%	110,28%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	15 929	25 740	20 111	126,25%	78,13%
Hirdetés, reklámköltség	65	0	0	0,00%	
Postai, távközlési költségek	432	444	432	100,00%	97,30%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0		
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	5 731	12 239	9 852	171,91%	80,50%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	4 509	3 574	2 348	52,07%	65,70%
Portaszolgálat, vagyónvédelmi szolgáltatás	14 992	10 166	1 715	11,44%	16,87%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	477	666	869	182,18%	130,48%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>44 391</b>	<b>54 525</b>	<b>37 055</b>	<b>83,47%</b>	<b>67,96%</b>
Hatósági díjak	24	150	28	116,67%	18,67%
Bankköltség	0	0	73		
Biztosítási díjak	0	420	359		85,48%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>24</b>	<b>570</b>	<b>460</b>	<b>1916,67%</b>	<b>80,70%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>45 105</b>	<b>45 350</b>	<b>53 155</b>	<b>117,85%</b>	<b>117,21%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>147 840</b>	<b>202 838</b>	<b>175 004</b>	<b>118,37%</b>	<b>86,28%</b>
Béreköltség	19 309	41 276	49 254	255,08%	119,33%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 437	3 316	5 634	163,92%	169,90%
Bérjárulékok	1 826	3 016	5 050	276,56%	167,44%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>24 572</b>	<b>47 608</b>	<b>59 938</b>	<b>243,93%</b>	<b>125,90%</b>
<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>1 131</b>	<b>1 890</b>	<b>2 177</b>	<b>192,48%</b>	<b>115,19%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 718</b>	<b>3 017</b>	<b>4 685</b>	<b>172,37%</b>	<b>155,29%</b>
<b>Pénzügyi műv. ráfordításai</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>641,67%</b>	
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>176 273</b>	<b>255 353</b>	<b>241 881</b>	<b>137,22%</b>	<b>94,72%</b>

Az Atlétikai Centrumban az anyagjellegű ráfordításokon jelentős, közel 14 %-os a megtakarításunk. Az energiaköltségeket tartani tudtuk, összességében nem haladták meg a tervezett keretösszeget. A gázdíj a világpiaci ár évközi normalizálódásának köszönhetően csak a fele lett a tervezettnél, így az anyagköltségeken 18 millió Ft lett a megtakarításunk. Az igénybe vett szolgáltatások között a takarítási, karbantartási költségeket is tartani tudtuk. A kontrollált költséggazdálkodásnak, az alacsonyabb szolgáltatói óraszámnak, bevont létszámnak köszönhetően ezeken a szolgáltatásokon további 8 millió Ft-os megtakarítást eszközöltünk a tervhez képest. A vagyónvédelmi szolgáltatásokon struktúraváltással (külső szolgáltatóról saját alkalmazottra történő váltással) értünk el költségsökkenést, és az itt elért megtakarítás adta a fedezetét a személyi jellegű ráfordítások növekedésének. A struktúraváltásnak köszönhetően a

szolgáltatást magasabb minőségben tudtuk ellátni. A karbantartási, szakértői szolgáltatások összegén úgy tudtunk megtakarítani, hogy minden karbantartási folyamatot, melyet lehet, saját munkaerővel váltottuk ki és csak különösen indokolt esetben vettük igénybe külső szolgáltató segítségét. A személyi jellegű ráfordítások összege meghaladta a tervezettet, de ez abból adódott, hogy a fentiekben említett portaszolgálatot a tervezett június helyett gyakorlatilag év elejétől saját alkalmazottakkal látjuk el. A növekedéshez az is hozzájárult, hogy a korábbi gyakorlattól eltérően a minimálbér és a garantált bérminimum már decembertől, és nem a következő éve elejétől emelkedett.

### Városi Uszodához kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Városi Uszoda				
	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	0		0		
Villamosenergia díj	0		0		
Vízdíj	0		0		
Üzemanyag, fűtőanyag	25		0	0,00%	
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	487	1 210	512	105,13%	42,31%
Tisztítószer	5 201	5 880	5 291	101,73%	89,98%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	389	315	516	132,65%	163,81%
<b>Anyagköltség</b>	<b>6 102</b>	<b>7 405</b>	<b>6 319</b>	<b>103,56%</b>	<b>85,33%</b>
Szállítási szolgáltatások	1 112	1 800	1 516	136,33%	84,22%
Bérleti díjak	673	468	854	126,89%	182,48%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	9 205	4 818	8 832	95,95%	183,31%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	17		
Postai, távközlési költségek	168	216	124	73,81%	57,41%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0		0		
Takarítás-, szemszállítás-, csatorna díja	5 605	7 670	5 511	98,32%	71,85%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	2 820	3 100	12 146	430,71%	391,81%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	5 714	1 539	1 237	21,65%	80,38%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	226	366	688	304,42%	187,98%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>25 523</b>	<b>19 977</b>	<b>30 925</b>	<b>121,17%</b>	<b>154,80%</b>
Hatósági díjak	76	100	0	0,00%	0,00%
Bankköltség	71	48	129	181,69%	268,75%
Biztosítási díjak	0	90	71		78,89%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>147</b>	<b>238</b>	<b>200</b>	<b>136,05%</b>	<b>84,03%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>2 819</b>	<b>300</b>	<b>847</b>	<b>30,05%</b>	<b>282,33%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>34 591</b>	<b>27 920</b>	<b>38 291</b>	<b>110,70%</b>	<b>137,15%</b>
Bérek	25 567	43 370	34 672	135,61%	79,94%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 246	2 321	2 105	93,72%	90,69%
Bérfelrakások	2 711	5 031	3 495	128,92%	69,47%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>30 524</b>	<b>50 722</b>	<b>40 272</b>	<b>131,94%</b>	<b>79,40%</b>
Értécsökkenési leírás	269	1 420	441	163,94%	31,06%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 687</b>	<b>1 452</b>	<b>2 057</b>	<b>121,93%</b>	<b>141,67%</b>
<b>Pénzügyi műv. ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>67 071</b>	<b>81 514</b>	<b>81 061</b>	<b>120,86%</b>	<b>99,44%</b>

A Városi Uszoda költségei az Atlétikai Centrummal szemben éppen ellentétesen mozogtak. Az anyagjellegű ráfordítások összege magasabb, a személyi jellegű ráfordítások összege alacsonyabb a vártnál. Az anyagköltségek esetében, különösen a meghatározó tisztítószer, vegyszerköltség kereten belül maradt, az igénybe vett szolgáltatások összege növekedett, mivel egyrészt az energiafelhasználás csökkentése érdekében, másrészt az elhasználódás miatt több olyan karbantartás felmerült, amely az előző év során nem, így bázis híján nem terveztünk ezekkel a tételekkel. A legjelentősebb eltérés a szakértői szolgáltatásoknál van, ahol nem tervezett változás volt, hogy az úszómestereket alkalmazottak helyett külső szolgáltatóval váltottuk ki. Ez a két tétel növelte meg jelentősen az igénybe vett szolgáltatások összegét. Ezzel szemben a személyi jellegű ráfordítások összege 10 millió Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél, főként a fent említettek miatt. Összességében a változások éppen kiegyenlítették egymást, hiszen a költségek, ráfordítások 99,4%-osan alakultak a tervezetthez viszonyítva.

### Központi irányításhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Központi irányítás				
	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Közüzemi költségek					
Tisztítószer					
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	367	330	765	208,45%	231,82%
<b>Anyagköltség</b>	<b>367</b>	<b>330</b>	<b>765</b>	<b>208,45%</b>	<b>231,82%</b>
Szállítási szolgáltatások					
Bérleti díjak	431	399	440	102,09%	110,28%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások			7		
Hirdetés, reklámköltség	1 000	8 350	7 316	731,60%	87,62%
Postai, távközlési költségek	228	600	306	134,21%	51,00%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	790	1 080	1 116	141,27%	103,33%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	910		243	<b>26,70%</b>	
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	279	164	80	28,67%	48,78%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>3 638</b>	<b>10 593</b>	<b>9 508</b>	<b>261,35%</b>	<b>89,76%</b>
Hatósági díjak	55	60	43	78,18%	71,67%
Bankköltség	1 309	1 560	1 754	134,00%	112,44%
Biztosítási díjak	157	160	554	352,87%	346,25%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>1 521</b>	<b>1 780</b>	<b>2 351</b>	<b>154,57%</b>	<b>132,08%</b>
Közvetített szolgáltatások					
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>5 526</b>	<b>12 703</b>	<b>12 624</b>	<b>228,45%</b>	<b>99,38%</b>
Béreköltség	14 082	23 341	22 493	159,73%	96,37%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 902	1 244	3 902	205,15%	313,67%
Bérfelrakások	1 815	2 843	2 976	163,97%	104,68%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>17 799</b>	<b>27 428</b>	<b>29 371</b>	<b>165,01%</b>	<b>107,08%</b>
Értékcsökkenési leírás	460	390	142	30,87%	36,41%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>23</b>	<b>120</b>	<b>114</b>	<b>495,65%</b>	<b>95,00%</b>
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	29	230		793,10%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>23 808</b>	<b>40 670</b>	<b>42 481</b>	<b>178,43%</b>	<b>104,45%</b>

A Társaság általános irányításához kapcsolódó költségek a tervezettnél megfelelően alakultak, jelentős, eredményt befolyásoló eltérés nem volt.



## Összes költség, ráfordítás alakulása

Költségek, ráfordítások	Összes költség, ráfordítás				
	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	30 634	29 913	14 566	47,55%	48,69%
Villamosenergia díj	20 801	64 060	60 990	293,21%	95,21%
Vízdíj	1 703	1 750	1 564	91,84%	89,37%
Üzemanyag, fűtőanyag	759	1 800	880	115,94%	48,89%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	2 269	2 530	2 548	112,30%	100,71%
Tisztítószer	7 275	8 680	8 920	122,61%	102,76%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	1 348	1 395	1 950	144,66%	139,78%
<b>Anyagköltség</b>	<b>64 789</b>	<b>110 128</b>	<b>91 418</b>	<b>141,10%</b>	<b>83,01%</b>
Szállítási szolgáltatások	1 160	1 940	1 528	131,72%	78,76%
Bérleti díjak	3 311	2 423	3 009	90,88%	124,18%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	25 134	30 558	28 950	115,18%	94,74%
Hirdetés, reklámköltség	1 065	8 350	7 333	688,54%	87,82%
Postai, távközlési költségek	828	1 260	861	103,99%	68,33%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	790	1 080	1 116	141,27%	103,33%
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	11 335	19 909	15 363	135,54%	77,17%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	8 277	6 674	14 708	177,70%	220,38%
Portaszolgálat, vagyonvédelmi szolgáltatások díja	20 706	11 705	2 953	14,26%	25,23%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	947	1 196	1 667	176,03%	139,38%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>73 553</b>	<b>85 095</b>	<b>77 488</b>	<b>105,35%</b>	<b>91,06%</b>
Hatósági díjak	154	310	71	46,10%	22,90%
Bankköltség	1 380	1 608	1 956	141,74%	121,64%
Biztosítási díjak	157	670	984	626,75%	146,87%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>1 691</b>	<b>2 588</b>	<b>3 011</b>	<b>178,06%</b>	<b>116,34%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>47 925</b>	<b>45 650</b>	<b>54 002</b>	<b>112,68%</b>	<b>118,30%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>187 958</b>	<b>243 461</b>	<b>225 919</b>	<b>120,20%</b>	<b>92,79%</b>
Bérek	58 958	107 987	106 420	180,50%	98,55%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 585	6 881	11 642	153,49%	169,19%
Bérfelrakások	6 352	10 890	11 520	181,36%	105,79%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>72 895</b>	<b>125 758</b>	<b>129 582</b>	<b>177,77%</b>	<b>103,04%</b>
Értékcsökkenési leírás	1 860	3 700	2 760	148,39%	74,59%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>4 429</b>	<b>4 589</b>	<b>6 855</b>	<b>154,78%</b>	<b>149,38%</b>
<b>Pénzügyi műv. ráfordításai</b>	<b>12</b>	<b>29</b>	<b>307</b>	<b>2558,33%</b>	<b>1058,62%</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>267 154</b>	<b>377 537</b>	<b>365 423</b>	<b>136,78%</b>	<b>96,79%</b>

Összességében a költségeken, ráfordításokon 3,5 % mértékű, 12 millió Ft összegű megtakarítást értünk el, így az üzleti év eredménye meghaladta a tervezettet.

### 5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2023-as évben

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2022. évi tény (e Ft)	2023. évi terv (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	2022. évi tény százalékában (%)	2023. évi terv százalékában (%)
a	b	c	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	297 541	377 179	364 542	122,52%	96,65%
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	2 519	1 369	5 221	207,26%	381,37%
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	187 958	243 461	225 919	120,20%	92,79%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	72 895	125 758	129 582	177,77%	103,04%
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 860	3700	2 760	148,39%	74,59%
VII.	Egyéb ráfordítások	4429	4 589	6 855	154,78%	149,38%
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0		
<b>A.</b>	<b>Uzemi (üzleti)tevékenység eredménye</b>	<b>32 918</b>	<b>1 040</b>	<b>4 647</b>	<b>14,12%</b>	<b>446,83%</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	2	568		28400,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12	29	307	2558,33%	1058,62%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	<b>-12</b>	<b>-27</b>	<b>261</b>	<b>-2175,00%</b>	<b>-966,67%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A,±B.)</b>	<b>32 906</b>	<b>1 013</b>	<b>4 908</b>	<b>14,92%</b>	<b>484,50%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2962	680	667	22,52%	98,09%
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X.)</b>	<b>29 944</b>	<b>333</b>	<b>4 241</b>	<b>14,16%</b>	<b>1273,57%</b>

Az eredménykimutatás adatait megvizsgálva láthatjuk, hogy az előző évhez képest az adózott eredmény csökkent. Az energiaválság miatt megnövekedett közüzemi költségeket és a bővülő létszám miatt megnövekedett személyi jellegű ráfordításokat a 70 millió Ft-tal magasabb árbevétel ellensúlyozta, így összességében pozitív eredménnyel tudtuk zárni az üzleti évet.

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2023. december 31.

### MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>ESZKÖZÖK</b>				
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)</b>	4 017	0	7 083
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 017	0	7 083
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)</b>	81 124	0	97 246
6.	I. KESZLETEK	41	0	41
7.	II. KÖVETELESEK	17 093	0	24 886
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PENZESZKÖZÖK	63 990	0	72 319
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	24 733	0	20 700
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)</b>	109 874	0	125 029
<b>FORRÁSOK</b>				
12.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)</b>	74 292	0	78 533
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
14.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALEK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	38 348	0	68 292
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALEK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	29 944	0	4 241
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
22.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)</b>	35 008	0	43 293
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 008	0	43 293
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	574	0	3 203
27.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)</b>	109 874	0	125 029

Nyíregyháza, 2024. április 22.

a vállalkozás vezetője

NYSÜ Nyíregyházi 1.  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statistikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2023. január 1. -2023. december 31.

### EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>297 541</b>		<b>364 542</b>
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE</b>			
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>2 519</b>		<b>5 221</b>
<b>III/a.</b>	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>			
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>187 958</b>		<b>225 919</b>
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>72 895</b>		<b>129 582</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 860</b>		<b>2 760</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>4 429</b>		<b>6 855</b>
<b>VII/a.</b>	<b>Ebből: értékvesztés</b>			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>32 918</b>		<b>4 647</b>
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>			<b>568</b>
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>12</b>		<b>307</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-12</b>		<b>261</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>32 906</b>		<b>4 908</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 962</b>		<b>667</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X.)</b>	<b>29 944</b>		<b>4 241</b>

Nyíregyháza, 2024. április 22.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi 1.  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

## NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

**2023. évi egyszerűsített éves beszámolójához**

Kelt: Nyíregyháza, 2024. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi 1.  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823



Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### A vállalkozás bemutatása

#### 1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Csók István (FEB elnök) Smidt Ferenc Szabó Erzsébet
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	<a href="mailto:kozpont@nysu.hu">kozpont@nysu.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.nysu.hu">www.nysu.hu</a>
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Főtevékenység	9311'08 Sportlétesítmény működtetése

#### 2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

### Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

### Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

### 3. A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető

lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

### 4. A számviteli politika bemutatása:

A számviteli politikának a 2023-as üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.

- Könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

- Beszámoló készítés rendje

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint március 31. nap.

- Az eredmény-kimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

- Költségelszámolás rendszere:

Elsődlegesen költségnem könyveléssel, a 6-os, 7-es számlaosztályban a Társaság a költségeket nem vezeti, a költségek, ráfordítások és a bevételek egyes tevékenységekhez való rendelését a munkaszámokra és a költséghelyekre való könyvelés biztosítja.

- Értékcsökkenés elszámolása:

Az üzembe helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül.

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Értékvesztést az üzleti évben nem számoltunk el.

- Leltározási szabályok:

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- Értékhelyesbítés

A Társaság értékhelyesbítést nem alkalmaz.

- Valós értéken történő értékelés

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

- Jelentős összegű hiba



Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezek a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:

Nem volt.

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

## SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

#### Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

#### Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

### Mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések

#### Eszközök

**Befektetett eszközök: 7.083 e Ft (2022: 4.017 e Ft)**

**Immateriális javak: 0 e Ft**

**Tárgyi eszközök: 7.083 e Ft (2022: 4.017 e Ft)**

*ezer Ft-ban*

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	47		47	0	47		47	0			0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				0				0				0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 022	205		3 227	88	632		720	2 934		427	2 507
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 326	5 425		8 751	2 243	2 081	0	4 324	1 083	3 344	0	4 427
Beruházásokra adott előlegek	0	149		149	0			0	0	149		149
Beruházások, felújítások	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>6 348</b>	<b>5 779</b>	<b>0</b>	<b>12 127</b>	<b>2 331</b>	<b>2 713</b>	<b>0</b>	<b>5 044</b>	<b>4 017</b>	<b>3 493</b>	<b>427</b>	<b>7 083</b>

**Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft**

**Forgóeszközök: 97.246 e Ft (2022:81.124 e Ft)**

Készletek: 41 e Ft.

Az áruk között 41 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

**Követelések: 24.886 e Ft (2022: 17.093 e Ft)**

Vevőkövetelések állománya: 12.235 e Ft (2022: 13.134 e Ft)

Követelések minősítése: a vevőkövetelések állományában egy külföldi követelés kivételével elismert, nem vitatott, és a mérlegkészítés időszakában kiegyenlített követelések találhatók. A külföldi nyitott követelésre értékvesztés elszámolása nem indokolt, a kintlévőség behajtása a mérlegkészítés időszakában folyamatban van.

Egyéb követelések állománya: 12.651 e Ft (2022: 3.779 e Ft)

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Technikai elszámolások banki terminálokhoz kapcsolódóan: 61 e Ft

Szállítói túlfizetés: 431 e Ft.

Technikai okokból és késve érkezett számlákhoz kapcsolódó, következő évre átvitt, levonható ÁFA: 10.034 e Ft.

TAO előlegből adódó túlfizetés: 2.067 e Ft.

**Pénzeszközök: 72.319 e Ft (2022:63.990 e Ft)**

Pénztárak: 899 e Ft (2022: 155 e Ft)

Bankszámlák: 71.420 e Ft (2022:63.835 e Ft)

A Társaságnak egy bankszámlája van az OTP Bank Nyrt-nél.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

**Aktív időbeli elhatárolások: 20.700 e Ft (2022:24.733 e Ft)**

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 20.528 e Ft

Ezek olyan, a Társaság által nyújtott folyamatos szolgáltatásokból származó bevételek, amelyeket 2024-ben számláztunk, de részben vagy egészben a 2023-as év bevételeinek minősülnek.

Ebből kapcsolt vállalkozástól származó, 2024-es évben befolyt, de 2023-as évet érintő bevételek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 17.000 e Ft (december hónapra járó szolgáltatási átalánydíj: 12.000 e Ft, IV. negyedévre járó üzemeltetési hozzájárulás: 5.000 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 2.241 e Ft. (december hónapra jutó bérleti díjak)

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 172 e Ft

2023-ben számlázott, de már részben 2024-es évre vonatkozó, számlázott költségek következő évet érintő költségek összege található ezen a mérlegsoron.

## FORRÁSOK

**Saját tőke:** 78.533 e Ft (2022:74.292 e Ft)

Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése

	2023. év nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	2023. év záró
<b>Saját tőke</b>	<b>74 292</b>	<b>4 241</b>	<b>0</b>	<b>78 533</b>
- Jegyzett tőke	6 000	0	0	6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0	0	0	0
- Eredmény tartalék	38 348	29 944	0	68 292
- Lekötött tartalék	0	0	0	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	29 944	<b>4 241</b>	-29 944	4 241

A Jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Az NYSÜ Kft. mérlegében lekötött tartalék nincsen.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott érték helyesbítése nincs.

A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét növelte, amely kedvező a gazdálkodás biztonsága és a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

## Céltartalékok: 0 e Ft

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

## Kötelezettségek: 43.293 e Ft (2022:35.008 e Ft)

A Társaság mérlegében hátrасorolt és hosszú lejáratú kötelezettségek nem szerepelnek.

## Rövid lejáratú kötelezettségek: 43.293 e Ft (2022:35.008 e Ft)

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

## Szállítói kötelezettségek: 22.321 e Ft. (2022:22.302 e Ft)

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 22.133 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 188 e Ft. 30 napnál régebbi szállítói tartozásunk nincsen. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 3.766 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. felé fennálló szállítói tartozás: 38 e Ft

## Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 20.608 e Ft. (2022:12.706 e Ft)

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
SZJA magánszemélytől levont	1.555
SZJA magánszemélyhez nem köthető	181
Innovációs járulék kötelezettség	386
Egyszerűsített fogl.adóterhe	127
Beszedett idegenforgalmi adó	185
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	198
ÁFA	3.128
HIPA	715
Nettó bérek	7.244
Biztosítottaktól levont TB járulék	2.325
Szocho adó	1.633
Következő időszaki ÁFA kötelezettség	2.927
Egyéb	4

## Passzív időbeli elhatárolások: 3.203 e Ft (2022:574 e Ft)

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 3.203 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő közüzemi költségek.

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás a korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### Összehasonlíthatóság

A Társaság eredménykimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Az összehasonlításnál azonban szükséges figyelembe venni azt, hogy az előző üzleti év gyakorlatilag nem számít teljes üzleti évnek.

### Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

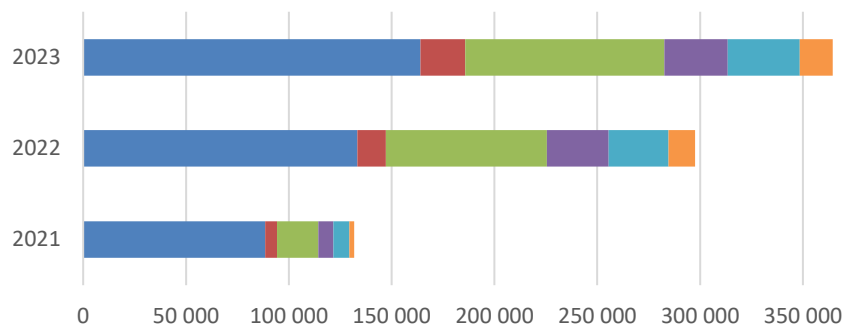
A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>297 541</b>	<b>99,16</b>	<b>364 542</b>	<b>98,59</b>
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
<b>Egyéb bevétel</b>	2 519	0,84	5 221	1,41
<b>Összes bevétel</b>	<b>300 060</b>	<b>100,00</b>	<b>369 763</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	64 789	21,59	91 418	24,72
Igénybe vett szolgáltatások értéke	73 553	24,51	77 488	20,96
Egyéb szolgáltatások értéke	1 691	0,56	3 011	0,81
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	47 925	15,97	54 002	14,60
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>187 958</b>	<b>62,64</b>	<b>225 919</b>	<b>61,10</b>
Béreköltség	58 958	19,65	106 420	28,78
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 585	2,53	11 642	3,15
Bérbírlások	6 352	2,12	11 520	3,12
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>72 895</b>	<b>24,29</b>	<b>129 582</b>	<b>35,04</b>
Értékcsökkenési leírás	1 860	0,62	2 760	0,75
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>4 429</b>	<b>1,48</b>	<b>6 855</b>	<b>1,85</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>267 142</b>	<b>89,03</b>	<b>365 116</b>	<b>98,74</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>32 918</b>	<b>10,97</b>	<b>4 647</b>	<b>1,26</b>

## Bevételek

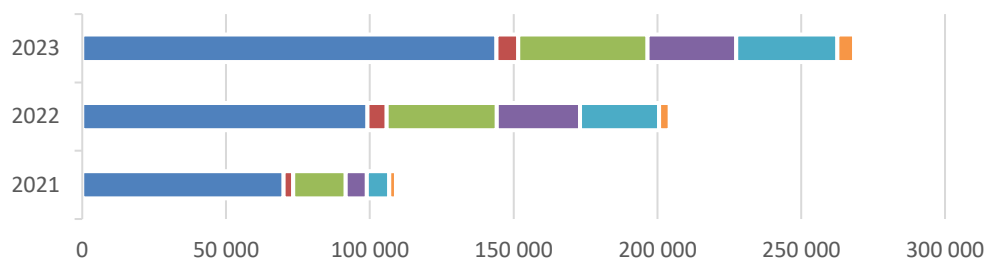
Értékesítés nettó árbevétele: 364.542 e Ft (2022:297.541 e Ft)

Árbevétel megoszlása tevékenységenként (2021-2023), e Ft



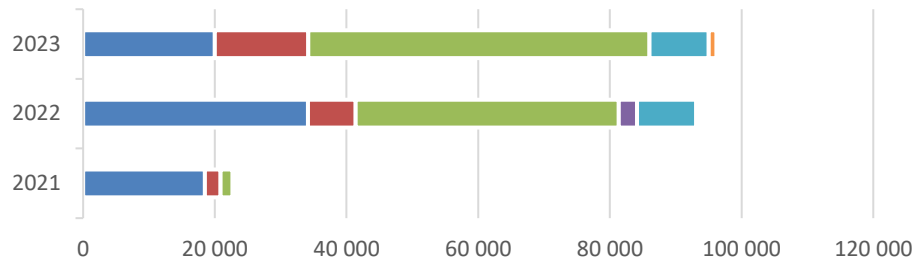
	2021	2022	2023
■ Szolgáltatási, üzemeltetési díjak	88 512	133 304	164 000
■ Jegy-, bérlet árbevétel	5 692	13 961	21 744
■ bérbeadás bevétele	20 085	78 202	96 877
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	30 136	30 782
■ éttermi szolgáltatás	7 736	29 103	35 113
■ egyéb árbevétel	2 384	12 835	16 026

Árbevétel megoszlása tevékenységenként -  
Atlétikai Centrum (2021-2023), e Ft



	2021	2022	2023
■ Szolgáltatási díj	70 002	99 180	144000
■ Pályahasználati napidíj	3 336	6 700	7551
■ bérbeadás bevétele	18 279	38 229	45072
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	29 019	30782
■ éttermi szolgáltatás	7 736	27 447	35113
■ egyéb árbevétel	2 384	3 678	5832

Árbevétel megoszlása tevékenységenként - Városi Uszoda (2021-2023), e Ft



	2021	2022	2023
■ Üzemeltetési díj	18 510	34 124	20 000
■ Jegy-, bérlet árbevétel	2 356	7 261	14 193
■ bérbeadás bevétele	1 806	39 973	51 805
■ szállodai és éttermi szolgáltatás	0	2 773	0
■ reklámszolgáltatás árbevétele	0	9 000	9 000
■ egyéb árbevétel	0	157	1 194

A kimutatásból látható, hogy az értékesítés árbevétele a 2022-es dinamikus növekedés után kezdi elérni az egyensúlyi szintet, és az uszoda árbevétele mind nagyságát, mind összetételét tekintve állandósul. Kedvező folyamat, hogy a lakossági jegy-és bérletértékesítés árbevétele, valamint a bérleti díjbevétel is jelentősen bővült, amely lehetővé tette az önkormányzattól származó üzemeltetési hozzájárulás csökkentését. Az Atlétikai Centrum esetében minden tevékenységünk esetében növekedés tapasztalható, amely a kihasználtság növekedésének köszönhető.

Bevételek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 144.000 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 20.000 e Ft, egyéb: 0 e Ft

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: bérleti díjak: 36.318 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 3.596 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó étkezés: 6.063 e Ft, egyéb: 0 e Ft.

Egyéb bevételek: 5.221 e Ft

Bértámogatás a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására: 3.019 e Ft, a biztosítótól kapott kártérítés összege: 2.201 e Ft

Aktivált saját teljesítmények: 0 e Ft

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke nem volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 568 e Ft

Kamatbevételek pénzintézettől: 525 e Ft

Devizás ügyletek árfolyamnyeresége: 43 e Ft



## Költségek, ráfordítások:

### NYSÜ Kft. összes költség, ráfordítás

NYSÜ Kft. összesen	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
<b>Költségkategória</b>				
Anyagköltség	64 789	24,25%	91 418	25,02%
Igénybe vett szolgáltatások	73 553	27,53%	77 488	21,21%
Egyéb szolgáltatások	1 691	0,63%	3 011	0,82%
Közvetített szolgáltatások	47 925	17,94%	54 002	14,78%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>187 958</b>	<b>70,36%</b>	<b>225 919</b>	<b>61,82%</b>
Béreköltség	58 958	22,07%	106 420	29,12%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 585	2,84%	11 642	3,19%
Bérbírlékok	6 352	2,38%	11 520	3,15%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>72 895</b>	<b>27,29%</b>	<b>129 582</b>	<b>35,46%</b>
Értékcsökkenési leírás	1 860	0,70%	2 760	0,76%
Egyéb ráfordítások	4 429	1,66%	6 855	1,88%
Pénzügyi műv. ráfordításai	12	0,00%	307	0,08%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>267 154</b>	<b>100,00%</b>	<b>365 423</b>	<b>100,00%</b>

### Nyíregyházi Atlétikai Centrum

Nyíregyházi Atlétikai Centrum	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
<b>Költségkategória</b>				
Anyagköltség	58 320	33,09%	84 334	34,87%
Igénybe vett szolgáltatások	44 391	25,18%	37 055	15,32%
Egyéb szolgáltatások	24	0,01%	460	0,19%
Közvetített szolgáltatások	45 105	25,59%	53 155	21,98%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>147 840</b>	<b>83,87%</b>	<b>175 004</b>	<b>72,35%</b>
Béreköltség	19 309	10,95%	49 254	20,36%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 437	1,95%	5 634	2,33%
Bérbírlékok	1 826	1,04%	5 050	2,09%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>24 572</b>	<b>13,94%</b>	<b>59 938</b>	<b>24,78%</b>
Értékcsökkenési leírás	1 131	0,64%	2 177	0,90%
Egyéb ráfordítások	2 718	1,54%	4 684	1,94%
Pénzügyi műv. ráfordításai	12	0,01%	77	0,03%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>176 273</b>	<b>100,00%</b>	<b>241 880</b>	<b>100,00%</b>

## Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

Városi Uszoda	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
<b>Költségkategória</b>				
Anyagköltség	6 102	9,10%	6 318	7,79%
Igénybe vett szolgáltatások	25 523	38,05%	30 925	38,15%
Egyéb szolgáltatások	147	0,22%	201	0,25%
Közvetített szolgáltatások	2 819	4,20%	847	1,04%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>34 591</b>	<b>51,57%</b>	<b>38 291</b>	<b>47,24%</b>
Béreköltség	25 567	38,12%	34 672	42,77%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 246	3,35%	2 105	2,60%
Bérbírlékok	2 711	4,04%	3 495	4,31%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>30 524</b>	<b>45,51%</b>	<b>40 272</b>	<b>49,68%</b>
Értékcsökkenési leírás	269	0,40%	441	0,54%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 687</b>	<b>2,52%</b>	<b>2 057</b>	<b>2,54%</b>
<b>Pénzügyi műv. ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>67 071</b>	<b>100,00%</b>	<b>81 061</b>	<b>100,00%</b>

Értékcsökkenési leírás: 2.760 e Ft (2022: 1.860 e Ft)

Számviteli tv. szerinti ÉCS = TAO törvény szerinti ÉCS

Terv szerinti értékcsökkenési leírás: 1.070 e Ft

Egyösszegű értékcsökkenési leírás: 1.690 e Ft

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum továbbszámlázott közüzemi díjak: 62.554 e Ft, bérleti díj: 1.200 e Ft, egyéb: 55 e Ft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.: 32 e Ft, Nyírtávhő Kft: 17 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: rendezvényekhez kapcsolódóan bérleti díjak, gépjármű bérlet: 3.288 e Ft.

Egyéb ráfordítások: 6.855 e Ft (2022: 4.429 e Ft)

- Helyi iparüzési adó: 4.412 e Ft
- Turizmusfejlesztési hozzájárulás: 957 e Ft
- Innovációs járulék: 1.216 e Ft
- Gépjárműadó: 27 e Ft
- Késedelmi, önellenőrzési pótlék, késedelmi kamatok: 113 e Ft
- Egyéb: 130 e Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 307 e Ft (2022: 12 e Ft)

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a devizás követelésekkel, kötelezettségekkel kapcsolatosan elszámolt, realizált árfolyamveszteség összege található.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: 4.647 e Ft

Pénzügyi műveletek eredménye: 261 e Ft

Adózás előtti eredmény: 4.908 e Ft

2023. évi társasági adó levezetése:

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>4.908 e Ft</b>
<i>Számviteli tv. szer. ÉCS</i>	<i>2.760 e Ft</i>
<i>Egyéb növelő tételek</i>	<i>408 e Ft</i>
Növelő tétel összesen:	3.168 e Ft
<i>Adótörvény szer. ÉCS</i>	<i>2.760 e Ft</i>
Adóalap csökkentő tételek összesen:	2.760 e Ft
Számított adóalap	5.316 e Ft
Jövedelem (nyereség) minimum:	7.407 e Ft
Adóalap	7.407 e Ft
<b>Társasági adó (9%)</b>	<b>667 e Ft</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>4.241 e Ft</b>

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

A 2023-as év már a második teljes üzleti évünk volt, így a korábbiaktól eltérően az adatok egymással összehasonlíthatóak. Az üzleti évünk eredményesen alakult, bár az előző évhez képest az árbevétel arányos eredményünk csökkent. Ennek legfőbb oka a közüzemi díjak magas összege volt, ennek ellenére a gazdálkodás stabilan alakult. A társaság tőkeerőssége, eladósodottsági, valamint likviditási mutatói különösen kedvező képet mutatnak.

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását elemző mutatók egyértelműen jelzik a Társaság stabil és eredményes gazdálkodását.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	4 017	3,66	7 083	5,67	176,33
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	4 017	3,66	7 083	5,67	176,33
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	81 124	73,83	97 246	77,78	119,87
Készletek	41	0,04	41	0,03	100,00
Követelések	17 093	15,56	24 886	19,90	145,59
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	63 990	58,24	72 319	57,84	113,02
Aktív időbeli elhatárolások	24 733	22,51	20 700	16,56	83,69
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>109 874</b>	<b>100,00</b>	<b>125 029</b>	<b>100,00</b>	<b>113,79</b>

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	74 292	67,62	78 533	62,81	105,71
Jegyzett tőke	6 000	5,46	6 000	4,80	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	38 348	34,90	68 292	54,62	178,08
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	29 944	27,25	4 241	3,39	14,16
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	35 008	31,86	43 293	34,63	123,67
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	35 008	31,86	43 293	34,63	123,67
Passzív időbeli elhatárolások	574	0,52	3 203	2,56	558,01
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>109 874</b>	<b>100,00</b>	<b>125 029</b>	<b>100,00</b>	<b>113,79</b>

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás %
		E Ft	E Ft	%	%	
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>4 017</u>	<u>7 083</u>			
	Eszközök összesen	109 874	125 029	3,66	5,67	154,95
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>81 124</u>	<u>97 246</u>			
	Eszközök összesen	109 874	125 029	73,83	77,78	105,34
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>74 292</u>	<u>78 533</u>			
	Befektetett eszközök	4 017	7 083	1849,44	1108,75	59,95
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>74 292</u>	<u>78 533</u>			
	Tárgyi eszközök	4 017	7 083	1849,44	1108,75	59,95
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>74 292</u>	<u>78 533</u>			
	Források összesen	109 874	125 029	67,62	62,81	92,90
Rövid lejáratú köte- lezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>35 008</u>	<u>43 293</u>			
	Források összesen	109 874	125 029	31,86	34,63	108,68

## A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	29 944 74 292	4 241 78 533	40,31	5,40	13,40
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	29 944 297 541	4 241 364 542	10,06	1,16	11,56
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	29 944 109 874	4 241 125 029	27,25	3,39	12,45
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszközök-rövid lejár. köt.	29 944 46 116	4 241 53 953	64,93	7,86	12,11

## Likviditási mutatók:

Mutatószámok	Mutató számítása	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	81 124 35 008	231,73	97 246 43 293	224,62	96,93
Likviditási mutató II. (gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	81 083 35 008	231,61	97 205 43 293	224,53	96,94
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	63 990 35 008	182,79	72 319 43 293	167,05	91,39
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	63 990 35 008	182,79	72 319 43 293	167,05	91,39

#### 4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2023. évben:

Tisztség	2023. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	5 820	-
felügyelő bizottsági tagok	600	-

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszonyból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	12	54 237	2 852
	szellemi foglalkozásúak	5	25 151	786
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	1	2 515	211
	szellemi foglalkozásúak	2	9 168	683
Statisztikai állományba nem tartozók			15 349	4 634
Összesen		20	106 420	9 166

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### AZ NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 125.029 E Ft, az adózott eredmény 4.241 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége


A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést adjak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2024. április 22.

  
Támcsuné Salamon Magdolna  
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz.2.  
Nyilvántartási szám: 000664

  
Támcsuné Salamon Magdolna  
Nyilvántartási szám: 002049  
Kamarai tag könyvvizsgáló

## NYSÜ KFT.

### Teljességi nyilatkozat

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. részére

Nyíregyháza, 2024.04.22.

A jelen teljességi nyilatkozat az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

#### ***Pénzügyi kimutatások***

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2022. március 23-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
6. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb

tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

7. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
8. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vetethet fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

10. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
13. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- o vezetés,
  - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
14. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
15. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
16. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
17. A 2023. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzők, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823