

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

2024. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. április 22.

.....

ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	3
2. A Társaság adatai	5
3. A Társaság 2024-ben végzett szakmai tevékenységeinek bemutatása.....	6
4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása.....	19
5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva	21
5.1. Bevételi kimutatás 2024. évre	21
5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2024. évre.....	23
5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2024-es évben	28
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege	29
Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás.....	30
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET	322
ÁLTALÁNOS RÉSZ	32
A vállalkozás bemutatása	32
1. A Társaság adatai.....	32
2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása.....	32
3. A számviteli politika bemutatása.....	33
SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK.....	36
1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések	36
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	41
3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése.....	46
4. Tájékoztató rész.....	50

1. Vezetői összefoglaló

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2024. évi gazdálkodása stabilan, a tervekkel összhangban és eredményesen alakult. A Társaság működési struktúrája, gazdálkodása mindössze négy év alatt elérte az optimális szintet, ami rendkívül gyorsnak mondható. Ennek köszönhető, hogy a folyamatosan változó környezet gazdasági hatásai egyre kevésbé jelentenek kockázatot a szervezet méretéhez viszonyítva. Az üzleti év során, az előző évekkel ellentétben nem merült fel olyan jellegű, mértékű torzító hatás, esemény, amelyek a gazdálkodást jelentősen befolyásolták volna. Emellett a tervezést az is segítette, hogy az idei évben már több évnnyi bázisadat állt rendelkezésre. Ennek köszönhetően az üzleti tervet megbízhatóan, konzekvensen tudtuk teljesíteni.

Az alapos tervezésnek köszönhetően szinte minden bevételi és költségoszt sikerült pontosan, a tervhez igazodva teljesíteni, csak néhány esetben van érdemi eltérés. Két meghatározó költségnövekményt kell kiemelnünk. A Városi Uszoda esetében az önkormányzatnak fizetett használati díj, mely 5 millió Ft-os költségtöbbletet jelentett. Az Atlétikai Centrum víz- és csatornadíjait pedig az alapidíjak növekedése miatt nem tudtuk a tervezett kereten belül tartani. A víz- és csatorna fogyasztásarányos díjai közel háromszorosára nőttek, de az alapidíjak összege ennél jóval magasabb mértékben növekedett, a víz esetében az ötszörösére, a szennyvíz alapidíja a tizenhatszorosára növekedett. Az első megemelt összegű víz- és csatornaszámlák csak az üzleti terv elkészülte után érkeztek, így az alapidíj emelkedése a kalkuláltnál jóval magasabb lett. Ezen két tétel kivételével a többi költség növekménye összességében 10 millió Ft-ot tesz ki, így az egyéb költségek néhány soron jelentkező többlete egyáltalán nem okozott gondot a gazdálkodásban, mivel a bevételek túlteljesítése egyensúlyban tartotta a Társaság költségvetését.

Az üzleti év során a legfontosabb eredménynek azt tartjuk, hogy az NYSÜ Kft. által működtetett két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum és az Eissmann Városi Sportuszoda esetében is egyértelműen sikerült az előző évben kialakított piaci pozícióinkat megtartani, ill. tovább erősíteni. Az Atlétikai Centrum nem kizárólag térségi, de országos viszonylatban is az atlétika egyik kiemelt fellegetvára lett, különösen igaz ez a fedettpályás felkészülésre és versenyekre. Nagyon komoly eredménynek tartjuk, hogy a fedettpályás felnőtt és U20-U18 utánpótlás országos bajnokságnak immár évek óta a Nyíregyházi Atlétikai Centrum ad otthont. Ez nem kizárólag Magyarországon, hanem a határon túl is növeli ismertségünket, a külföldi sportolóktól, egyesületektől, szövetségektől érkező árbevétel közel a háromszorosára nőtt a bázisévhez képest. Ez a növekedés még azt is tudta ellensúlyozni, hogy a hazai atlétikai szövetség lekötése a töredékére esett vissza a korábbi évekhez képest, és 2024-ben, a megelőző évvel ellentétben a Nyíregyházi Sportcentrum szezonindító, augusztusi edzőtáborai is elmaradtak.

2024-ben az atlétika mellett egyre több sportág képviseltette magát az edzőtáborok alkalmával. A tárgyévben már úszók, röplabdázók és vívók is érkeztek a létesítménybe edzőtáborozás céljából. Az üzleti év során a korábbi évek eredménytartalékából egy értékesítésösztönző beruházást hajtottunk végre a létesítmény wellness részlegében. Egy

jégkádát szereztünk be, amelytől a rehabilitációs és regenerációs funkciója révén az edzőtábori lekötések további erősödését várjuk.

A Városi Uszodában a legfőbb eredménynek azt tartjuk, hogy a kihasználtságunkat kis mértékben tovább tudtuk emelni, így az valóban megközelíti a teljes kihasználtságot. A Városi Uszoda népszerűsége nagyot nöött a városi lakosság körében, a jegy- és bérletértékesítés összege töretlenül növekszik, az előző évhez képest majdnem a negyedével bővült az ebből származó árbevétel. A sportolói létszám is jelentősen bővült az elmúlt évben, ebből is látszik, hogy a jó körülmények milyen fontos szempontot jelentenek az utánpótláskorú sportolók és a családok számára. Az Úszó Nemzet Programba bekapcsolódó óvodás- és tanulócsoporthoz a száma kismértékben nőtt, így gyakorlatilag a délelőtti időszámban a tanmedence lekötése telítetté vált.

Az Atlétikai Centrumban a költségek kismértékben alacsonyabban alakultak a tervezetthez képest, elsősorban a közüzemi díjak kedvező alakulása miatt, a Városi Uszodában ezzel szemben magasabban alakultak a költségek. Az energiaárak kedvező alakulása mellett a fogyasztást is szigorúan kontrolláljuk: a fogyasztás alig nőtt a bővülő használat ellenére sem. Fontos kiemelni, hogy az energiafelhasználást jelentősen befolyásolja az időjárás változása is. Kedvező a fűtés tekintetében, hogy a telek egyre enyhébbek, ezzel ellentétben viszont kedvezőtlen az, hogy nyáron egyre hosszabbak a forró és száraz időszakok, ez mind az elektromos energiafelhasználást, mind a vízfogyasztást jelentősen megemeli.

A bevételeink a költségekhez viszonyítva még konzisztensebben teljesültek. Szinte minden bevételi sorunk a tervezettnél megfelelően alakult. A legfontosabb eredmény, hogy az Atlétikai Centrum szállodai kihasználtsága, az eltöltött vendégéjszakák száma 9%-kal emelkedett a tavalyi évhez viszonyítva, de az összesített számnál is többet mond el a piaci tevékenységünkről az, hogy jóval több külföldi sportoló, edzőtáborozó érkezett hozzánk. Az edzőtáborok hossza is növekedett, vagyis a sportolók átlagosan hosszabb felkészülési időszakot töltenek el nálunk, ezzel is növelve a szállodai bevételt. A Társaság ismertségét és sportszakmai megítélését növelte a két fedettpályás országos bajnokság. Ezeken túlmenően legalább ilyen fontosak a januári nyílt nemzetközi versenyek, melyek során számos hazai és külföldi sportoló és szakember ismerhette meg a létesítményünket. Erre időzítettük promóciós kampányainkat is, hiszen számos edzőtábori lekötésünk a versenyek ideje alkalmával érkezik, jól látható, hogy mennyire fontos a jól időzített és célzott marketingtevékenység.

Az NYSÜ Kft. stábjában a sportlétesítmények működtetése mellett több, nagy helyi rendezvény szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az éves gazdálkodásunk eredményesen alakuljon.

A Városi Uszodában az iskolai lekötések, valamint az Úszó Nemzet Program júniusig tartanak, az Atlétikai Centrumban pedig már számos foglalásunk érkezett nagy létszámú külföldi edzőtáborokra a tavaszi időszakra vonatkozóan, így a Társaság 2024-es év stabil gazdálkodása jó kiindulási alapot nyújt a következő üzleti évre is.

2. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4.
(Az üzleti évben)	(Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök) Suller Györgyné Szőke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank 1:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311'25 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság a főtevékenységen kívül 34 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2023-ben az alábbi tevékenységekből származott bevételek túlnyomó része:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

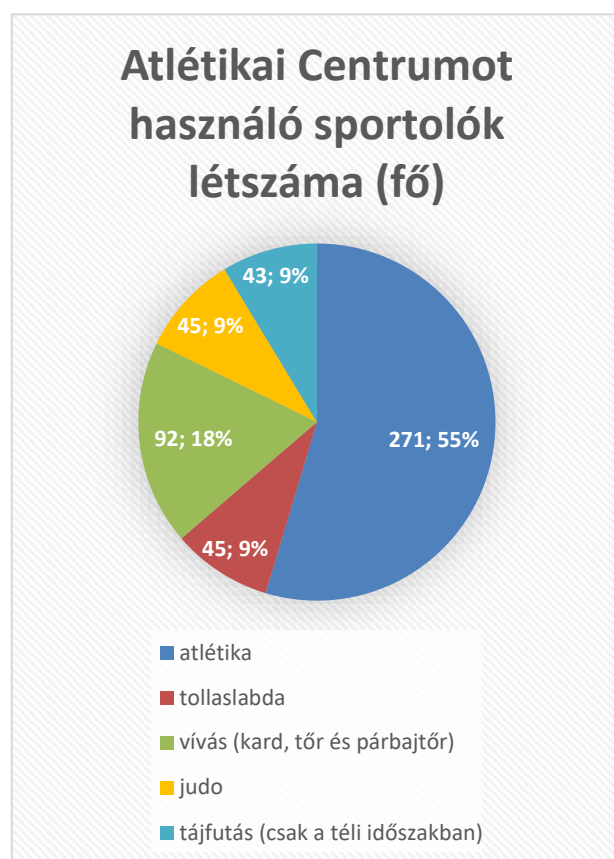
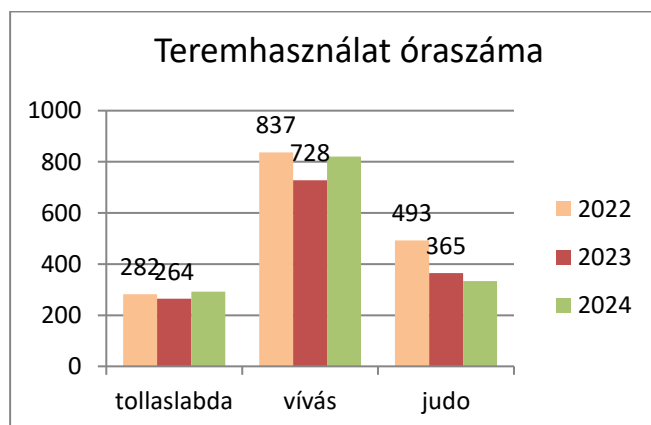
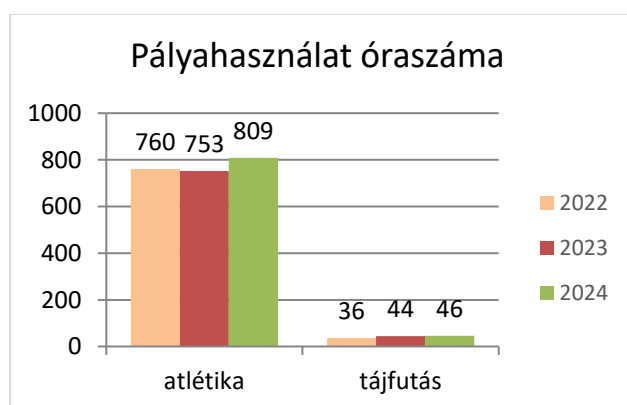
3. A Társaság 2024-ben végzett szakmai tevékenységeinek bemutatása

A Társaság fő feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum (NYAC), és az Eissmann Városi Sportuszoda üzemeltetése.

- **Nyíregyházi Atlétikai Centrum:**

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya használja. Az atlétika, vívás, tollaslabda, cselgáncs szakosztály az egész év során, állandó jelleggel, míg a tájfutók a téli időszakban, a röplabdások eseti jelleggel edzenek az Atlétikai Centrumban. A négy állandó szakosztály felkészülési és versenykörülményei hatalmasat javultak a létesítménynek köszönhetően, és ez nagyban hozzájárult ahhoz, hogy jelentősen nőtt az érintett sportágak népszerűsége és az utánpótláskorú sportolók létszáma.

Fontosabb indikátorok az utánpótlás sporthoz kapcsolódóan:



Versenyek, kiemelt események a 2024-es évben

A 2024-ben megrendezett fedettpályás és szabadtéri atlétikai versenyek kiválóan sikerültek, az év elején a Nyíregyházi Sportcentrummal közösen szervezett és lebonyolított nyílt felkészülési versenyeken nemcsak a nyíregyházi sportolók, hanem más szakosztályok, valamint több nemzet versenyzője is részt vett, így görög, ciprusi, szerb, horvát, román, szlovák és bosnyák atléták álltak rajthoz.

A Magyar Atlétikai Szövetség februárban újra itt rendezte meg a Felnőtt és az U20-as és U18-as Atlétikai Fedettpályás Magyar Bajnokságot, amely versenyeken több versenyszámban született nemzeti csúcs.



A kassai régió fedettpályás atlétikai versenyének harmadik alkalommal adott otthon a Nyíregyházi Atlétikai Centrum.



A szabadtéri versenyek a Megyei Diáksport Szövetség versenyrendszerében szereplő korosztályos atlétikai bajnoksággal kezdődtek meg, amelyet az U16-U14-es Területi Liga verseny követett júniusban, ahol több mint 700 nevezéssel indultak a régió fiatal atlétái.



A sportágat népszerűsítendő „Kölyökből Atléta” program keretében a 8-12 éves gyerekeknek szerveztünk játékos, atletikus képességfejlesztő házi és regionális versenyeket.



Az atlétikai versenyeken kívül házigazdája voltunk több röplabda tornának, valamint tollaslabda diákolimpiai versenyeknek.



„Munkából hivatást” címmel első alkalommal került megrendezésre nemzetközi edző találkozó, melynek helyszíne volt a Nyíregyházi Atlétikai Centrum 2024 áprilisában. A konferencia a mesterséges intelligencia alapú mozgáselemzéssel és az erre épülő edzésprogram tervezéssel foglalkozott, kiemelten fókuszálva a robbanékonyságra, a gyorsulásra és a sebességre az érintett sportágakban.

A judoterem biztosított helyszínt a karate sportág kiemelt versenyzőinek a közelgő Európa Bajnokságra való felkészüléshez.



A Nyíregyházi Atlétikai Centrum infrastrukturális és egyéb feltételeit használták ki és készültek fel magyar és külföldi sportolók a júniusi Európa Bajnokságra, amelyet Rómában rendeztek meg, illetve a párizsi olimpiára. Ez utóbbi megmérettetésen a magyar atléták közül Kerekes Grétának, Kozák Lucának, Helebrandt Máténak és Molnár Attilának szurkolhattunk.

A külföldi atléták közül több olimpiai döntős atléta készült az Atlétikai Centrumban az év legrangosabb sporteseményére.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei labdarúgó játékvezetők éves fizikai tesztjének, valamint a katasztrófavédelem éves alkalmassági vizsgájának 2024-ben is az Atlétikai Centrum volt az otthona.

A nyári hónapokban két alkalommal is nálunk táboroztak az egyiptomi úszók, valamint júliusban két román kézilabda csapat, a nagybányai MINAUR női és férfi csapatai. Az NYSÜ Kft. létesítményei, valamint szállodája kiváló lehetőséget biztosított a felkészülésre, kondicionálásra, regenerációra és pihenésre, amit visszatérésük is bizonyított.



2024. szeptemberében bővítettük szolgáltatásainkat: a sportolók megfelelő regenerációját biztosítva, beszereztünk egy ICETUBE sportregenerációs jégkádát. Az iCool hűtőegységek képesek folyamatosan a felhasználó által beállított alacsony hőmérsékleten tartani a jégkád vizét, amely jelentősen felgyorsítja a sportolók regenerálódását.

Az Atlétikai Centrum szeptembertől ismét helyt adott a Nyíregyházi Szakképzési Centrum Inczedy György Szakképző Iskola és Kollégiuma által szervezett edzőképző tanfolyam hallgatóinak atlétika sportági alapok gyakorlati képzésére.

A szeptemberben megrendezett Európai Sporthét keretében több sportágban nyílt edzéseket tartottak a Nyíregyházi Sportcentrum edzői, amelyen nagy volt az érdeklődők száma.



A 11 évvel ezelőtt indított Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat sikere töretlen a lakosság körében. Immár harmadik éve a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban is több lehetőség közül választhatnak a sportolás iránt érdeklődők. Családi tollas, kölyök atlétika, tartásjavító torna, senior torna, közösségi futás szerepel a sportolási lehetőségek között.

Rangos versenynek voltunk házigazdái 2024. októberben, az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság-országos diákolimpiai döntője zajlott a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban.

A kétnapos versenyre több mint ezer fiatal érkezett, megyei és nyíregyházi csapatok is rajthoz álltak.

Ezt követően az U16 Gyalogló Magyar Csapatbajnokság, valamint az U20, U18 és U16 Ügyességi és Gátfutó Atlétikai Magyar Csapatbajnokság versenyei zajlottak, a két nap alatt 52 versenyszámot rendeztek meg.



2024. novemberében a Nyíregyházi Vasutas Sport Club szervezésében került megrendezésre az U10 U12 Súlyemelő Kupa, amely már az új, 2025. évi versenyszabályoknak megfelelően zajlott számos résztvevővel és nagy érdeklődéssel.



Minden évben óriási sikere van tavasszal a Nyuszi futásnak, december elején pedig a Mikulás futásnak, amelyeknek már hagyományosan az Atlétikai Centrum a helyszíne.



Parasport nyílt napot szervezett decemberben a Nyíregyházi Sportcentrum az Atlétikai Centrum vívótermében, ahol az érdeklődő fiatalok nemcsak a kerekesszékes vívással ismerkedhettek meg, hanem paralimpokon vívókkal is találkozhattak, többek között Tarjányi Istvánnal, Göttlinger Dániellel és Osváth Richarddal.



Fontosabb események a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban 2024. évben:

Atlétika:

2024.01.20, 01.27 Nyíregyházi Sportcentrum nyílt fedettpályás versenyei

2024. 02.10. – Észak Szlovák Bajnokság

2024.02.17-18. – Magyar Fedettpályás Atlétikai Bajnokság

2024. 02.24-25. – U20-U18 Fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokság
2024. 04.29. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2024. 05.02. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2024. 05.07. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2024. 05.08. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2024. 05.09. – FODISZ Vármegyei Diákolimpiai döntő
2024. 05.11- Kölyökből Atléta Regionális Verseny
2024.06.08-09. U14 U16 Területi Liga Verseny 2. forduló Keleti Terület
2024. 09.19. és 09.24.: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Ügyességi és Váltófutó
Csapatbajnokság
2024. 09.23-27.: Európai Sporthét
2024. 10.04.: Kölyökből Atléta regionális verseny
2024.10.09-10.: Atlétikai Ügyességi Csapatbajnokság – diákolimpia országos döntő
2024.10.12-13.: Ügyességi és Gátfutó Atlétikai Magyar Bajnokság
2024.11.08.: Kölyökből Atléta verseny
2024.12.07.: Kölyökből Atléta regionális verseny

Röplabda

U 20 Női Röplabda torna, az év során 6 hétvégén
U 15 Női Röplabda torna, 2024-ben 5 alkalommal

Tollaslabda

2024.02.02. – Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Tollaslabda Diákolimpia Döntő

Karate

2024.04.20. – Felkészülési verseny az Európa Bajnokságra

Judo

2024.06.02. – Szabolcs Kupa Judo Verseny

Egyéb rendezvények / sportesemények

2024.03.29.: Nyuszi futás
2024.04.27.: „Munkából hivatást” - Nemzetközi Edzői Találkozó
2024.05.29.: Szépkorúak Sporttalálkozója
2024. 07.26.: Sz-Sz-B Vármegyei labdarúgó játékvezetők fizikai tesztje
2024. 09.11.: VII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár
2024. 09.18.: II. SzakMAfest
2024.11.02.: Súlyemelő utánpótlás verseny
2024.11.30.: Mikulás futás
2024.12.12.: Parasport nyílt nap

- Nyíregyházi Atlétikai Centrum: szállodai kihasználtság, edzőtáborok bemutatása

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum az üzleti évben jelentős számú hazai és nemzetközi sportegyesület számára biztosított edzőtáborozási lehetőséget, hozzájárulva ezzel a sportolók felkészüléséhez és az Atlétikai Centrum további nemzetközi és belföldi elismertségének növeléséhez.

A 2024-es évben összesen 55 edzőtábor valósult meg létesítményünkben, melyek során 1075 sportolót láttunk vendégül, közülük számos sportoló több alkalommal is részt vett az edzőtáborokban. Az edzőtáborok mellett kiemelt jelentőséggel bírnak az egy éjszakára vagy hétvégre érkező sportolók, akik vagy a Nyíregyházi Élsport élcsapatainak ellenfeleként érkeznek mérkőzésre, vagy valamilyen utánpótlás tornára. A szállóvendégek az üzleti év során összesen 3800 vendégéjszakát töltöttek el nálunk, amely közel 10%-kal haladja meg az előző évben teljesített értéket.

A sportolók 24 különböző országból érkeztek. A vendégek közül 675 fő belföldi, míg 200 fő külföldi volt. A belföldi vendégek 2551, a külföldiek pedig 1249 vendégéjszakát töltöttek nálunk.

A külföldi országok közül a legtöbb vendégéjszakát a szlovák, cseh, román és svájci sportolók vették igénybe, ami jól tükrözi létesítményünk nemzetközi ismertségét.

A legnagyobb létszámú és legjelentősebb edzőtáborok 2024-ben a következők voltak:

2024. januárjában a Naša Atletika szlovák sportakadémia 25 atlétája egyhetes edzőtábor keretében készült létesítményünkben. Emellett a Román Atlétikai Szövetség olimpiai sportolója, Miklós Andrea és edzője, több mint egy hónapon keresztül készült nálunk. Az olimpiai sportoló felkészülése oly mértékben eredményesnek bizonyult, hogy az év második felében ismét visszatértek hozzánk, egy újabb egyhónapos edzőtábor erejéig.

Kiemelkedőnek tartjuk, hogy a Cseh Atlétikai Szövetség 31 ugró atlétája kéthetes edzőtábort tartott nálunk. A felkészülés sikerességét jól mutatja, hogy a csapat a 2025-ben is visszatér létesítményünkbe edzőtábor lebonyolításának céljából.

Az Atlétikai Centrumban a lebonyolított edzőtáborok jelentős részét hazai sportegyesületek szervezésében valósítottuk meg, sajnálatos módon a szövetségek lekötése jelentősen csökkent. A Ferencvárosi Torna Club, a Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft., a Diósgyőri VTK, az Egri Városi Sportiskola, az MTK Budapest, a Pécsi Vasutas Sportkör és számos hazai egyesület sportolóit visszatérő vendégeinknek tudhatjuk, több sportoló akár 6-7 alkalommal is edzőtáborozik nálunk az év során. Büszkén mondhatjuk, hogy a 2025-ös év kiugró magyar fedettpályás sikereinek mi is részesei vagyunk, hiszen a kiváló eredményt elért sportolók közül többen is visszatérő vendégeink.

A fedettpályás és szabadtéri atlétikai versenyek ideje alatt több külföldi ország sportolói vették igénybe létesítményünk szolgáltatásait. A teljesség igénye nélkül – szlovák, cseh, román, horvát, szerb, és görög atléták részére – biztosítottunk szállást és étkezést a versenyek idejére.

Az atlétikán túl az úszó sportág képviselői is szívesen veszik igénybe komplex szolgáltatásainkat. Az edzőtáborok során az úszóedzések helyszínét a Városi Uszoda adja, a szállást, az étkezést, a konditerem használatot pedig az Atlétikai Centrumban biztosítjuk a sportolók számára. Igény szerint térítés ellenében reptéri és helyi transzfert is szolgáltatunk a csapatok részére.

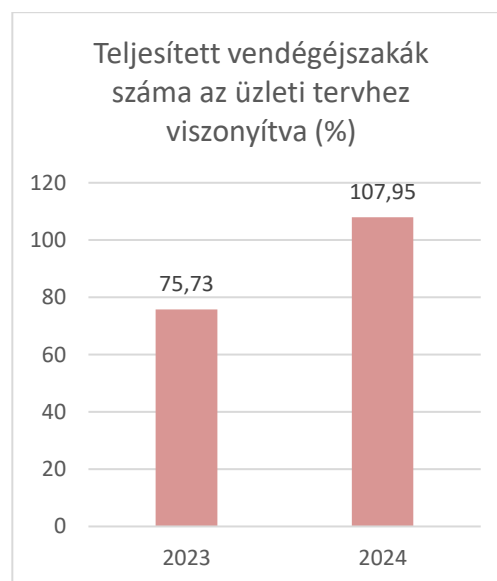
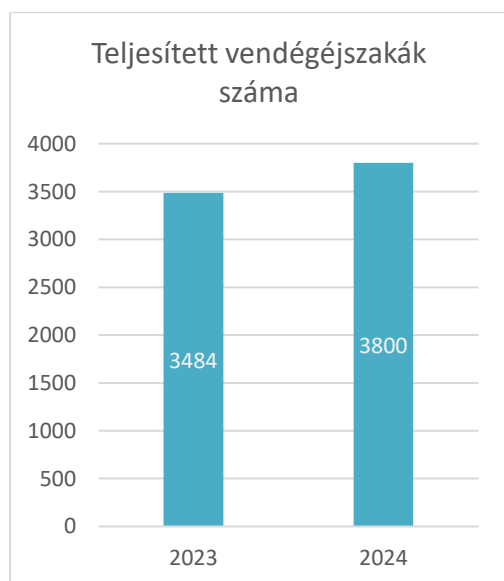
2024 februárjában a Swim Team Biel-Bienne svájci úszóegyesület 16 úszójának edzőtáborozott nálunk, amelyet 2025-ben immár 25 fővel ismételték meg a mérlegkészítés időszakában. Az üzleti év során 2 alkalommal, összesen 24 fő egyiptomi úszó számára biztosítottunk edzőtáborozási lehetőséget létesítményeinkben. Ezek az edzőtáborok a Nyíregyházi Sportcentrum úszó szakosztálya számára is kiváló lehetőséget nyújtanak a szakmai módszertani eszmecserékre, ill. arra, hogy úszóink megmérgettsék magukat más nemzetek sportolóival is. Az atlétikai - és úszó edzőtáborok mellett rendszeresen fogadjuk más sportágak képviselőit is. Röplabda-, kosárlabda-, kézilabda- és vízilabda csapatok is gyakran választják létesítményünket szálláshelyül, a bajnokságok idején vagy edzőtábor lebonyolításának céljából a bajnokságokat megelőzően.

2024 júliusában a román CS Minaur Baia Mare női és férfi kézilabda csapata részére egy-egy héten keresztül, szállást étkezést és kondicionáló edzés lehetőséget biztosítottunk.

A kosárlabda tekintetében a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Vasas-Pasaréti Férfi Kosárlabda Kft. sportolói részére több alkalommal biztosítottunk már szállást és étkezést.

A röplabda bajnokságok idején a Békéscsaba, a VASAS-Óbuda és a Kaposvár női csapata – amennyiben van szabad helyünk -, minden alkalommal létesítményünket választja szállásuk helyszínéül.

A teljesített vendégéjszakák az alábbiak szerint teljesültek az elmúlt két évben:



Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

A Városi Uszoda kihasználtsága 2024-ben is nagyon magas volt, és az előző évhez képest kismértékben tovább növekedett, elsősorban a lakossági szegmensben, hiszen a délutáni időszakban az úszó- és vízilabdaedzések miatt az uszoda telített, a délelőtti és a kora délutáni órákban pedig a tanmedence megy teljes kihasználtsággal az Úszó Nemzet Programnak és az iskolai úszásfoglalkozásoknak köszönhetően.

A létesítményben a Nyíregyházi Sportcentrum és AQUA SE, mint helyi sportegyesületek és az Úszó Nemzet Program (ÚNP) lekötése tovább nőtt, melynek következtében a sportolói létszám is emelkedett.



A lakossági látogatók száma az előző évi dinamikus növekedés után tovább erősödött: az értékesített jegyek száma 22%-kal, a bérletek száma 21%-kal haladta meg az előző évit. A vízilabda mérkőzésekre és egyéb eseményekre a látogatói jegyek száma 66%-kal volt magasabb az előző év azonos időszakához viszonyítva.

Edzőtáborok az uszodában:

Nagy örömünkre szolgált, hogy februárban egy svájci egyesület tartotta meg felkészülési edzőtáborát uszodánkban.



A harmadik negyedév során egyiptomi úszók érkeztek hozzánk edzőtáborozni, és olyan jól sikerült az edzőtábor, hogy a júliusi edzőtábort követően szeptemberben egy kisebb létszámú csapat újra nálunk készült, és további táborok megtartását is tervezik.



A tanmedence kihasználtsága továbbra is megközelíti a 100%-ot. A reggeli óráktól kora délutánig az Úszó Nemzet Program, a fennmaradó óraszámban és a „lyukas órákban” egyéb iskolai úszások, továbbá rehabilitációs, valamint gyógyfoglalkozások, fél négytől az esti órákig pedig a sportegyesületek utánpótlás edzései töltik meg az uszodát. Szombatonként a Mozdulj Nyíregyháza program keretében Senior Vízitorna foglalkozások zajlanak az Uszodában.



A legnagyobb óraszámot a két sportegyesület úszó- és vízilabda foglalkozásai adják. A tárgyévben 642 sportoló 3354 órában vett részt edzéseken. Az Úszó Nemzet Programban 2024. 1. félévében 1527 óvodás és kisiskolás, 55 csoportban összesen 787 órában vett részt a programban. A 2024/2025-ös tanévtől már 1667 kisgyermek 59 csoportban kapcsolódott be a programba, összesen 491 óra időtartamban. Ezen kívül a Kodály Zoltán Áltános Iskola heti öt, az Evangélikus Kossuth Gimnázium heti két, a Vasvári Pál Gimnázium is heti két alkalommal tartotta meg testnevelés óráit úszásfoglalkozás keretében a Városi Uszodában.

Az iskolai csoportok mellett a Rejtett Kincsek Down Egyesület hetente három alkalommal készül az Uszodában, hiszen az országos versenyeken remek eredményeket érnek el az úszók. A kórház Gyermekrehabilitációs Osztálya hetente két alkalommal, összesen átlagosan 15-20 gyermekkel vesz részt rehabilitációs foglalkozásokon.



Jelentősebb programok az Eissmann Városi Uszodában 2024-ben:

AQUA SE Vízilabda tornái, hétvégi bajnoki fordulói összesen 21 alkalommal

02.04: Megyei és Városi Diákolimpia úszóverseny

02.07. - 02.17: Swiss Team Biel-Bienne svájci úszó edzőtábor

02.17: V. NYSC Kupa Úszóverseny

05.01: Fitt-Városnap

05.22: Sportedző (úszás)-sportszervező szakmai vizsga

07.01 - 07.31-ig ÚNP tábor

07.02 - 08.26-ig Kérlek Segíts Alapítvány heti 3-4 alkalommal nyári tábor

07.03. Bem Erzsébet tábor 90 fő gyerek részvételével

07.06 - 07.12-ig egyiptomi úszók edzőtábora

07.16., 07.23. Sportcentrum Diáksport tábor 50 fő gyerek részvételével

08.12 08.14-ig MATE-GEAC Gödöllői fiú vízilabda klub edzőtábora

08.24. II. Masters NYSC Szenior Kupa Nemzetközi úszóverseny

08.27. Eötvös Gyakorlóiskola Csokisuli élménytábor 40 fő gyerek részvételével

09.07. AQUA SE I. Nyír-Chem Kupa vízilabda torna

09.08 09.12-ig egyiptomi úszók edzőtábora

09.28 – 12.01-ig Mozdulj Nyíregyháza program sorozat

11.23. V. Szabolcs Kupa Úszóverseny

A Társaság közreműködésével megvalósuló egyéb rendezvények:

2024. szeptember 11-én harmadik alkalommal rendezte meg az NYSÜ Kft. a Közfoglalkoztatási Kiállítást és Vásárt, amelyen 50 szabolcsi kiállító mutatta be a Járási Start munka mintaprogramok eredményeként előállított termékeit.



Másik nagy rendezvényünk szeptember 18-án a II. SzakMAfest volt, amelyen a szakmaválasztáshoz és a munkaerőpiaci foglalkoztatáshoz kapcsolódó információkhoz jutathatott hozzá a sok érdeklődő.



4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása

A Társaság fő feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum (NYAC), és az Eissmann Városi Sportuszoda üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot 2021. májusától üzemelteti, 2021. szeptember 1-től az Eissmann Városi Sportuszoda társüzemeltetője. A létesítmények az üzleti év során folyamatosan, magas színvonalú sportolási lehetőséget biztosítva működtek.

Nyíregyházi Atlétikai Centrum

A létesítmény a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát és röplabdát is kiszolgáló komplexum létesült. Elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzés helyszínét biztosítja, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyeknek ad otthont, valamint a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is biztosítja. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez. Ennek keretében egyre több városi tömegsportprogram valósul meg az Atlétikai Centrumban.

A létesítmény az év minden napján a nap 24 órájában üzemel, a sportszolgáltatások naponta 6:00 és 21:00 óra között zajlanak.

A Társaság *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szolgáltatási szerződést kötött 2024. évre*, melynek keretében az alábbi feladatokat látta el:

- helyszínt és infrastruktúrát nyújtott a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez,
- a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. irányítása alatt álló utánpótlás szakágak működéséhez szükséges infrastruktúrát, az irodai és mellékhelyiségeket biztosította,
- teret adott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett városi szabadidős rendezvényeknek,
- koordinálta a létesítmény sportcélú, illetve egyéb bérlet útján való hasznosítását.

Az Önkormányzat a Társaság részére a szerződés ellenértékeként 2024. évben 144.000 e Ft szolgáltatási átalánydíjat fizetett meg. Ez megegyezik az előző évi összeggel.

Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

A Társaság a Városi Uszodát 2021. szeptemberétől működteti. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzései révén magas az uszoda sportcélú kihasználtsága. Az iskolai sportfoglalkozások száma is jelentősen növekedett, elsősorban az Úszó Nemzet Program foglalkozásainak köszönhetően. A tanmedence minden idősávban 100%-os kihasználtsággal működött a tárgyévben. A megnövekedett sportolói és iskolai igénybevétel mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege sz. előző évhez viszonyítva jelentősen növekedett.

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda szabályszerű, gazdaságos és biztonságos működéséért a Társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött társüzemeltetési szerződés alapján felel. Az Uszoda hétköznapiakon 6:00 és 20:00 óra között, továbbá hétvégén a rendezvények, sportesemények idején tart nyitva.

Az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Társaság gondoskodik:

- az Uszodában átvett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, karbantartásáról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági, műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírások betartása mellett,
- biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- elvégzi az Uszodában szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat.

Az uszoda üzemeltetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2024-ben 20.000 e Ft üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg, amely megegyezik az előző évi összeggel.

Mindkét létesítmény szervesen bekapcsolódott a nyíregyházi sportéletbe, hiszen az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda is helyet biztosít a „Mozdulj Nyíregyháza!” ingyenes lakossági sportprogramjainak.

5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

5.1. Bevételi kimutatás 2024. évre

Bevételek	Központi irányítás			Atlétikai Centrum					Városi Uszoda					Összesen				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától				144 000	144 000	144 000	100,00%	100,00%	20 000	20 000	20 000	100,00%	100,00%	164 000	164 000	164 000	100,00%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak				7 551	9 042	8 311	110,06%	91,92%	14 193	15 900	17 716	124,82%	111,42%	21 744	24 942	26 027	119,70%	104,35%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása				23 072	25 357	27 552	119,42%	108,66%	51 805	55 329	51 744	99,88%	93,52%	74 877	80 686	79 296	105,90%	98,28%
Egyéb bérleti díjak				22 000	22 400	23 642	107,46%	105,54%	0					22 000	22 400	23 642	107,46%	105,54%
Sportesemény szervezési bevételek				5 195	5 200	4 800	92,40%	92,31%						5 195	5 200	4 800	92,40%	92,31%
Reklámtevékenység árbevétele					0	0			9 000	9 000	12 000	133,33%	133,33%	9 000	9 000	12 000	133,33%	133,33%
Szállodai értékesítés árbevétele				30 782	34 790	36 629	118,99%	105,29%	0	0				30 782	34 790	36 629	118,99%	105,29%
Éttermi szolgáltatás árbevétele				35 113	36 365	36 414	103,71%	100,13%	0	0				35 113	36 365	36 414	103,71%	100,13%
Egyéb árbevétel				637	850	693	108,79%	81,53%	1 194	789	1 083	90,70%	137,26%	1 831	1 639	1 776	97,00%	108,36%
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	268 350	278 004	282 041	105,10%	101,45%	96 192	101 018	102 543	106,60%	101,51%	364 542	379 022	384 584	105,50%	101,47%
Egyéb bevételek	1	0	856	3 411	500	0	0,00%	0,00%	1 809	500	0	0,00%	0,00%	5 221	1 000	856	16,40%	85,60%
Pénzügyi műveletek bevétele	568	1 060	660	0	0	0			0	0	0			568	1 060	660	116,20%	62,26%
Összes bevétel	569	1 060	1 516	271 761	278 504	282 041	103,78%	101,27%	98 001	101 518	102 543	104,63%	101,01%	370 331	381 082	386 100	104,26%	101,32%

A bevétel alakulása, a tervezettől való eltérés okai:

A Társaság bevételei az üzleti tervhez viszonyítva abszolút konzekvensen, 101,3 %-on teljesültek. Az előző évhez képest 4%-os növekedést értünk el, amely az intenzívebb piaci tevékenységnek köszönhető, ugyanis a növekedést a belépőjegy- és bérletértékesítés, a szállodai bevételek, hozták elsődlegesen. A körültekintő tervezést mutatja, hogy szinte minden bevételi sor a tervezetthez képest mindössze néhány százalékos eltérést mutat. Az Atlétikai Centrum árbevétele és a Városi Uszoda árbevétele egyaránt 101,5%-on teljesült. Az előző évhez képest pedig 4,2 % a növekedés mértéke. Jelentősebb visszaesés csak az egyéb bevételek között mutatható ki, itt azért csak 16% a teljesítés mértéke az előző évhez képest, mert nem volt munkaerőpiaci támogatásunk a felvett dolgozókhoz kapcsolódóan, és nem volt biztosítói kártérítésünk sem.

Az előző és a tárgyévi bevételi adatok azt mutatják, hogy a Társaság gazdálkodása, a végzett tevékenységei rendkívül gyorsan, mindössze két év alatt érték el az optimális szintet, és a két sportlétesítmény működése beállt egy jól tervezhető, kontrollálható egyensúlyi szintre.

5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2024. évre

Atlétikai Centrumhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Atlétikai Centrum				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	14 566	15 614	9 351	64,20%	59,89%
Villamosenergia díj	60 990	34 990	27 970	45,86%	79,94%
Vízdíj	1 564	2 276	3 101	198,27%	136,25%
Üzemanyag, fűtőanyag	881	1 200	639	72,53%	53,25%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	1 869	1 740	1 980	105,94%	113,79%
Tisztítószer	3 628	4 300	4 014	110,64%	93,35%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	836	1 150	521	62,32%	45,30%
Anyagköltség	84 334	61 270	47 576	56,41%	77,65%
Szállítási szolgáltatások	12	70	35	291,67%	50,00%
Bérleti díjak	1 716	1 716	2 296	133,80%	133,80%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	20 111	24 732	20 317	101,02%	82,15%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	60		
Postai, távközlési költségek	432	480	432	100,00%	90,00%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0		
Takarítás-, szemetszállítás-, csatorna díja	9 852	9 767	16 248	164,92%	166,36%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	2 348	3 068	3 258	138,76%	106,19%
Portaszolgálat, vagyonvédelmi szolgáltatás	1 715	1 290	0	0,00%	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	869	956	1 321	152,01%	138,18%
Igénybe vett szolgáltatások	37 055	42 079	43 967	118,65%	104,49%
Hatósági díjak	28	100	18	64,29%	18,00%
Bankköltség	73	80	16	21,92%	20,00%
Biztosítási díjak	359	400	94	26,18%	23,50%
Egyéb szolgáltatások	460	580	128	27,83%	22,07%
Közzétett szolgáltatások	53 155	49 630	48 339	90,94%	97,40%
Anyagjellegű ráfordítások	175 004	153 559	140 010	80,00%	91,18%
Bérek	49 254	64 382	62 658	127,21%	97,32%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 634	5 907	9 265	164,45%	156,85%
Bérfelrakások	5 050	6 781	6 984	138,30%	102,99%
Személyi jellegű ráfordítások	59 938	77 070	78 907	131,65%	102,38%
Értécsökkenési leírás	2 177	2 540	1 736	79,74%	68,35%
Egyéb ráfordítások	4 685	3 782	6 186	132,04%	163,56%
Pénzügyi műv. ráfordításai	77	0	0	0,00%	
Összes költség, ráfordítás	241 881	236 951	226 839	93,78%	95,73%

A bevételektől eltérően a költségoldalon már nagyobb a változékonyság, a költségek, és ráfordítások tervezési bizonytalansága nagyobb. Ez jól megmutatkozik az Atlétikai Centrum ráfordításaiban is. Összességében 10 millió Ft-ot, 4,3%-ot tudunk megtakarítani az üzleti tervhez, és 6,2%-ot, 15 millió Ft-ot az előző évhez viszonyítva, amely egyértelműen az energiaköltségekhez kapcsolódik, mivel az anyagjellegű ráfordítások összege 14 millió Ft-tal kevesebb a tervezettnél. A 2023. év eleji energiaválság nehezen tervezhetővé és bizonytalanná tette az energia árát. Hiába gazdálkodunk takarékosan az energiával, az árfolyamban mutatkozó volatilitás jelentős mértékű kilengéseket eredményezhet akár pozitív, akár negatív irányba is. Az üzleti évben ez kedvezően alakult, hiszen a közüzemi díjak majdnem 40%-kal maradtak el az előző évi, és 23 %-kal a tervezett értéktől is. Negatív irányú eltérés egyesül a vízdíjakkal

mutatkozott, mivel az alapidíjak a sokszorosára emelkedtek 2024. év elején, és az első megemelt összegű számlákat csak az üzleti terv elkészítését követően kaptuk kézhez, így a víz- és csatornadíjak alultervezettek maradtak. Összességében az anyagkölségeken 23%-ot, 14 millió Ft-ot takarítottunk meg, amely ellensúlyozni tudta az igénybe vett szolgáltatások 5% mértékű növekményét, valamint a személyi jellegű ráfordítások kisösszegű növekményét is.

Az igénybe vett szolgáltatások között a csatornadíjakon jelentkezett meghatározó mértékű többlet, ugyanakkor a karbantartási költségek 18%-kal alacsonyabbak lettek a tervezetthez viszonyítva. A karbantartási és a szakértői szolgáltatások összegén úgy tudtunk megtakarítani, hogy minden karbantartási folyamatot, melyet lehet, saját munkaerővel váltunk ki és csak különösen indokolt esetben vesszük igénybe külső szolgáltató segítségét, ill. azokra a karbantartásokra kötünk átalánydíjas szerződést, ahol azt garanciális vagy gazdasági okok indokolják, egyéb esetekben az eseti karbantartást preferáljuk.

Jelentősebb eltérés még az egyéb ráfordításokon van, mivel a helyi iparűzési adó, a turizmusfejlesztési hozzájárulás és az innovációs járulék is több lett a tervezettnél.

Városi Uszodához kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Városi Uszoda				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	0		0		
Villamosenergia díj	0		0		
Vízdíj	0		0		
Üzemanyag, fűtőanyag	0		0		
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	512	900	920	179,69%	102,22%
Tisztítószer	5 291	6 770	6 893	130,28%	101,82%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	516	500	689	133,53%	137,80%
Anyagköltség	6 319	8 170	8 502	134,55%	104,06%
Szállítási szolgáltatások	1 516	1 800	1 847	121,83%	102,61%
Bérleti díjak	854	1 020	6 061	709,72%	594,22%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	8 832	6 834	9 806	111,03%	143,49%
Hirdetés, reklámköltség	17	0	16	94,12%	
Postai, távközlési költségek	124	168	123	99,19%	73,21%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0		0		
Takarítás-, személyszállítás-, csatorna díja	5 511	6 900	6 859	124,46%	99,41%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	3 451	3 740	3 649	105,74%	97,57%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	8 695	14 470	13 382	153,90%	92,48%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	1 237	540	589	47,62%	109,07%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	688	636	598	86,92%	94,03%
Igénybe vett szolgáltatások	30 925	36 108	42 930	138,82%	118,89%
Hatósági díjak	0	50	0		0,00%
Bankköltség	129	144	201	155,81%	139,58%
Biztosítási díjak	71	90	71	100,00%	78,89%
Egyéb szolgáltatások	200	284	272	136,00%	95,77%
Közzetített szolgáltatások	847	500	618	72,96%	123,60%
Anyagjellegű ráfordítások	38 291	45 062	52 322	136,64%	116,11%
Bérek	34 672	38 306	41 632	120,07%	108,68%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 105	3 337	3 149	149,60%	94,37%
Bérfelhalmozások	3 495	4 779	4 169	119,28%	87,24%
Személyi jellegű ráfordítások	40 272	46 422	48 950	121,55%	105,45%
Értékcsökkenési leírás	441	850	1 279	290,02%	150,47%
Egyéb ráfordítások	2 057	1 840	2 148	104,42%	116,74%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0	0		
Összes költség, ráfordítás	81 061	94 174	104 699	129,16%	111,18%

A Városi Uszoda költségei az Atlétikai Centrummal éppen ellentétesen mozogtak, itt 10 millió Ft-os költségtöbblet jelentkezett a tervhez, és 23 millió Ft az előző évhez képest.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 16%-kal magasabb a tervezettnél. Az anyagköltségek összege nagyságrendileg az infláció mértékével egyezik meg, az igénybe vett szolgáltatásoknál 19%-os a többlet. Ennek okai a következők:

Az önkormányzatnak fizetett használati díj 5 millió Ft többletköltséget nem terveztük. A karbantartási költségek összegét a robotporszívó és a légkezelők meghibásodásai miatti javítások

nem tervezett költségei emelték. Az úszómesteri szolgáltatás, amelyet diákmunkaerő kölcsönző szolgáltatás igénybe vételével biztosítunk, 2024-ben az egész év során jelentkezett, míg a bázisévben csak márciustól. A többi szolgáltatás költsége megfelelően alakult. A személyi jellegű ráfordítások összege 5%-kal haladta meg a tervezett összeget, mivel egy fővel bővítettük az uszoda gépészek létszámát a folyamatos gépészeti ügyelet érdekében. Ehhez hozzájárult az is, hogy az egyszerűsített foglalkoztatás költsége is kismértékben növekedett az év során.

Központi irányításhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Központi irányítás				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Tisztítószer					
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	765	600	588	76,86%	98,00%
Anyagköltség	765	600	588	76,86%	98,00%
Szállítási szolgáltatások					
Bérleti díjak	440	570	589	133,86%	103,33%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	7		0	0,00%	
Hirdetés, reklámköltség	7 316	7 950	9 680	132,31%	121,76%
Postai, távközlési költségek	306	348	393	128,43%	112,93%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 116	1 200	1 421	127,33%	118,42%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	243	1 100	1 702	700,41%	154,73%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	80	152	348	435,00%	228,95%
Igénybe vett szolgáltatások	9 508	11 320	14 133	148,64%	124,85%
Hatósági díjak	43	60	38	88,37%	63,33%
Bankköltség	1 754	1 910	2 484	141,62%	130,05%
Biztosítási díjak	554	560	394	71,12%	70,36%
Egyéb szolgáltatások	2 351	2 530	2 916	124,03%	115,26%
Közzetített szolgáltatások					
Anyagjellegű ráfordítások	12 624	14 450	17 637	139,71%	122,06%
Bérek	22 493	27 811	22 628	100,60%	81,36%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 902	1 752	8 699	222,94%	496,52%
Bérfelárak	2 976	3 404	3 536	118,82%	103,88%
Személyi jellegű ráfordítások	29 371	32 967	34 863	118,70%	105,75%
Értékcsökkenési leírás	142	250	83	58,45%	33,20%
Egyéb ráfordítások	114	120	455	399,12%	379,17%
Pénzügyi műv. ráfordításai	230	276	387	168,26%	140,22%
Összes költség, ráfordítás	42 481	48 063	53 425	125,76%	111,16%

A Társaság általános irányításához kapcsolódó költségek 11%-kal haladták meg a tervezett összeget. Az igénybe vett szolgáltatások között az intenzívebb marketingtevékenységhez kapcsolódó reklámköltségek emelkedtek, ill. a szakértői szolgáltatások között egy ügyviteli szoftver készítettünk el külső szolgáltatóval, amelyre az egyre növekvő méretű szervezet belső kommunikációs és ügyviteli rendszerének javítása érdekében volt szükség. Az egyéb szolgáltatások között a bankköltségek emelkedtek jobban a vártnál, a tranzakciós illeték növekedése miatt.

A személyi jellegű ráfordítások között az egyes költségvetési sorok között eltérést, hogy a bérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések között egy átcsoportosítás történt. A megbízási díjak egy

részt a bérköltségek között terveztük, de az egyéb személyi jellegű kifizetések között került elszámolásra, az eltérések kompenzálták egymást.

Költségek, ráfordítások összesített alakulása az üzleti évben

Költségek, ráfordítások	Összes költség, ráfordítás				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	14 566	15 614	9 351	64,20%	59,89%
Villamosenergia díj	60 990	34 990	27 970	45,86%	79,94%
Vízdíj	1 564	2 276	3 101	198,27%	136,25%
Üzemanyag, fűtőanyag	880	1 200	746	84,77%	62,17%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	2 548	2 640	3 024	118,68%	114,55%
Tisztítószer	8 920	11 070	10 908	122,29%	98,54%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	1 950	2 250	1 566	80,31%	69,60%
Anyagköltség	91 418	70 040	56 666	61,99%	80,91%
Szállítási szolgáltatások	1 528	1 870	1 882	123,17%	100,64%
Bérleti díjak	3 009	3 306	8 947	297,34%	270,63%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	28 950	31 566	30 123	104,05%	95,43%
Hirdetés, reklámköltség	7 333	7 950	9 756	133,04%	122,72%
Postai, távközlési költségek	861	996	948	110,10%	95,18%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 116	1 200	1 421	127,33%	118,42%
Takarítás-, szemetshozzávitás-, csatorna díja	15 363	16 667	23 107	150,41%	138,64%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	6 013	7 908	8 477	140,98%	107,20%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	8 695	14 470	13 382	153,90%	92,48%
Portaszolgálat, vagyonvédelmi szolgáltatások díja	2 953	1 830	589	19,95%	32,19%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	1 667	1 744	2 398	143,85%	137,50%
Igénybe vett szolgáltatások	77 488	89 507	101 030	130,38%	112,87%
Hatósági díjak	71	210	56	78,87%	26,67%
Bankköltség	1 956	2 134	2 700	138,04%	126,52%
Biztosítási díjak	984	1 050	559	56,81%	53,24%
Egyéb szolgáltatások	3 011	3 394	3 315	110,10%	97,67%
Közvetített szolgáltatások	54 002	50 130	48 957	90,66%	97,66%
Anyagjellegű ráfordítások	225 919	213 071	209 968	92,94%	98,54%
Bérköltség	106 420	130 499	126 918	119,26%	97,26%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 642	10 996	21 113	181,35%	192,01%
Bérfelrakások	11 520	14 964	14 689	127,51%	98,16%
Személyi jellegű ráfordítások	129 582	156 459	162 720	125,57%	104,00%
Értécsökkenési leírás	2 760	3 640	3 098	112,25%	85,11%
Egyéb ráfordítások	6 855	5 742	8 790	128,23%	153,08%
Pénzügyi műv. ráfordításai	307	276	387	126,06%	140,22%
Összes költség, ráfordítás	365 423	379 188	384 963	105,35%	101,52%

Összességében a költségeken, ráfordításokon 1,5 % mértékű, 5,5 millió Ft összegű, a bázisévhez viszonyítva 5,3%, közel 20 millió Ft-os többletünk keletkezett, de a bevételek túlteljesítése ezt ellensúlyozta, az önkormányzati források változatlan szintje mellett, így az üzleti év eredményesen zárult.

5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2024-es évben

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	2023. évi tény százalékában (%)	2024. évi terv százalékában (%)
a	b	c	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	364 542	379 022	384 584	105,50%	101,47%
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	5 221	1 000	856	16,40%	85,60%
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	225 919	213 071	209 968	92,94%	98,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	129 582	156 459	162 720	125,57%	104,00%
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 760	3 640	3 098	112,25%	85,11%
VII.	Egyéb ráfordítások	6855	5 742	8 790	128,23%	153,08%
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0		
A.	Üzemi (üzleti)tevékenység eredménye	4 647	1 110	864	18,59%	77,84%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	568	1060	660	116,20%	62,26%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	307	276	387	126,06%	140,22%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	261	784	273	104,60%	34,82%
C.	Adózás előtti eredmény (±A,±B.)	4 908	1 894	1 137	23,17%	60,03%
X.	Adófizetési kötelezettség	667	815	695	104,20%	85,28%
D.	Adózott eredmény (±C-X.)	4 241	1 079	442	10,42%	40,96%

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
ESZKÖZÖK				
1.	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)	7 083	0	11 305
2.	I. IMMATERIALIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 083	0	11 305
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6.	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)	97 246	0	115 115
7.	I. KESZLETEK	41	0	81
8.	II. KÖVETELÉSEK	24 886	0	54 835
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	72 319	0	60 199
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20 700	0	4 447
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+6.+11. sor)	125 029	0	130 867
FORRÁSOK				
13.	D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)	78 533	0	78 975
14.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
15.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
16.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	68 292	0	72 533
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
20.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
21.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	4 241	0	442
22.	E. Céltartalékok	0	0	0
23.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)	43 293	0	48 732
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43 293	0	48 732
27.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 203	0	3 160
28.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.+23.+27. sor)	125 029	0	130 867

Nyíregyháza, 2025. április 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2024. január 1. -2024. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	364 542		384 584
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	5 221		856
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	225 919		209 968
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	129 582		162 720
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 760		3 098
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 855		8 790
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)	4 647		864
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	568		660
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	307		387
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	261		273
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 908		1 137
X.	Adófizetési kötelezettség	667		695
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1.)	4 241		442

Nyíregyháza, 2025. április 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

2024. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Nyíregyháza, 2025. április 22.

.....
Hajnal Gusztáv
ügyvezető

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás bemutatása

1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök) Suller Györgyné Szőke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311'25 Sportlétesítmény működtetése

2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető

lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

3. A számviteli politika bemutatása:

A számviteli politikának a 2024-es üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.

- Könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

- Beszámoló készítés rendje

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint március 31. nap.

- Az eredmény-kimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

- Költségelszámolás rendszere:

Elsődlegesen költségnem könyveléssel, a 6-os, 7-es számlaosztályban a Társaság a költségeket nem vezeti, a költségek, ráfordítások és a bevételek egyes tevékenységekhez való rendelését a munkaszámokra és a költséghelyekre való könyvelés biztosítja.

- Értékcsökkenés elszámolása:

Az üzembe helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Értékvesztést az üzleti évben nem számoltunk el.

- Leltározási szabályok:

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- Értékhelyesbítés

A Társaság értékhelyesbítést nem alkalmaz.

- Valós értéken történő értékelés

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

- Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezek a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:

Nem volt.

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések

ESZKÖZÖK (Mérlegfőösszeg): 130.867 E Ft (2023: 125.029 e Ft)

A. Befektetett eszközök: 11.305 e Ft (2023: 7.083 e Ft)

I. Immateriális javak: 0 e Ft

II. Tárgyi eszközök: 11.305 e Ft (2023: 7.083 e Ft)

ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	47	15		62	47	15		62	0	15	15	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	47	15		62	47	15		62	0	15	15	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				0				0				0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 227	5 842		9 069	720	642		1 362	2 507	5 842	642	7 707
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 751	1 612		10 363	4 324	2 441	0	6 765	4 427	1 612	2 441	3 598
Beruházásokra adott előlegek	149		149	0	0			0	149		149	0
Beruházások, felújítások	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 127	7 454	149	19 432	5 044	3 083	0	8 127	7 083	7 454	3 232	11 305
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	12 174	7 469	149	19 494	5 091	3 098	0	8 189	7 083	7 469	3 247	11 305

III. Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft

IV. Halasztott adókövetelés: 0 e Ft

B. Forgóeszközök: 115.115 e Ft (2023: 97.246 e Ft)

I. Készletek: 81 e Ft. (2023: 41 e Ft)

Az áruk között 81 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

II. Követelések: 54.835 e Ft (2023: 24.886 e Ft)

Vevőkövetelések állománya: 47.080 e Ft (2023: 12.235 e Ft)

Követelések minősítése: a vevőkövetelések állományában 44.010 e Ft összegű, elismert követelés található, amelyet a vevők a mérlegkészítés időszakában teljes mértékben kiegyenlítettek. A külföldi követelés összege 3.070 e Ft, a mérlegkészítés időszakában a vevő kiegyenlítette a tartozását.

Vevőkövetelésekből kapcsolt vállalkozással szembeni követelések

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 21.590 e Ft (december havi szolgáltatási átalánydíj: 15.240 e Ft, IV. negyedévi üzemeltetési hozzájárulás: 6.350 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 2.818 e Ft. (december havi bérleti díjak)

Egyéb követelések állománya: 7.755 e Ft (2023: 12.651 e Ft)

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Szállítói túlfizetés: 82 e Ft.

Vevőtől kapott előleg ÁFA tartalma: 90 e Ft

Technikai okokból és késve érkezett számlákhoz kapcsolódó, következő évre átvitt, levonható ÁFA: 6.591 e Ft.

TAO előlegből adódó túlfizetés: 952 e Ft.

III. Értékpapírok: 0 e Ft

IV. Pénzeszközök: 60.199 e Ft (2023: 72.319 e Ft)

Pénztárak: 372 e Ft (2023: 899 e Ft)

Bankszámlák: 59.827 e Ft (2023: 71.420 e Ft)

A Társaságnak az OTP Bank Nyrt-nél egy bankszámlája van, ennek egyenlege év végén 46.094 e Ft. 2024. október 16-tól az MBH Bank Nyrt-nél is nyitottunk vállalkozói bankszámlát, ennek egyenlege 13.733 e Ft. A két bankszámla együttes egyenlege 59.827 e Ft.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

C. Aktív időbeli elhatárolások: 4.447 e Ft (2023: 20.700 e Ft)

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 3.949 e Ft

Ezek olyan, a Társaság által nyújtott folyamatos szolgáltatásokból származó bevételek, amelyeket 2024-ben számláztunk, de részben vagy egészben a 2023-as év bevételeinek minősülnek.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 498 e Ft

2024-ben számlázott, de már részben 2025-ös évre vonatkozó, számlázott költségek következő évet érintő költségek összege található ezen a mérlegsoron.

FORRÁSOK: 130.867 E Ft (2023: 125.029 e Ft)

D. Saját tőke: 78.975 e Ft (2023: 78.533 e Ft)

Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése

	2024. év nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	2024. év záró
Saját tőke	78 533	4 683	-4 241	78 975
- Jegyzett tőke	6 000	0	0	6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0	0	0	0
- Eredmény tartalék	68 292	4 241	0	72 533
- Lekötött tartalék	0	0	0	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	4 241	442	-4 241	442

A Jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Az NYSÜ Kft. mérlegében lekötött tartalék nincsen.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott érték helyesbítése nincs.

A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét növelte, amely kedvező a gazdálkodás biztonsága és a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

E. Céltartalékok: 0 e Ft (2023: 0 e Ft)

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

F. Kötelezettségek: 48.732 e Ft (2023: 43.293 e Ft)

I. Hátrasorolt kötelezettségek: 0 e Ft (2023: 0 e Ft)

II. Hosszú lejáratú kötelezettségek: 0 e Ft (2023: 0 e Ft)

III. Rövid lejáratú kötelezettségek: 48.732 e Ft (2023: 43.293 e Ft)

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

Vevőktől kapott előlegek: 1.887 e Ft

Egyik külföldi vevőnkől edzőtáborra fizetett előleg összege.

Szállítói kötelezettségek: 20.509 e Ft. (2023: 22.321 e Ft)

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 18.811 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 1.698 e Ft. 30 napnál régebbi szállítói tartozásunk nincsen. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 3.213 e Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 26.336 e Ft. (2023: 20.608 e Ft)

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
SZJA magánszemélytől levont	1.192
SZJA magánszemélyhez nem köthető	337
Innovációs járulék kötelezettség	395
Egyszerűsített fogl.adóterhe	78
Beszédett idegenforgalmi adó	153
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	184
ÁFA	4.359
HIPA	258
Nettó bérek	7.973
Biztosítottaktól levont TB járulék	1.637
Szocho adó	1.288
Következő időszaki ÁFA kötelezettség	8.477
Egyéb	5

Passzív időbeli elhatárolások: 3.160 e Ft (2023: 3.203 e Ft)

Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 1.777 e Ft. Fordulónapot megelőzően kiszámlázott, de már a következő üzleti évet illető bevételek összege található a mérlegsoron.

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 1.383 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő közüzemi költségek.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás a korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Összehasonlíthatóság

A Társaság eredménykimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

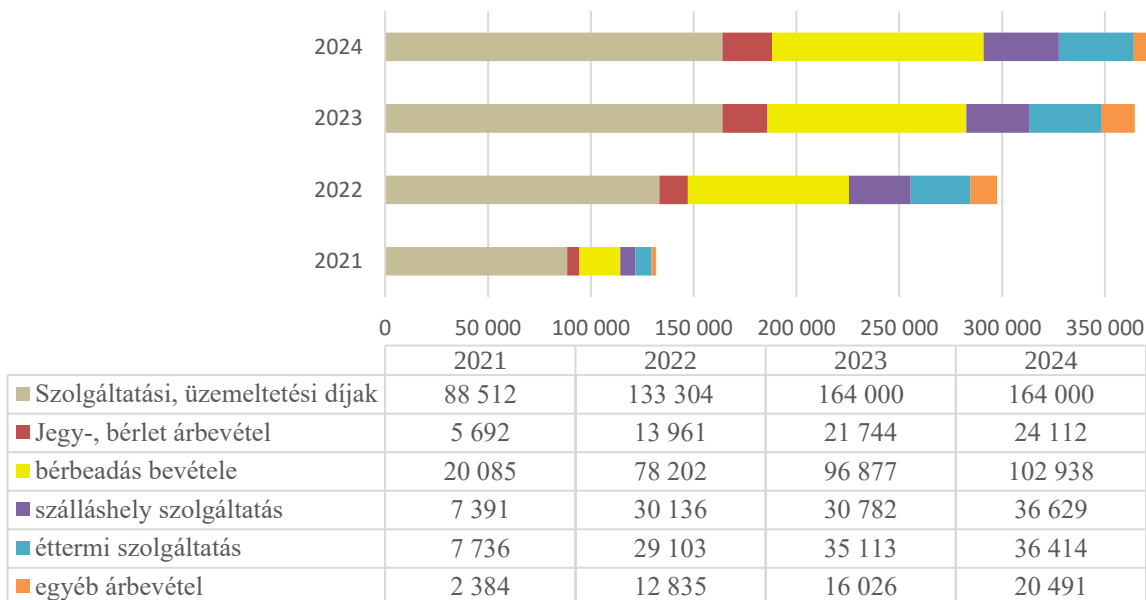
A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	364 542	98,59	384 584	99,78
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Összes árbevétel	364 542	98,59	384 584	99,78
Egyéb bevétel	5 221	1,41	856	0,22
Összes bevétel	369 763	100,00	385 440	100,00
Anyagköltség	91 418	24,72	56 666	14,70
Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 488	20,96	101 030	26,21
Egyéb szolgáltatások értéke	3 011	0,81	3 315	0,86
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	54 002	14,60	48 957	12,70
Anyagjellegű ráfordítások	225 919	61,10	209 968	54,47
Béreköltség	106 420	28,78	126 918	32,93
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 642	3,15	21 113	5,48
Bérfelárak	11 520	3,12	14 689	3,81
Személyi jellegű ráfordítások	129 582	35,04	162 720	42,22
Értékcsökkenési leírás	2 760	0,75	3 098	0,80
Egyéb ráfordítások	6 855	1,85	8 790	2,28
Összes költség és ráfordítás	365 116	98,74	384 576	99,78
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	4 647	1,26	864	0,22

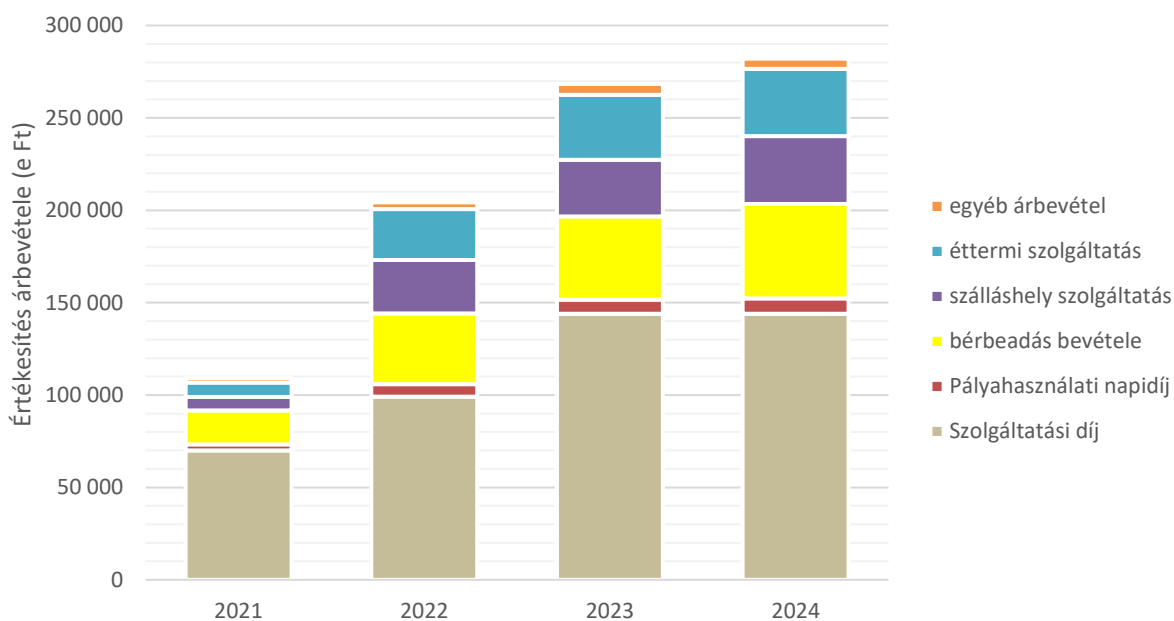
Bevételek

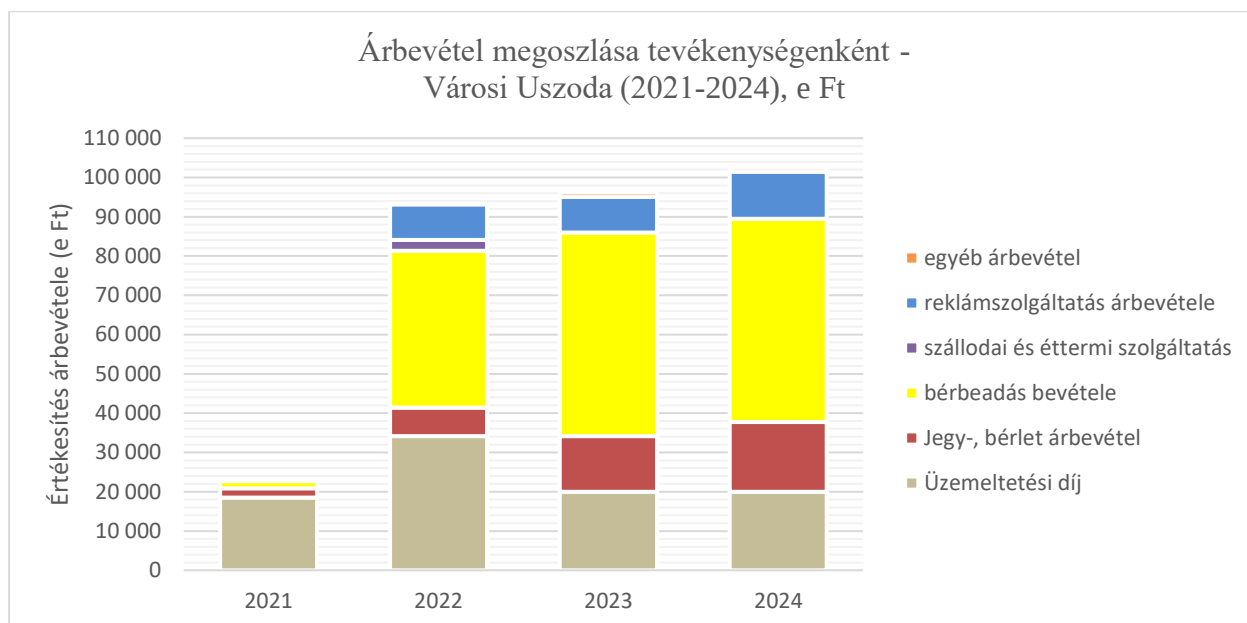
Értékesítés nettó árbevétele: 384.584 e Ft (2023: 364.542 e Ft)

Árbevétel megoszlása tevékenységenként (2021-2024), e Ft



Árbevétel megoszlása tevékenységenként -
Atlétikai Centrum (2021-2024), e Ft





A kimutatásból látható, hogy az értékesítés árbevétele a 2021-es induló évet követően 2022-ben dinamikus növekedni kezdett, és gyakorlatilag két év alatt megközelítettük az optimális szintet, a növekedés üteme lelassult ugyan, de azóta is folyamatosan bővül a bevétel. Kedvező folyamat, hogy az Atlétikai Centrumban a piaci bevételek, a szállodai tevékenységből, az éttermi szolgáltatásból, valamint a bérleti díjból származó bevételek emelkedtek 2024-ben. A Városi Uszodában a jegy- és bérletértékesítés növekedése lehetővé tette, hogy az önkormányzattól származó üzemeltetési hozzájárulás szinten maradjon, a megnövekedett működtetési költségek ellenére.

Bevételek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 144.000 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 20.000 e Ft, egyéb: 0 e Ft, összesen 164 e Ft.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: bérleti díjak: 25.216 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 645 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó étkezés: 1.174 e Ft, egyéb: 431 e Ft, összesen: 27.466 e Ft.

Egyéb bevételek: 856 e Ft (2023: 5.221 e Ft)

Az előző évi külföldi követelésre kapott késedelmi kamat és kártérítés összege: 854 e Ft

Egyéb: 2 e Ft

Aktivált saját teljesítmények: 0 e Ft

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke nem volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 660 e Ft

Kamatbevételek pénzintézettől: 598 e Ft

Devizás ügyletek árfolyamnyeresége: 62 e Ft

Költségek, ráfordítások:

NYSÜ Kft. összes költség, ráfordítás

NYSÜ Kft. összesen	Előző év		Tárgyév		Változás
Költségkategória	E Ft	%	E Ft	%	%
Anyagköltség	91 418	25,02	56 666	14,72	61,99
Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 488	21,21	101 030	26,24	130,38
Egyéb szolgáltatások értéke	3 011	0,82	3 315	0,86	110,10
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	54 002	14,78	48 957	12,72	90,66
Anyagjellegű ráfordítások	225 919	61,82	209 968	54,54	92,94
Bérek	106 420	29,12	126 918	32,97	119,26
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 642	3,19	21 113	5,48	181,35
Bérfelrakások	11 520	3,15	14 689	3,82	127,51
Személyi jellegű ráfordítások	129 582	35,46	162 720	42,27	125,57
Értékcsökkenési leírás	2 760	0,76	3 098	0,80	112,25
Egyéb ráfordítások	6 855	1,88	8 790	2,28	128,23
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	365 116	99,92	384 576	99,90	105,33
Pénzügyi műveletek ráfordításai	307	0,08	387	0,10	126,06
Összes költség és ráfordítás	365 423	100,00	384 963	100,00	105,35

Értékcsökkenési leírás: 3.098 e Ft (2023: 2.760 e Ft)

Számviteli tv. szerinti ÉCS = TAO törvény szerinti ÉCS

Terv szerinti értékcsökkenési leírás: 1.472 e Ft

Egyösszegű értékcsökkenési leírás: 1.626 e Ft

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum továbbszámlázott közüzemi díjak: 11.766 e Ft, bérleti díj: 1.200 e Ft, uszoda használati díj: 4.977 e Ft, egyéb: 55 e Ft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.: rendezvényhez kapcsolódó megbízási díj: 1.450 e Ft; területhasználati díj: 400 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége: 20 e Ft.

Nyírtávhő Kft.: 27 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: rendezvényekhez kapcsolódóan bérleti díjak, gépjármű bérlet: 2.712 e Ft.

Egyéb ráfordítások: 8.790 e Ft (2023: 6.855 e Ft)

- Adók, hozzájárulások, járulékok: 7.897 e Ft
- Helyi iparüzési adó: 5.579 e Ft

Turizmusfejlesztési hozzájárulás: 1.450 e Ft

Innovációs járulék: 837 e Ft

Gépjárműadó: 27 e Ft

Idegenforgalmi adó: 4 e Ft

- Késedelmi, önellenőrzési pótlék, késedelmi kamatok: 47 e Ft
- Közüzeti szolgáltatónak fizetett kötbér: 795 e Ft
- Behajtási költségátalány: 46 e Ft
- Egyéb: 5 e Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 387 e Ft (2023: 307 e Ft)

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a devizás követelésekkel, kötelezettségekkel kapcsolatosan elszámolt, realizált árfolyamveszteség összege található.

Pénzügyi műveletek eredménye: 273 e Ft

Adózás előtti eredmény: 1.137 e Ft

2024. évi társasági adó levezetése:

Adózás előtti eredmény	1.137 e Ft
<i>Számviteli tv. szer. ÉCS</i>	<i>3.098 e Ft</i>
<i>Egyéb növelő tételek</i>	<i>244 e Ft</i>
Növelő tétel összesen:	3.342 e Ft
<i>Adótörvény szer. ÉCS</i>	<i>3.098 e Ft</i>
Adóalap csökkentő tételek összesen:	3.098 e Ft
Számított adóalap	1.381 e Ft
Jövedelem (nyereség) minimum:	7.722 e Ft
Adóalap	7.722 e Ft
Társasági adó (9%)	695 e Ft
Adózott eredmény:	442 e Ft

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

Eszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	7 083	5,67	11 305	8,64	159,61
Immateriális javak					
Tárgyi eszközök	7 083	5,67	11 305	8,64	159,61
Befektetett pénzügyi eszközök					
Halasztott adókövetelés					
Forgóeszközök	97 246	77,78	115 115	87,96	118,38
Készletek	41	0,03	81	0,06	197,56
Követelések	24 886	19,90	54 835	41,90	220,34
Értékpapírok					
Pénzeszközök	72 319	57,84	60 199	46,00	83,24
Aktív időbeli elhatárolások	20 700	16,56	4 447	3,40	21,48
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	125 029	100,00	130 867	100,00	104,67

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	78 533	62,81	78 975	60,35	100,56
Jegyzett tőke	6 000	4,80	6 000	4,58	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	68 292	54,62	72 533	55,42	106,21
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	4 241	3,39	442	0,34	10,42
Céltartalékok					
Kötelezettségek	43 293	34,63	48 732	37,24	112,56
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	43 293	34,63	48 732	37,24	112,56
Passzív időbeli elhatárolások	3 203	2,56	3 160	2,41	98,66
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	125 029	100,00	130 867	100,00	104,67

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>7 083</u> 125 029	<u>11 305</u> 130 867	5,67	8,64	152,49
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>97 246</u> 125 029	<u>115 196</u> 130 867	77,78	87,96	113,09
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>7 083</u> 7 083	<u>11 305</u> 11 305	1108,75	698,58	63,01
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>7 083</u> 7 083	<u>11 305</u> 11 305	1108,75	698,58	63,01
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>78 533</u> 125 029	<u>78 975</u> 130 867	62,81	60,35	96,08
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>43 293</u> 125 029	<u>48 732</u> 130 867	34,63	37,24	107,54
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 125 029	<u>0</u> 130 867	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>43 293</u> 125 029	<u>48 732</u> 130 867	34,63	37,24	107,54

Vagyon működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>364 542</u> 125 029	<u>384 584</u> 130 867	2,92	2,94	100,79
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>364 542</u> 7 083	<u>384 584</u> 11 305	51,47	34,02	66,10
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>364 542</u> 78 533	<u>384 584</u> 78 975	4,64	4,87	104,91

A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját-tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>4 241</u> 78 533	<u>442</u> 78 975	5,40	0,56	10,36
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>4 241</u> 364 542	<u>442</u> 384 584	1,16	0,11	9,88
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>4 241</u> 125 029	<u>442</u> 130 867	3,39	0,34	9,96
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszközök-rövid lejár. köt.	<u>4 241</u> 53 953	<u>442</u> 66 383	7,86	0,67	8,47

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>97 246</u> 43 293	<u>115 115</u> 48 732	224,62	236,22	105,16
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>97 205</u> 43 293	<u>115 034</u> 48 732	224,53	236,05	105,13
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>72 319</u> 43 293	<u>60 199</u> 48 732	167,05	123,53	73,95
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>72 319</u> 43 293	<u>60 199</u> 48 732	167,05	123,53	73,95

Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>24 886</u> 43 293	<u>54 835</u> 48 732	57,48	112,52	195,75
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>43 293</u> 125 029	<u>48 732</u> 130 867	34,63	37,24	107,54
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>4 647</u> 43 293	<u>864</u> 48 732	10,73	1,77	16,52
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>12 235</u> 22 321	<u>47 080</u> 20 509	54,81	229,56	418,80
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>6 118</u> 364 542	<u>29 658</u> 384 584	6,13	28,15	459,53
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>11 161</u> 225 919	<u>21 415</u> 209 968	18,03	37,23	206,46

A mutatókból az olvasható ki, hogy a 2024-es üzleti év gazdálkodása teljes mértékben egyensúlyban voltak, a bevételek és költségek-ráfordítások összege csaknem egyezik. A jövedelmezőség csökkent az eredmény nagyságával párhuzamosan, ugyanakkor a Társaság a likviditását megőrizte, így egy rendkívül stabil gazdálkodást jeleznek a mutatók értékei, ill. azok változása.

4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2024. évben:

Tisztség	2024. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	6 600	-
felügyelő bizottsági tagok	600	-

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszony- ból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	14,5	68 711	4 583
	szellemi foglalkozásúak	4	27 513	1 244
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	1,5	4 793	485
	szellemi foglalkozásúak	4	15 058	687
Statisztikai állományba nem tartozók			12 545	
Összesen		24	128 620	8 799
Előző év összesen		20	106 420	9 166